

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΤΟΥ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ «ΕΡΩΔΙΟΣ» ΣΥΝ ΠΕ

Υπό την ιδιότητά μου ως επιβλέπωντος μηχανικού εκτέλεσης των τεχνικών έργων υποδομής του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Εκπαιδευτικών «ΕΡΩΔΙΟΣ» ΣΥΝ ΠΕ, που λειτουργεί βάσει του ΠΔ 93/1987 με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο δυνάμει του ΦΕΚ Δ' 1171/21-9-1993, η εφαρμογή του οποίου έγινε επί του εδάφους κατά το έτος 1994 βάσει των εγκεκριμένων από το ΥΠΕΧΩΔΕ συντεταγμένων της ρυμοτομικής μελέτης, βεβαιώνω τα ακόλουθα:

1. Εργασίες οδοποιίας και τεχνικών έργων υποδομής, βάσει του άρθρου 18 παρ. 5 του ΠΔ 93/1987

- 1.1. Η εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επί του εδάφους, δηλαδή η χάραξη των εγκεκριμένων οδών και η υλοποίηση με μόνιμη σήμανση των κορυφών των Οικοδομικών Τετραγώνων έχει ολοκληρωθεί κατά ποσοστό 100%.
- 1.2. Η διάνοιξη δικτύου οδών (χωματουργικά) συνολικού μήκους 44,5 χιλιομέτρων έχει ολοκληρωθεί κατά ποσοστό 100% (εργολαβία J&P ΑΒΑΞ ΑΕ).
- 1.3. Η οδοστρωσία των Αρτηριών Α1-Α2-Α3, των Συλλεκτηρίων οδών Σ1-Σ2-Σ3-Σ4 και των Τοπικών οδών Τ1 έως Τ163 έχουν ολοκληρωθεί κατά ποσοστό 95% (εργολαβίες ΔΗΜΕΡ ΑΕ και ΑΛΤΕΚΑ ΟΕ).
- 1.4. Η οδοστρωσία πεζοδρόμων και κλιμακωτών οδών έχει ολοκληρωθεί κατά ποσοστό 95% (εργολαβία ΑΛΤΕΚΑ ΟΕ).

2. Αποπερατωμένα Τεχνικά Έργα μη ρητά προβλεπόμενα από το άρθρο 18 παρ. 5 του ΠΔ 93/1987, αλλά απαραίτητα για την υποστήριξη και αρτιότητα του οδικού δικτύου.

- 2.1. Κατασκευή κρασπεδορείθρων από οπλισμένο σκυρόδεμα συνολικού μήκους 80 χιλιομέτρων.
- 2.2. Κατασκευή παράπλευρου στις οδούς δικτύου απορροής όμβριων υδάτων συνολικού μήκους 50 χιλιομέτρων.
- 2.3. Κατασκευή 40 πλακοσκεπών οχετών απορροής όμβριων υδάτων σε θέσεις διασταύρωσης φυσικών ρεμάτων με τις οδούς.
- 2.4. Κατασκευή 260 οχετών διαφόρων τύπων (σωληνωτοί, ανοικτοί με σχάρες κλπ) για την περισυλλογή και απορροή όμβριων υδάτων από τα καταστρώματα των οδών.



2.5. Κατασκευή τοίχων αντιστήριξης πρανών από οπλισμένο σκυρόδεμα συνολικού μήκους 2 χιλιομέτρων και μεταβλητού ύψους από 3,00 έως 12,00 μέτρα.

3. Αποπερατωμένα Ειδικά Έργα μη προβλεπόμενα από το άρθρο 18 παρ. 5 του ΠΔ 93/1987.

3.1. Εντοπισμός τριών φυσικών πηγών ποσίμου ύδατος στην έκταση του συνεταιρισμού και κατασκευή οδών (χωματουργικά) προσπέλασης προς αυτές.

3.2. Κατασκευή έργων υδρομάστευσης και προδεξαμενής περισυλλογής ποσίμου ύδατος στην πηγή Νο 1.

3.3. Σύνταξη μελέτης υδροφόρου ορίζοντα από το Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών.

3.4. Περίφραξη και δενδροφύτευση 12 κοινόχρηστων χώρων του συνεταιρισμού.

3.5. Κατασκευή δικτύου ΔΕΗ (ρεύμα πόλεως) σε μήκος 2,5 χιλιομέτρων για την ηλεκτροδότηση 6 πλήρως αποπερατωμένων εξοχικών κατοικιών.

4. Υπολειπόμενες εργασίες βάσει του άρθρου 18 παρ. 5 του ΠΔ 93/1987.

4.1. Οδοστρωσία υπολοίπων 2,5 χιλιομέτρων (2^ο τμήμα/4^ος τομέας) οδών μετά των απαραίτητων ειδικών κατασκευών υποστήριξης (κράσπεδα – έργα απορροής όμβριων υδάτων – τοίχοι αντιστήριξης).

Μαρούσι, 10/1/2012

Ο Επιβλέπων μηχανικός


Αντώνης Μανδηλαράς

Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ

