

ΑΣΤΙΚΟΣ & ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ «ΕΡΩΔΙΟΣ» ΣΥΝ.Π.Ε.
(ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ «ΑΙΘΡΙΟ» ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ – 2ος ΟΡΟΦΟΣ
ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 40 – 15124 – ΓΡΑΦΕΙΟ: Β 60
ΤΗΛ: 210-61 96 788 & 210-61 97 938
E-Mail: erodios2014@gmail.com

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Νο 133

Α.Α.Πρωτ: (4841/Φ90)
Μαρούσι, 24/02/2021

Προς:

Τα μέλη του Αστικού & Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού “Ερωδιός” ΣΥΝ.ΠΕ

ΘΕΜΑ: Ενημερωτική επιστολή προς το σύνολο των μελών του Αστικού & Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού “Ερωδιός” ΣΥΝ.ΠΕ αναφορικά με τις εξελίξεις κατά το έτος 2020.

Αναφορικά με τις εξελίξεις ως προς τη νομικό καθεστώς του Συνεταιρισμού και τη συνακόλουθη τύχη της περιουσίας του, θέτουμε υπόψη σας τα ακόλουθα :

1. Όπως, πολύ καλά γνωρίζετε, στο πλαίσιο των ειδικών συνθηκών οι οποίες έχουν ανακύψει εξαιτίας της πανδημίας, εξακολουθεί να είναι αδύνατη η σύγκληση Γενικής Συνέλευσης των μελών του Συνεταιρισμού μας. Κατά το διάστημα αυτό εκδόθηκε η υπ’ αριθμόν 74/2020 απόφαση του Δ’ Πολιτικού Τμήματος του Δικαστηρίου του Αρείου Πάγου, επί της αίτησης αναίρεσης που άσκησε η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας κατά της απόφασης του Εφετείου Αθηνών, με την οποία ανατρεπόταν η αρχική απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών για την διάλυση του Συνεταιρισμού μας. Την εν λόγω αίτηση αναίρεσης της παραπάνω Περιφέρειας υποστήριξαν και ενώπιον του Αρείου Πάγου οι εξ ημών γνωστοί συνεταίροι με πρόσθετη παρέμβαση που άσκησαν υπέρ της διάλυσης του Συνεταιρισμού μας. Σύμφωνα με το διατακτικό της ως άνω απόφασης του Αρείου Πάγου, και μεταξύ των άλλων, αναιρείται η υπ’ αριθμόν 5189/2017 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών «κατά το κεφάλαιο που αφορά τη νομική βασιμότητα της από 10-12-2012 αίτησης της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας» και παραπέμπεται η υπόθεση «κατά το ως άνω αναιρούμενο μέρος αυτής» στο Δικαστήριο που εξέδωσε την προσβαλλόμενη απόφαση (δηλαδή ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών – Διαδικασία Εκούσιας Δικαιοδοσίας) «...προκειμένου να ερευνηθούν και οι λοιποί λόγοι της έφεσης, τους οποίους η προσβαλλόμενη απόφαση δεν ερεύνησε, κρίνοντας ότι παρέλκει η έρευνά τους...». Συνεπώς, η με αριθμό 5189/2017 απόφαση του Εφετείου Αθηνών τυγχάνει πλέον ανύπαρκτη και ο Συνεταιρισμός φέρεται επανελθών σε καθεστώς διάλυσης, όπως αυτό είχε απαγγελθεί με την υπ’ αριθμόν 1305/2015 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών της Διαδικασίας της Εκούσιας Δικαιοδοσίας.
2. Ως ήδη γνωρίζετε, τη διάλυση του Συνεταιρισμού, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισής του, την οποία κατά το νόμο και το καταστατικό του Συνεταιρισμού διενεργεί το τελευταίο Εποπτικό του Συμβούλιο. Αν λοιπόν η κατάσταση διατηρηθεί

ως έχει αυτή διαμορφωθεί σήμερα, ο Συνεταιρισμός μας αμετακλήτως θα έχει περιέλθει σε καθεστώς εκκαθάρισης. Η εκκαθάριση θα διενεργηθεί κατά τις κείμενες διατάξεις και είναι άγνωστο πόσο θα διαρκέσει. Πρόκειται δε περί διαδικασίας πολύπλοκης, της οποίας ακόμη και τα προκαταρκτικά στάδια απαιτούν χρόνο. Δεδομένου λοιπόν, ότι ακόμη δεν έχει υπάρξει αμετάκλητη δικαστική κρίση για την διάλυση του Συνεταιρισμού, αφού το ζήτημα αυτό εκκρεμεί εκ νέου στο Εφετείο Αθηνών, γίνεται ευχερώς αντιληπτό ότι ο Συνεταιρισμός δεν είναι δυνατόν να προβεί στην οποιαδήποτε πρόωγη ενέργεια, η οποία θα δημιουργήσει ανεπανόρθωτα τετελεσμένα. Σε κάθε περίπτωση ο Συνεταιρισμός έχει δρομολογήσει τη διαδικασία για την χορήγηση ΝΕΑΣ αναστολής ισχύος και εκτελεστότητας της ως άνω υπ' αρ. 1305/2015 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με νέα αίτησή του. Η δικάσιμος που αφορά στη νέα αυτή αίτηση έχει οριστεί για 20/05/2021.

3. Αναφορικά με τα λοιπά ζητήματα, σας ενημερώνουμε, ότι κατόπιν ενεργειών του προέδρου του ΔΣ, ανευρέθη ολόκληρη η μελέτη οδοποιίας, εγκεκριμένη από τον Νομάρχη Ευβοίας με την υπ' αριθμόν 4217/21.12.1995 απόφαση του. Η ύπαρξη εγκεκριμένης μελέτης οδοποιίας γνωστοποιήθηκε ήδη στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος, ενώ αντίγραφο της μελέτης απεστάλη σε CD.
4. Περαιτέρω, μετά από αναζήτηση στα ΕΛΤΑ, διαπιστώθηκε ότι η συστημένη επιστολή του Δήμου Καρύστου, με αριθμό συστημένου RE4936030GR, που παρουσιάστηκε στην ΓΣ του Δεκεμβρίου 2019, ουδέποτε παρεδόθη στον Συνεταιρισμό. Κατόπιν ωστόσο επικοινωνίας και συνεννόησης με τον Δήμο, παρεδόθησαν άπαντα τα αιτούμενα με την επιστολή έγγραφα. Στα παραδοθέντα στοιχεία συμπεριλαμβάνεται και κατάσταση με τα μέλη του Συνεταιρισμού καθώς και το Ο.Τ. και ο αριθμός οικοπέδου που διατηρεί κάθε μέλος στην ιδιοκτησία του.
5. Σας γνωστοποιούμε τέλος ότι με την υπ' αριθμόν 1321/2020 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών απερρίφθη στο σύνολο της η αγωγή της εργολαβικής εταιρίας «ΑΛΤΕΚΑ & ΙΑΛΟΥΚΟΥ Ο.Ε.» κατά του Συνεταιρισμού με την οποία αιτείτο ποσό 457.016€ πλέον ΦΠΑ.

Με τιμή,

Για το Συνεταιρισμό,

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Ε.Σ.
ΣΟΦΙΑ ΑΓΓΕΛΗ**