

ΑΣΤΙΚΟΣ & ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ «ΕΡΩΔΙΟΣ» ΣΥΝ.Π.Ε.
(ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ «ΑΙΘΡΙΟ» ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 40 – 15124
ΤΗΛ: 210-61 97 938
E-Mail: erodios2014@gmail.com

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Νο 134

Α.Α.Πρωτ: (4877/Φ93)
Μαρούσι, 16/05/2022

Προς:

Τα μέλη του Αστικού & Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού “Ερωδιός” ΣΥΝ.ΠΕ (υπό εκκαθάριση).

ΘΕΜΑ: Ενημερωτική επιστολή προς το σύνολο των μελών του Αστικού & Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού “Ερωδιός” ΣΥΝ.ΠΕ αναφορικά με τις εξελίξεις κατά το έτος 2021 και μέχρι σήμερα.

Κατά τη διάρκεια του 2021 και μέχρι σήμερα, όπως σας είχε γίνει γνωστό με την προηγούμενη ενημερωτική επιστολή Ν° 133/24-02-2021, ο Συνεταιρισμός τελεί σε καθεστώς διάλυσης όπως αυτό είχε απαγγελθεί με την υπ’ αριθμ. 1305/2015 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών της διαδικασίας της εκούσιας δικαιοδοσίας. Η απόφαση επανήλθε σε ισχύ μετά την αναίρεση της απόφασης 5189/17 του μονομελούς Εφετείου Αθηνών με την απόφαση 74/2020 του Δ’ Πολιτικού Τμήματος του δικαστηρίου του Αρείου Πάγου στην αίτηση αναίρεσης που άσκησε η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας στην παραπάνω απόφαση του Εφετείου.

Την διάλυση ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης του Συνεταιρισμού. Η διαδικασία αυτή είναι μακροχρόνια και αρκετά περίπλοκη.

Τον μήνα Οκτώβριο παραιτήθηκαν από τον Συνεταιρισμό, τα εκλεγμένα μέλη του Εποπτικού Συμβουλίου.

Κατόπιν τούτου, ακολούθησε ερώτημα προς το Υπουργείο Οικονομικών, στο αρμόδιο τμήμα Δ’ Διορθωτικών Μεταρρυθμίσεων, για τον τρόπο που πρέπει να αντικατασταθεί το Εποπτικό Συμβούλιο. Το συμπέρασμα της απάντησης που λάβαμε στις 10/12/2021, **«αν λείπουν τα πρόσωπα που απαιτούνται για την διοίκηση του Νομικού προσώπου, ο Ειρηνοδίκης διορίζει προσωρινή Διοίκηση ύστερα από αίτηση όποιου έχει έννομο συμφέρον»...**, συνεπώς σε περίπτωση παραίτησης των μελών του Εποπτικού Συμβουλίου και εφόσον είναι υπό διάλυση ο Συνεταιρισμός, δύναται να εφαρμοστεί η ως άνω διάταξη.

Εν τω μεταξύ την 20/01/2022, εκδόθηκε η απόφαση 312/2022 του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 13^ο) με την οποία απορρίφθηκε η αίτηση του Συνεταιρισμού για αναστολή της απόφασης 1305/2015 του Πρωτοδικείου Αθηνών μέχρι να υπάρξει αμετάκλητη δικαστική κρίση για την διάλυση του Συνεταιρισμού αφού το ζήτημα αυτό εκκρεμεί εκ νέου στο Εφετείο Αθηνών. Η Έφεση συζητήθηκε την 03/02/2022.

Μετά τα παραπάνω, με αίτηση που κατατέθηκε την 01/02/2022, από τον πρώην Προέδρο του Δ.Σ. Εμμανουήλ Κοκκινάκη με την ιδιότητά του ως μέλος του Συνεταιρισμού, ζητήθηκε από το Πρωτοδικείο Αθηνών, ο διορισμός νέου Εποπτικού Συμβουλίου.

Ακολούθησε η από 03/02/2022 απόφαση της Προέδρου Υπηρεσίας του Πρωτοδικείου Αθηνών κ.Ευθυμίας Κούσβα, με την οποία διορίστηκε προσωρινό Εποπτικό Συμβούλιο στον Συνεταιρισμό, αποτελούμενο από τους κ.κ. Εμμανουήλ Κοκκινάκη, Χαράλαμπο Γουναρίδη και Γρηγόριο Παπαθανασίου.

Το προσωρινό Εποπτικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 22, παρ.3 του καταστατικού, ασκεί χρέη εκκαθαριστών του Συνεταιρισμού. Το Εποπτικό Συμβούλιο συνεδρίασε την 08/02/2022 και συγκροτήθηκε σε σώμα με Πρόεδρο τον Εμμανουήλ Κοκκινάκη. Την 04/04/2022 συζητήθηκε η αίτηση για διορισμό Εποπτικού Συμβουλίου και η Πρόεδρος διέταξε την διατήρηση σε ισχύ της από 03/02/2022 προσωρινής διαταγής, μέχρι την έκδοση της οριστικής απόφασης.

Μετά τα όσα εκτέθηκαν παραπάνω, το Εποπτικό Συμβούλιο συνεχίζει το έργο της εκκαθάρισης του Συνεταιρισμού, που συνίσταται:

- Στην συνέχεια της εκδίκασης όσων αγωγών έχουν γίνει προς οφειλέτες και εκκρεμούν.
- Στην επιδίωξη είσπραξης όλων των χρεών που οι συνεταίροι έχουν προς τον Συνεταιρισμό (Στο σημείο αυτό θα θέλαμε να σας παρακαλέσουμε για μια ακόμα φορά **να εξοφλήσετε άμεσα τις όποιες οφειλές σας** ώστε να αποφευχθούν αγωγές, δικαστικά έξοδα και τόκοι που θα επιδικαστούν με την έκδοση της απόφασης).
- Στην προσπάθεια εκποίησης της ακίνητης περιουσίας του Συνεταιρισμού για την οποία θα πληροφορηθείτε με νεότερη επιστολή μας.

Πρέπει όλοι να γνωρίζουμε ότι όσο πιο γρήγορα ρευστοποιηθεί η περιουσία του Συνεταιρισμού και εισπραχθούν οι οφειλές, τόσο γρηγορότερα θα επέλθει η οριστική διάλυση του Συνεταιρισμού με διανομή στο σύνολο των συνεταίρων του τυχόν εναπομείναντος ενεργητικού.

Ήδη το προσωρινό Εποπτικό Συμβούλιο αποδέσμευσε τον Τραπεζικό λογαριασμό στην Alpha Bank που ήταν δεσμευμένος από τον Μάιο του 2021 και εξόφλησε όλες τις οφειλές που είχαν δημιουργηθεί μέχρι την 04/04/2022.

Τέλος θα θέλαμε να σας πληροφορήσουμε ότι θα διερευνήσουμε νομικά, αν οι εκκαθαριστές έχουν το δικαίωμα να μεταβιβάσουν όσα οικόπεδα έχουν κληρωθεί σε συνεταίρους, οι οποίοι μέχρι σήμερα είχαν αμελήσει να τα μεταβιβάσουν στο όνομά τους.

ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

- **Σας ενημερώνουμε ότι η τηλεφωνική γραμμή 210-6196788 καταργήθηκε και παραμένει σε ισχύ η τηλεφωνική γραμμή 210-6197938.**
- **Επίσης από 1^η Ιουνίου 2022 τα γραφεία του Συνεταιρισμού μεταφέρονται στο Ισόγειο του Εμπορικού Κέντρου «Αίθριο» και συγκεκριμένα στο γραφείο I 43. Κατά τον μήνα Μάιο ενδέχεται για κάποιες ημέρες να μην λειτουργήσει το γραφείο και η τηλεφωνική γραμμή, λόγω της μετακόμισης.**

Με τιμή,

Για το Συνεταιρισμό,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Ε.Σ.

ΕΜΜ.ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛ.ΓΟΥΝΑΡΙΔΗΣ

ΓΡΗΓ.ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ