

**ΑΣΤΙΚΟΣ & ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ «ΕΡΩΔΙΟΣ» ΣΥΝ.Π.Ε. (ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ «ΑΙΘΡΙΟ» ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 40 – 15124 – ΓΡΑΦΕΙΟ: I-43
ΤΗΛ: 210-61 97 938
e-mail: erodios2014@gmail.com**

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Ν° 139

Μαρούσι, 30/01/2026

Προς τα μέλη του Αστικού και Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Εκπαιδευτικών Ερωδίας Συν.Π.Ε. (υπό εκκαθάριση)

Αγαπητά μέλη,

Θέλουμε να σας ενημερώσουμε για τα παρακάτω θέματα του Συνεταιρισμού:

1. Την 12/09/2025 εκδόθηκε η 4708/2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, με την οποία απορρίπτεται η από 01/06/2015 έφεση του Συνεταιρισμού. Η έφεση εστρέφετο κατά της 1305/2015 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία διαλύει τον Συνεταιρισμό μας. Η έφεση καταρχάς είχε γίνει δεκτή με την 5187/2017 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών. Η απόφαση αυτή αναιρέθηκε με την 74/2020 απόφαση του Αρείου Πάγου και είχε παραπέμψει την Έφεση να εκδικαστεί και πάλι από το Εφετείο Αθηνών.
2. Μετά από την νομική συμβουλή και των Δικηγόρων του Συνεταιρισμού κ.κ. Κυριακής Σταμαδιάνου και Χρήστου Στεργιόπουλου, αποφασίσαμε να προσφύγουμε κατά της νέας απόφασης του Εφετείου (4708/2025) με αναίρεση στον Άρειο Πάγο, η οποία κατατέθηκε στις 26/11/2025. Μετά την ενέργεια αυτή θα αποφύγουμε τον κίνδυνο να κατηγορηθούμε ότι δεν χρησιμοποιήσαμε όλα τα ένδικα μέσα, ως οφείλουμε σαν εκκαθαριστές, για υπεράσπιση των συμφερόντων του Συνεταιρισμού.
3. Συνεχίζονται οι ενέργειες για την είσπραξη των χρημάτων που οφείλονται στον Συνεταιρισμό, από τα μέλη του. Έχουν εκδικαστεί όλες οι υποθέσεις οφειλετών άνω των 2.000€ και έχουν κατατεθεί αγωγές για τους οφειλέτες μέχρι 1.000€. Οι τελευταίες έχουν προσδιοριστεί για τον Μάρτιο και Απρίλιο του 2028. Επίσης έχουν σταλεί στην Δικηγόρο κ. Κ. Σταμαδιάνου, για άσκηση αγωγών, όλες οι οφειλές από 500€ έως 1000€. Τέλος γίνονται προσπάθειες για είσπραξη των οφειλών μέχρι 500€, με αποστολή συστημένης επιστολής, χωρίς μεγάλη επιτυχία.

Στο σημείο αυτό θα θέλαμε να σας παρακαλέσουμε να καταβάλετε τυχόν οφειλές που έχετε στον Συνεταιρισμό για να αποφευχθούν αγωγές, καταλογισμός τόκων που θα επιδικασθούν με την έκδοση της απόφασης και τέλος δικαστικά έξοδα που θα σας βαρύνουν.

4. Οι οφειλές προς τον Συνεταιρισμό σταδιακά έχουν περιοριστεί από 1.271.000€ που ήταν το έτος 2018 και 880.000€ που ήταν το 2022 σε 739.000€ την 31/12/24 και 675.000 την 30/10/2025. Ενημερωτικά, το συνολικό ποσό της οφειλής θα αυξηθεί, υπολογίζουμε κατά 200.000€ περίπου, όταν χρεωθούν όλοι οι τόκοι και τα δικαστικά έξοδα που έχουν επιβληθεί, μέσω των δικαστικών αποφάσεων, στους οφειλέτες του Συνεταιρισμού. Το υπόλοιπο του ταμείου ήταν 106.000€ το 2018, 340.000€ το 2022, 365.000€ την 31/12/24 και 380.000€ την 30/10/25.

Σημειώσεις:

- Παρακαλούμε τα μέλη που διαθέτουν ηλεκτρονική διεύθυνση email να μας την στείλουν στο email του Συνεταιρισμού erodios2014@gmail.com έτσι ώστε να ενημερώνονται ηλεκτρονικά για κάθε νεότερο.
- Ο αριθμός λογαριασμού **IBAN** στην **Alpha Bank** είναι **GR98 0140 5010 5010 0200 2005 430**. Στην αιτιολογία παρακαλούμε να αναφέρετε τον κωδικό σας αριθμό και το ονοματεπώνυμό σας. Επίσης, αν κάνετε μεταφορά από άλλη τράπεζα, τα έξοδα θα πρέπει να βαρύνουν αποκλειστικά εσάς. Σε διαφορετική περίπτωση τα όποια έξοδα χρεώνονται στην μερίδα σας. Επίσης μπορείτε να κάνετε τις πληρωμές σας μέσω **IRIS** με το ΑΦΜ του Συνεταιρισμού **090158997**.

Με τιμή,

Για το Συνεταιρισμό,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Ε.Σ.

ΕΜΜ. ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡ. ΓΟΥΝΑΡΙΔΗΣ

ΓΡΗΓ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ