

Αγαπητοί Συνεταιριστές / Συνεταιρίστριες,

Με την ευκαιρία της αποστολής της πρόσκλησης για την Τακτική Γενική Συνέλευση του Συνεταιρισμού μας, σας αποστέλλουμε την παρούσα ενημερωτική επιστολή σχετικά με κάποια θέματα που αφορούν τον Συνεταιρισμό μας:

### **1. Εκτέλεση έργων.**

Κατά τη διάρκεια του χρόνου που μεσολάβησε από τον Μάιο του 2017 μέχρι και σήμερα, έχουν ολοκληρωθεί τα παρακάτω έργα:

**1.1.** «Άρση καταπτώσεων – καθαρισμός δικτύου όμβριων – Επισκευές έργων οδοποιίας έτους 2016». Στα πλαίσια της παραπάνω εργολαβίας, εκτελέστηκαν και οι επισκευές των παρακάτω τμημάτων.

- Επισκευή του ασφαλτοτάπητα στην Αρτηρία Α1, στην τοπική οδό Τ38 και στους πεζοδρόμους Π54 και Π56.
- Η επισκευή του τοιχίου αντιστήριξης της Τοπικής Τ1.
- Κατασκευή μικρού τοιχίου στον Πεζόδρομο Π54.
- Κατασκευή τοιχίου αντιστήριξης στον κόμβο των οδών Α1 – Τ2 οδοστρώματος και κρασπέδου στην ίδια περιοχή.

**1.2.** Εργασίες συντήρησης πρασίνου για το έτος 2017.

**1.3.** Ολοκλήρωση των έργων οριοθέτησης των Ο.Τ. 1-9, 14 και 15 στον 4<sup>ο</sup> τομέα.

### **2. Προϋπολογισμός**

Όπως φαίνεται και στον Προϋπολογισμό για το έτος 2018 που σας στέλνουμε μαζί με την παρούσα επιστολή, φέτος εκτός από την ετήσια συνδρομή των 60,00 €, προτείνεται η επιβολή έκτακτης εισφοράς για έργα υποδομής ύψους 10,00€ ανά μήνα, δηλ. (12X10€=120€ τον χρόνο), ώστε να μπορέσουμε να προχωρήσουμε, έστω και με αργούς ρυθμούς, στην αποπεράτωση των έργων που απομένουν.

### **3. Οφειλές προς τον Συνεταιρισμό**

Ολοκληρώθηκε η διαδικασία της αποστολής της εξώδικης πρόσκλησης προς τους συνεταίρους με οφειλές άνω των 2.500€. Μετά την αποστολή της επιστολής, 7 μέλη ήρθαν σε διακανονισμό με τον συνεταιρισμό και συντάχθηκε έγγραφο διακανονισμού της οφειλής τους σε δόσεις. Για τους υπόλοιπους η Δικηγόρος ξεκίνησε την σύνταξη της σχετικής αγωγής.

### **4. Σύνταξη συμβολαίων.**

Εξακολουθεί να υπάρχει η δυνατότητα για σύνταξη των συμβολαίων των μελών που δεν έχουν συνταχθεί μέχρι σήμερα και μάλιστα με ευνοϊκότερους οικονομικούς όρους απ' ότι στο παρελθόν. Καλό είναι τα συμβόλαια να συνταχθούν μέχρι το τέλος του 2017 ώστε να αποφευχθεί η χρέωση αυξημένου ΕΝΦΙΑ στις μερίδες των οικοπέδων που δεν έχουν μεταβιβασθεί. Επίσης με τον τρόπο αυτό θα αποφευχθούν περιπλοκές στην απευκταία περίπτωση που δεν ευδοκιμήσει η έφεσή μας για την υπόθεση της διάλυσης του Συνεταιρισμού και ο Συνεταιρισμός τεθεί ξανά σε καθεστώς εκκαθάρισης.

### **5. Δικαστικές υποθέσεις που βρίσκονται σε εκκρεμότητα**

Στο διάστημα από την προηγούμενη ανακοίνωση Ν121/29-3-17 μέχρι και σήμερα, έχουμε τις παρακάτω εξελίξεις στις δικαστικές υποθέσεις μας, που βρίσκονται σε εκκρεμότητα:

**5.1.** Στις 1/3/17 εκδόθηκε η 41/2017 απόφαση του Ειρηνοδικείου Αμαρουσίου για την τριτανακοπή δύο πρώην μελών του Συνεταιρισμού κατά της απόφασης έγκρισης του νέου καταστατικού του Συνεταιρισμού. Η απόφαση αυτή απέρριψε ως απαράδεκτη την τριτανακοπή των 2 μελών.

**5.2.** Στις 29/3/17 κατατέθηκε στο Ειρηνοδικείο Πειραιά έφεση κατά απόφασης του 36/2017 με την οποία έγιναν απαιτητές οι οφειλές 5 πρώην μελών. Επίσης στις 28/4/17 εκδικάστηκε στο Ειρηνοδικείο Πειραιά, η από 29/3/17 αίτηση αναστολής της παραπάνω απόφασης μέχρι την εκδίκαση της έφεσης στο Πρωτοδικείο Πειραιά την 31/5/19. Την 24/5/17 εκδόθηκε απόφαση η οποία απορρίπτει την αίτηση αναστολής των αντιδίκων μας.

**5.3.** Στις 18/9/17 εκδόθηκε η 4422/2017 απόφαση του Εφετείου Αθηνών για την έφεση κατά της αποφάσεως του Πρωτοδικείου Αθηνών που απέρριψε τη διαγραφή των 20 μελών. Με την απόφαση αυτή αναβάλλεται η εκδίκαση της υπόθεσης έως ότου τελεσιδικήσουν η έφεση που εκδικάστηκε στις 2/2/17 κατά της απόφασης του Πρωτοδικείου Αθηνών για διάλυση του Συνεταιρισμού και η έφεση κατά της

απόφασης που αναγνώρισε την ακυρότητα της από 14/12/2008 απόφασης της Γ.Σ. του Συνεταιρισμού για παράταση της λειτουργίας του για αόριστο χρόνο.

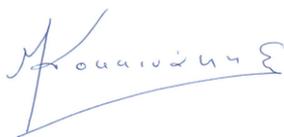
5.4. Στις 2/2/17 στο Εφετείο Αθηνών εκδικάστηκε η έφεση του Συνεταιρισμού κατά της απόφασης του Πρωτοδικείου Αθηνών για διάλυση του Συνεταιρισμού. Για την παραπάνω απόφαση δεν έχει εκδοθεί απόφαση μέχρι τις 25/10/2017.

5.5. Εκκρεμεί η εκδίκαση των παρακάτω υποθέσεων:

- Στις 22/11/17 στο Ειρηνοδικείο Αθηνών η αγωγή 11 από τα 20 διαγραμμένα μέλη του Συνεταιρισμού κατά του Συνεταιρισμού και προσωπικά κατά του τότε Προέδρου του Συνεταιρισμού, κ. Γ.Σαρρή, του τότε Γ.Γραμματέα, κ. Ζ.Καροτσιέρη και του νυν Προέδρου, κ. Εμμ.Κοκκινάκη για προσβολή της προσωπικότητάς τους από τους παραπάνω.
- Στις 5/12/17 στο Πρωτοδικείο Αθηνών η συνέχεια της συζήτησης, της για δεύτερη φορά υποβληθείσας ακυρωτικής αγωγής κατά του κύρους της Γ.Σ. της 19<sup>ης</sup> και 20<sup>ης</sup> /10/2014, η εκδίκαση της οποίας είχε αναβληθεί με την 5430/2016 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών επειδή ήδη τελεσιδίκησε η 6294/2015 απόφαση του ιδίου δικαστηρίου με την οποία απορρίπτεται σε πρώτο βαθμό η πρώτη ακυρωτική αγωγή.
- Στις 14/12/17 στο Ειρηνοδικείο Πειραιά η αγωγή του Συνεταιρισμού κατά διαγραμμένων μελών του Συνεταιρισμού με οφειλές μικρότερες των 5.000€. Η εκδίκαση της παραπάνω αγωγής είχε αναβληθεί στις 8/6/17.
- Στις 1/2/18 στο Μονομελές Εφετείο Αθηνών η έφεσή μας κατά της απόφασης του Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία ακυρώνεται η απόφαση της Γ.Σ. του Συνεταιρισμού το 2008. Με την απόφαση αυτή παρατεινόταν η διάρκεια της λειτουργίας του Συνεταιρισμού.
- Στις 19/1/19 θα εκδικαστεί, μετά από αναβολή, η αγωγή του προηγούμενου εργολάβου κ.Ιωάννη Αλούκου κατά του Συνεταιρισμού.
- Τέλος στις 13/5/19 θα εκδικαστεί στο Πρωτοδικείο Πειραιώς η έφεση κατά της απόφασης 36/2017 του Ειρηνοδικείου Πειραιά για την οποία γίνεται αναφορά στην παράγραφο 5.2.

Με φιλικούς χαιρετισμούς,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΕΜΜ.ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

Η ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΖΩΗ ΑΡΜΑΟΥ-ΜΠΕΛΛΑ

#### ΥΠΕΝΘΥΜΙΣΕΙΣ:

- Σύμφωνα με το νέο καταστατικό (άρθρο 13, §2γ), «Οι Συνεταίροι μετέχουν στην Γ.Σ. και ψηφίζουν κατ' αυτήν αυτοπροσώπως έκαστος δε εξ αυτών έχει μια ψήφο» ανεξάρτητα με τις μερίδες που κατέχει. Επομένως, πληρεξούσια εκπροσώπησης δεν θα γίνονται δεκτά.
- Κατά την διάρκεια της Γ.Σ. ο αναπληρωτής Ταμίας κ. Ιωάννης Τοπτσόγλου θα διαθέτει μπλοκ αποδείξεων είσπραξης ώστε τα μέλη να μπορούν να εξοφλήσουν τις οφειλές τους ή να καταβάλουν ποσά έναντι των οφειλών τους.
- Ο αριθμός IBAN (για καταθέσεις μέσω e-banking) του λογαριασμού μας στην ALPHA BANK είναι: GR98 0140 5010 5010 0200 2005 430. Ο αριθμός λογαριασμού για καταθέσεις μέσω τραπεζής είναι 501002002005430 στην ALPHA BANK.
- Το email μας από τον Δεκέμβριο του 2014 έχει αλλάξει και είναι: [erodios2014@gmail.com](mailto:erodios2014@gmail.com)  
Επίσης η ιστοσελίδα του Συνεταιρισμού μας είναι: [www.erodios-karystos.gr](http://www.erodios-karystos.gr)
- Παρακαλούμε για τυχόν αλλαγές διευθύνσεων σας και λοιπών στοιχείων, να ενημερώνετε αμέσως την Γραμματεία του Συνεταιρισμού. Επίσης παρακαλούμε τα μέλη που διαθέτουν προσωπικό email να το κοινοποιήσουν στον Συνεταιρισμό, ώστε η ενημέρωσή τους να γίνεται ηλεκτρονικά.