

Αγαπητοί Συνεταιριστές / Αγαπητές Συνεταιρίστριες,

Με την ευκαιρία της αποστολής της πρόσκλησης για την επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση του Συνεταιρισμού μας, σας αποστέλλουμε την παρούσα ενημερωτική επιστολή σχετικά με κάποια θέματα που αφορούν τον Συνεταιρισμό μας:

1. Εκτέλεση έργων.

Κατά τη διάρκεια του χρόνου που μεσολάβησε από τον Μάιο του 2018 μέχρι και σήμερα, στον τομέα των έργων δεν έγιναν πολλά. Σημειώνουμε τα εξής:

1.1. Έγιναν οι ετήσιες εργασίες συντήρησης του πρασίνου για το 2018. Το τελικό κόστος των εργασιών ήταν μικρότερο του προϋπολογισθέντος ποσού των 9.920€, κατά 1.300€.

1.2. Διεκόπη η σύμβαση κατασκευής των έργων οδοποιίας στο « 2^ο τμήμα του 4^{ου} τομέα, Γ' φάσης έργων οδοποιίας », μετά από αίτηση του εργολάβου. Παρελήφθησαν οι εργασίες και ο εργολάβος αποπληρώνεται το ποσό που του είχε παρακρατηθεί ως εγγύηση.

1.3. Μετά από διαγωνισμό που έγινε, ήδη ανατέθηκε η μελέτη επικαιροποίησης της μελέτης οδοποιίας στον Τοπογράφο Μηχανικό κ. Ιωάννη Αρβανιτάκη, έναντι του ποσού των 28.000€, πλέον ΦΠΑ και επίκειται η υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

1.4. Η ανάθεση των υδραυλικών μελετών εκκρεμεί.

1.5. Για φέτος δεν θα απαιτηθούν έργα καθαρισμού φρεατίων και επισκευών. Τα έργα αυτά μετατίθενται για το 2019.

2. Οφειλές προς τον Συνεταιρισμό

Ήδη έχουν κατατεθεί αγωγές κατά των μελών που η οφειλή τους ξεπερνά τις 4000€. Ετοιμάζονται αγωγές για τα μέλη με οφειλή από 2.500€ - 4.000€.

Πολλά μέλη μετά την άσκηση αγωγής εις βάρος τους, ήλθαν σε διακανονισμό της οφειλής τους σε δόσεις, σύμφωνα με την απόφαση της Γ.Σ. του Μαΐου 2018.

Επίσης και μετά την έκδοση δικαστικών αποφάσεων, αρκετά μέλη έχουν κάνει διακανονισμό της οφειλής τους έντοκα.

3. Προϋπολογισμός

Όπως φαίνεται στον συνημμένο Προϋπολογισμό για το έτος 2019, και φέτος εκτός της ετήσιας συνδρομής, προτείνεται η επιβολή εισφοράς για έργα και μελέτες, ύψους 10,00€ ανά μήνα (120€ τον χρόνο), ώστε να μπορέσουμε να ανταποκριθούμε στις υποχρεώσεις μας (μελέτες, έργα επισκευής 2019, κ.λπ).

4. Σύνταξη συμβολαίων.

Όπως σας έχουμε κατ' επανάληψη τονίσει (επιστολές N119, N121, N125) και επειδή προκλήθηκε μεγάλη συζήτηση από μέλη της Γ.Σ. του Μαΐου 2018, πρέπει **τα μέλη που δεν έχουν συντάξει συμβόλαια μέχρι σήμερα**, να προχωρήσουν το συντομότερο δυνατό στην σύνταξη τους.

5. Κτηματολόγιο

Ακόμη δεν έχει ξεκινήσει η διαδικασία των δηλώσεων των οικοπέδων στο κτηματολόγιο. Πιστεύουμε ότι μέχρι την Γ.Σ. θα έχουμε περισσότερες πληροφορίες.

Με φιλικούς χαιρετισμούς,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΜΜ.ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ	ΖΩΗ ΑΡΜΑΟΥ-ΜΠΕΛΛΑ

Υπενθυμίσεις

- Κατά τη διάρκεια της επόμενης Γ.Σ. ο αναπληρωτής Ταμίας κ. Ιωάννης Τοπτσόγλου θα διαθέτει μπλοκ αποδείξεων είσπραξης ώστε τα μέλη να μπορούν να εξοφλήσουν τις οφειλές τους ή να καταβάλουν ποσά έναντι των οφειλών τους.
- Ο αριθμός IBAN (για καταθέσεις μέσω e-banking) του λογαριασμού μας στην **ALPHA BANK** είναι: **GR98 0140 5010 5010 0200 2005 430**.
Ο αριθμός λογαριασμού για καταθέσεις μέσω τραπεζής είναι **501002002005430** στην ALPHA BANK.
- Το email μας από τον Δεκέμβριο του 2014 έχει αλλάξει και είναι: erodios2014@gmail.com
Επίσης η ιστοσελίδα του Συνεταιρισμού μας είναι: www.erodios-karystos.gr
- Παρακαλούμε για τυχόν αλλαγές διευθύνσεών σας και λοιπών στοιχείων να ενημερώνετε αμέσως την Γραμματεία του Συνεταιρισμού. Επίσης παρακαλούμε **τα μέλη που διαθέτουν προσωπικό email να το κοινοποιήσουν στον Συνεταιρισμό**, ώστε η ενημέρωσή τους να γίνεται ηλεκτρονικά.
- Παρακαλούμε πολύ στις καταθέσεις σας ή τις μεταφορές σας, μην ξεχνάτε **να βάζετε τον κωδικό σας αριθμό και το ονοματεπώνυμο του ιδιοκτήτη και όχι του δικαιούχου του λογαριασμού**, όπως παρατηρείται σε πολλές μεταφορές ποσών μέσω e-banking.