

## **ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Νο 128**

**Μαρούσι 13 Φεβρουαρίου 2019**

Αγαπητά μέλη,

***Σας ευχόμαστε ολόψυχα χρόνια πολλά και καλή χρονιά με υγεία και ειρήνη.***

Θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε σχετικά με τα θέματα που συζητήθηκαν κατά την διάρκεια της Γενικής Συνέλευσης της 9<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2018:

**1.** Το Δ.Σ. ενημέρωσε τη Γ.Σ. για τα πεπραγμένα του κατά το διάστημα από τη Γ.Σ. του Μαΐου 2018 μέχρι την ημέρα της παραπάνω Γ.Σ. Πιο συγκεκριμένα έγινε αναφορά:

- Στα έργα που εκτελέστηκαν στον συνεταιρισμό (πότισμα – συντήρηση πρασίνου, παραλαβή εκτελεσθέντων έργων κ.λπ).
- Στις μελέτες που η ανάθεσή τους εκκρεμεί.
- Στους διακανονισμούς που έγιναν από κάποιους συνεταιίρους και οι οποίοι εξοφλούνται κανονικά.
- Στις δίκες που βρίσκονται σε εκκρεμότητα.
- Στις δίκες που θα γίνουν για διεκδίκηση οφειλών έως και 3.000 ευρώ.
- Στην ανάγκη να κοινοποιηθούν (μέσω email) οι ηλεκτρονικές διευθύνσεις των Συνταίρων ώστε να περιορισθεί ο όγκος της αλληλογραφίας.
- Στην δήλωση της ιδιοκτησίας των οικοπέδων από τους ιδιοκτήτες προς το Κτηματολόγιο. Σας ενημερώνουμε ότι η κτηματογράφηση για την περιοχή μας ξεκίνησε. Το γραφείο κτηματογράφησης βρίσκεται στην ΧΑΛΚΙΔΑ, στην Λεωφόρο Αθηνών 24Α & 24Β, συνοικία Κάνηθος, στην περιοχή του σιδηροδρομικού σταθμού Χαλκίδας.

Τηλέφωνο επικοινωνίας: 2221037398. Ημέρες και ώρες λειτουργίας: Δευτέρα-Τρίτη-Πέμπτη-Παρασκευή 8.30 ~ 16.30 και Τετάρτη 8.30 ~ 20.30.

Επίσης ενημερωθήκαμε από το γραφείο κτηματογράφησης της Χαλκίδας, ότι θα ανοίξει γραφείο κατάθεσης των δηλώσεων, που θα εξυπηρετεί την περιοχή μας, στην Αθήνα κατά πάσα πιθανότητα στο Ολυμπιακό Κέντρο Γαλασίου κατά το τέλος του Φεβρουαρίου 2019. Όταν θα έχουμε νεώτερα, θα σας ενημερώσουμε σχετικά μέσω της ιστοσελίδας μας.

### **ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ - ΕΓΓΡΑΦΑ**

- Έντυπο Δήλωσης συμπληρωμένο.
- Φωτοαντίγραφο του συμβολαίου.
- Φωτοαντίγραφο πιστοποιητικού μεταγραφής.

- Σχεδιάγραμμα - σκαρίφημα του οικοπέδου (το οποίο βρίσκεται μέσα στο συμβόλαιό σας).
- Φωτοαντίγραφο της αστυνομικής σας ταυτότητας.
- Εκκαθαριστικό εφορίας.
- Αν πρόκειται για κάθετη ή οριζόντια ιδιοκτησία, υποβάλλεται και φωτοαντίγραφο σύστασης διηρημένης ιδιοκτησίας.

#### ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

Η προθεσμία είναι τρίμηνη για τους κατοίκους εσωτερικού (έως 22/04/2019) και εξάμηνη για τους κατοίκους εξωτερικού (έως 22/07/2019). Ηλεκτρονικά οι δηλώσεις γίνονται στην σελίδα του κτηματολογίου [www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr) με την χρήση username και password.

Όσον αφορά το θέμα αυτό, να παρακολουθείτε συχνά το site του συνεταιρισμού ([www.erodios-karystos.gr](http://www.erodios-karystos.gr)), όπου θα αναρτούνται τυχόν νέες πληροφορίες.

2. Έγινε συζήτηση για τον Προϋπολογισμό του 2019 και διαβάστηκε η σχετική έκθεση του Εποπτικού συμβουλίου επ' αυτού. Μετά την παροχή όλων των απαραίτητων και ζητούμενων διευκρινήσεων ο Προϋπολογισμός του έτους 2019 εγκρίθηκε με ψήφους 50 υπέρ και 1 κατά.
3. Τέλος δόθηκε εντολή στο Δ.Σ. να προχωρήσει σε δικαστική διεκδίκηση των οφειλών προς τον συνεταιρισμό μέχρι το ποσό των 1.000 ευρώ.

#### Σημειώσεις – υπενθυμίσεις

- **Το σύνολο της συνδρομής και της έκτακτης εισφοράς για έργα, για το έτος 2019, ανέρχεται στο ποσό των 180€ (60€ συνδρομή και 120€ εισφορά έργων). Το ποσό των 60€ πρέπει να καταβληθεί μέσα στο πρώτο δίμηνο, το δε ποσό των 120€ θα καταβληθεί σε 12 μηνιαίες δόσεις των 10€).**
- Ο αριθμός IBAN (για καταθέσεις μέσω e-banking) του λογαριασμού μας στην ALPHA BANK είναι: **GR98 0140 5010 5010 0200 2005 430**. Ο αριθμός λογαριασμού για καταθέσεις μέσω τραπέζης είναι **501002002005430** στην ALPHA BANK.
- Το email του συνεταιρισμού είναι: [erodios2014@gmail.com](mailto:erodios2014@gmail.com) . Επίσης η ιστοσελίδα του Συνεταιρισμού μας είναι: [www.erodios-karystos.gr](http://www.erodios-karystos.gr)
- Παρακαλούμε για τυχόν αλλαγές διευθύνσεών σας και λοιπών στοιχείων, να ενημερώνετε αμέσως την Γραμματεία του Συνεταιρισμού. Επίσης παρακαλούμε **τα μέλη που διαθέτουν προσωπικό email να το κοινοποιήσουν στον Συνεταιρισμό**, ώστε η ενημέρωσή τους να γίνεται ηλεκτρονικά.
- Παρακαλούμε πολύ στις καταθέσεις σας ή τις μεταφορές σας, μην ξεχνάτε **να βάζετε τον κωδικό σας αριθμό και το ονοματεπώνυμο του ιδιοκτήτη και όχι του δικαιούχου του λογαριασμού**, όπως παρατηρείται σε πολλές μεταφορές ποσών μέσω e-banking.

Με φιλικούς χαιρετισμούς,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜ.ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

ΖΩΗ ΑΡΜΑΟΥ-ΜΠΕΛΛΑ