

**ΑΣΤΙΚΟΣ & ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ « Ε Ρ Ω Δ Ι Ο Σ » ΣΥΝ.Π.Ε.
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ «ΑΙΘΡΙΟ» ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ – 2ος ΟΡΟΦΟΣ
ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 40 – 15124 – ΓΡΑΦΕΙΟ: Β 60
ΤΗΛ: 210-61 96 788 & 210-61 97 938
E-Mail: erodios2014@gmail.com
Site: www.erodios-karystos.gr**

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Νο132

Μαρούσι 31 Ιανουαρίου 2020

Αγαπητά Μέλη,

Σας ευχόμαστε ολόψυχα Χρόνια Πολλά και Καλή Χρονιά με υγεία και ειρήνη.

Θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε για τα θέματα που συζητήθηκαν κατά τη διάρκεια της Γ.Σ. της 8^{ης} Δεκεμβρίου 2019.

1. Το Δ.Σ. ενημέρωσε την Γ.Σ. για τα πεπραγμένα κατά το διάστημα από την Γ.Σ. του Μαΐου 2019 μέχρι και την ημέρα της παραπάνω Γ.Σ. Πιο συγκεκριμένα έγινε αναφορά:
 - Στα έργα που εκτελέστηκαν στην έκταση του Συνεταιρισμού (άρδευση- συντήρηση πρασίνου, Άρση καταπτώσεων-Καθαρισμός έργων απορροής ομβρίων οδοστρωμάτων).
 - Στις δίκες που βρίσκονται σε εκκρεμότητα.
 - Στις δίκες που εκδικάστηκαν και εκδόθηκαν σε όλες θετικές για τον Συνεταιρισμό αποφάσεις.
 - Για τις δίκες που θα γίνουν για διεκδίκηση οφειλών έως 3.000€ και για αυτές που θα γίνουν για οφειλές μέχρι 2.500€.
 - Για την προετοιμασία των αγωγών για οφειλές από 1.000€ έως 2.500€.
 - Για τους διακανονισμούς που έκαναν και συνεχίζουν να κάνουν, μέλη με οφειλές διαφόρων ποσών.
 - Για τη δήλωση στο κτηματολόγιο όλων των οικοπέδων που ανήκουν στο Συνεταιρισμό καθώς και 6 δασικών εκτάσεων που επίσης ανήκουν στο Συνεταιρισμό.
 - Για την ανανέωση του Hardware και του του Software των Η/Υ του Συνεταιρισμού και την ανακατασκευή του site του Συνεταιρισμού.
2. Έγινε συζήτηση για τον Προϋπολογισμό του 2020 και διαβάστηκε η σχετική έκθεση του Εποπτικού Συμβουλίου επ' αυτού. Μετά την παροχή όλων των απαραίτητων και ζητούμενων διευκρινήσεων, ο Προϋπολογισμός του έτους 2020, εγκρίθηκε με ψήφους 26 υπέρ και 10 κατά. **Κατόπιν τούτου, για το έτος 2020 αποφασίστηκε η καταβολή ετήσιας συνδρομής ποσού 60,00€ και καθόλου μηνιαία εισφορά.**
3. Κατά τη διάρκεια της Γ.Σ. παρουσιάστηκε από μέλος του Συνεταιρισμού, έγγραφο του Δήμου Καρύστου, με το οποίο μας ζητούνται διάφορα στοιχεία για τον Συνεταιρισμό. Επειδή κατά την διάρκεια της Γ.Σ. κατηγορήθηκε το Δ.Σ. ότι αποκρύπτει το έγγραφο, σας γνωρίζουμε ότι: Την επόμενη μέρα, 9/12/2019, επικοινωνήσαμε με τον Δήμο, ο οποίος μας δήλωσε ότι το έγγραφο αυτό μας είχε σταλεί με συστημένη επιστολή τον Μάιο 2019. Κατόπιν αυτού αναζητήσαμε την συστημένη επιστολή στα ΕΛΤΑ και διαπιστώθηκε ότι δεν είχε καταστεί δυνατή η επίδοση της επιστολής από τα ΕΛΤΑ και η επιστολή είχε επιστραφεί στο Δήμο, ο οποίος παρότι γνωρίζει και την διεύθυνση και τα τηλέφωνα μας, ποτέ δεν μας όχλησε για αυτό. Τέλος, αποστείλαμε στο Δήμο όσα στοιχεία ήταν δυνατόν να συλλεχθούν από τα αρχεία του Συνεταιρισμού.
4. Ζητήθηκε από συνεταίρους ο νόμος, με την υποχρέωση σύνταξης περιβαντολογικής μελέτης και υποσχεθήκαμε να σας τον γνωρίσουμε. Ο νόμος είναι ο 4014/11 και η Υπουργική απόφαση η 37674/10-06-16.

5. Τέλος, έγινε υπενθύμιση στους συνεταίρους για την ανάγκη να κοινοποιηθούν μέσω email οι ηλεκτρονικές διευθύνσεις των συνεταίρων, ώστε να περιορισθεί ο όγκος της αλληλογραφίας καθώς επίσης και κάθε πιθανή αλλαγή στη διεύθυνση επικοινωνίας τους.

Σημειώσεις – υπενθυμίσεις

- ***Παρακαλούμε θερμά το σύνολο της συνδρομής, για το έτος 2020, των 60€ να καταβληθεί μέσα στο 1^ο τρίμηνο του έτους.***
- Ο αριθμός IBAN (για καταθέσεις μέσω e-banking) του λογαριασμού μας στην ALPHA BANK είναι: **GR98 0140 5010 5010 0200 2005 430**. Ο αριθμός λογαριασμού για καταθέσεις μέσω τραπεζής είναι **501002002005430** στην ALPHA BANK.
Στο σημείο αυτό θα θέλαμε να σας γνωρίσουμε ότι πιθανή προμήθεια που θα χρεωθεί ο Συνεταιρισμός λόγω κατάθεσης ή μεταφοράς χρημάτων από άλλη τράπεζα, αυτή θα χρεωθεί στην μερίδα σας.
- Το email του συνεταιρισμού είναι: erodios2014@gmail.com
Επίσης η ιστοσελίδα του Συνεταιρισμού μας είναι: www.erodios-karystos.gr. Όσον αφορά την ιστοσελίδα αναμένεται να λειτουργήσει πάλι άμεσα, σε πιο φιλικό περιβάλλον. Οι κωδικοί πρόσβασης στην καρτέλα μέλους ισχύουν. Σε περίπτωση απώλειάς τους θα πρέπει να ενημερώσετε τον Συνεταιρισμό.
- Παρακαλούμε για τυχόν αλλαγές διευθύνσεών σας και λοιπών στοιχείων, να ενημερώνετε αμέσως την Γραμματεία του Συνεταιρισμού. Επίσης παρακαλούμε **τα μέλη που διαθέτουν προσωπικό email να το κοινοποιήσουν στον Συνεταιρισμό**, ώστε η ενημέρωσή τους να γίνεται ηλεκτρονικά.
- Παρακαλούμε πολύ στις καταθέσεις σας ή τις μεταφορές σας, μην ξεχνάτε **να βάζετε τον κωδικό σας αριθμό και το ονοματεπώνυμο του ιδιοκτήτη και όχι του δικαιούχου του λογαριασμού**, όπως παρατηρείται σε πολλές μεταφορές ποσών μέσω e-banking.
- Όσα μέλη δεν έχουν συντάξει μέχρι σήμερα το συμβόλαιο μεταβίβασης του οικοπέδου, από τον Συνεταιρισμό στο όνομά τους, παρακαλούμε να προβούν στη σύνταξή του.

Με φιλικούς χαιρετισμούς,

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ**

**Ο ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΟΣ**