

**ΑΣΤΙΚΟΣ & ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ «ΕΡΩΔΙΟΣ» ΣΥΝ.Π.Ε. (ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ «ΑΙΘΡΙΟ» ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ – ΙΣΟΓΕΙΟ – ΓΡΑΦΕΙΟ Ι43
ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 40 – 15124
ΤΗΛ: 210-61 97 938
E-Mail: erodios2014@gmail.com**

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Νο 137

Μαρούσι, 12/03/2024

Προς:

Τα μέλη του Αστικού & Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού “Ερωδιός” ΣΥΝ.ΠΕ (υπό εκκαθάριση).

Αγαπητά μέλη,

Σας ευχόμαστε καλή χρονιά με υγεία και αγάπη.

Θέλαμε να σας ενημερώσουμε για τα θέματα που συζητήθηκαν κατά τη διάρκεια της Γ.Σ. της 26^{ης} Νοεμβρίου 2023.

1. Το Εποπτικό Συμβούλιο, το οποίο ασκεί χρέη εκκαθαριστών, ενημέρωσε την Γ.Σ. για τα πεπραγμένα του, από την ημέρα του προσωρινού διορισμού του, την 03/02/2022 και του οριστικού την 19/05/2022, μέχρι και την ημέρα της Γ.Σ. Πιο συγκεκριμένα:
 - Για την απόφαση του Αρείου Πάγου, που εκδόθηκε το 2020 και αναφέρει την απόφαση του Εφετείου και φέρνει σε ισχύ την απόφαση του Πρωτοδικείου, βάσει της οποίας διαλύεται ο Συνεταιρισμός. Η απόφαση του Πρωτοδικείου είναι υποχρεωτικά εκτελεστή, όχι όμως τελεσίδικη. Αυτό θα γίνει με την έκδοση της απόφασης της νέας δίκης που είχε ορισθεί στο εφετείο για την 07/12/2023. Η δίκη αυτή αναβλήθηκε για τις 20/03/2025, λόγω απεργίας των Δικηγόρων.
 - Για τον τρόπο διορισμού νέου Εποπτικού Συμβουλίου, μετά την παραίτηση του προηγούμενου εκλεγμένου στην Γ.Σ. του Μαΐου 2019. Το νέο Εποπτικό Συμβούλιο διορίστηκε με οριστική απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών την 19/05/22.
 - Για τον περιορισμό των εξόδων, με απόλυση της μίας υπαλλήλου και αλλαγής των γραφείων. Έτσι τα έξοδα μειώθηκαν ετησίως κατά 14.450 € από την απόλυση και κατά 3.300 € από το ενοίκιο του γραφείου.
 - Τις ενέργειες που έκανε και εξακολουθεί να κάνει για την είσπραξη των χρημάτων που οφείλονται στον Συνεταιρισμό (8 δίκες στο Ειρηνοδικείο, 1 δίκη στο Πρωτοδικείο, διακανονισμοί οφειλών κ.λπ.). Όλες οι δίκες είχαν θετικό αποτέλεσμα για τον Συνεταιρισμό. Στο σημείο αυτό σας τονίζουμε ότι συνήθως οι τόκοι και τα έξοδα που επιδικάζονται με τις αποφάσεις επί των αγωγών διπλασιάζουν την οφειλή. Επίσης όσοι οφειλέτες πληρώνουν προ της εκδίκασης της αγωγής τους, δεν επιβαρύνονται με τόκους, ενώ όσοι πληρώσουν μετά την εκδίκαση της οφειλής τους, επιβαρύνονται με έξοδα και τόκους. Τέλος, ενημερώνουμε ότι έχουν σταλεί στην δικηγόρο του Συνεταιρισμού και όλες οι υποθέσεις με χρέη άνω των 1000 € για να δρομολογηθούν οι σχετικές αγωγές.

- Για τις ενέργειες που έγιναν με το Υπουργείο Οικονομικών, ώστε να καταστεί δυνατή η εκχώρηση των οικοπέδων προς τους συνεταιίρους που δεν έχουν κάνει συμβόλαιο. Η απάντηση του Υπουργείου ήταν αρνητική. Μέχρι στιγμής ο Συνεταιρισμός δεν έχει προβεί σε καμία ενέργεια για τα 73 οικόπεδα οικοπεδούχων και τα 53 οικόπεδα που ανήκουν στον Συνεταιρισμό και αυτό γιατί δεν έχει τελεσιδικήσει η απόφαση περί διάλυσης του Συνεταιρισμού.
 - Για την έκβαση της διεκδικητικής αγωγής της εργολήπτριας εταιρείας Ι.Αλούκος Ο.Ε., που κερδήθηκε από τον συνεταιρισμό.
 - Για τον έλεγχο του ΣΔΟΕ που έληξε με πανηγυρική δικαίωση του Συνεταιρισμού μετά την έκδοση απαλλακτικού πορίσματος από τον Εισαγγελέα Οικονομικού εγκλήματος. (Με το πόρισμα η υπόθεση τίθεται στο αρχείο ως ουσία αβάσιμη και όχι λόγω παραγραφής).
2. Έγινε παρουσίαση των Ισολογισμών για τα έτη 2019, 2020, 2021, 2022 και τονίστηκε ότι:
- Οι οφειλές από 1.271.000 € το 2018 έχουν περιοριστεί σε 830.000 € το 2022.
 - Ότι το υπόλοιπο του ταμείου από 106.000 € το 2018 είχε φτάσει να είναι 440.000 € το 2022.
- Στο τέλος της παρουσίασης του θέματος έγινε μυστική ψηφοφορία με την οποία εγκρίθηκαν οι Ισολογισμοί και τα αποτελέσματα χρήσης των Οικονομικών ετών 2019, 2020, 2021, 2022 και απαλλάχθηκε το Εποπτικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη.
3. Ενημερώθηκαν αναλυτικά οι παρόντες στην Γ.Σ., συνεταιίροι που δεν έχουν κάνει συμβόλαιο για τα οικόπεδα που τους έχουν κληρωθεί, για τις απαντήσεις που πήραμε από το Υπουργείο Οικονομικών.
4. Έγινε υπενθύμιση στους συνεταιίρους να κοινοποιήσουν μέσω email την ηλεκτρονική τους διεύθυνση, έτσι ώστε να ενημερώνονται ηλεκτρονικά.

Με τιμή,

Για το Συνεταιρισμό,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Ε.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΜΜ.ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

ΧΑΡΑΛ.ΓΟΥΝΑΡΙΔΗΣ

ΓΡΗΓ.ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Παρακαλούμε όσα μέλη έχουν αλλάξει διεύθυνση κατοικίας και τηλέφωνα να ενημερώσουν την γραμματεία του Συνεταιρισμού. Επίσης παρακαλούμε πολύ, όσα μέλη διαθέτουν ηλεκτρονική διεύθυνση και δεν την έχουν δηλώσει στον Συνεταιρισμό, να αποστείλουν email στο erodios2014@gmail.com δηλώνοντας το email τους και ζητώντας να ενημερώνονται ηλεκτρονικά. Με τον τρόπο αυτό η ενημέρωση είναι άμεση και επιπλέον μειώνονται τα έξοδα αποστολής επιστολών.