

**ΑΣΤΙΚΟΣ & ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ**  
**ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ « Ε Ρ Ω Δ Ι Ο Σ » ΣΥΝ.Π.Ε.**  
**ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ «ΑΙΘΡΙΟ» ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ – 2ος ΟΡΟΦΟΣ**  
**ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 40 – 15124 – ΓΡΑΦΕΙΟ: Β 60**  
**ΤΗΛ: 210-61 96 788 & 210-61 97 938**  
**E-Mail: [erodios2014@gmail.com](mailto:erodios2014@gmail.com)**  
**Site: [www.erodios-karystos.gr](http://www.erodios-karystos.gr)**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ Ν° 116

Μαρούσι 01 Μαρτίου 2016

Αγαπητέ / ή,

κ. \_\_\_\_\_ (οφειλή μέχρι 31/1/2016 : \_\_\_\_\_ €)

1. Με την υπ' αριθμ. 1305/2015 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, πριν από 8 μήνες, το Δ.Σ. είχε απομακρυνθεί από τη Διοίκηση του Συνεταιρισμού. Έτσι η τελευταία επικοινωνία μαζί σας ήταν πριν από 10 μήνες. Στο διάστημα αυτό, τη διοίκηση του Συνεταιρισμού είχε το τριμελές Εποπτικό Συμβούλιο (αποτελούμενο από τους κ. Στρατή Σιάμο, Αλέξανδρο Τσιμπούκη και Ιωάννη Πασσιά), εκτελώντας χρέη εκκαθαριστή.  
Ωστόσο, το Μονομελές Εφετείο Αθηνών με την υπ' αριθμ.5156/2015 απόφαση του 13<sup>ου</sup> τμήματος απεφάσισε την ΑΝΑΣΤΟΛΗ ισχύος της εκτέλεσης της παραπάνω απόφασης, μέχρι την εκδίκαση της έφεσης, με το αιτιολογικό ότι πιθανολογεί την ευδοκίμηση της έφεσής μας «και ο αιτών Συνεταιρισμός, εάν ισχύσει η πρωτόδικη απόφαση, θα υποστεί βλάβη, η μεταγενέστερη ανόρθωση της οποίας δεν θα είναι δυνατή». Η εκδίκαση της έφεσης είχε προσδιοριστεί στο εφετείο Αθηνών στις 21-1-2016. Η εκδίκαση πήρε αναβολή για 2-2-2017, λόγω της απεργίας των Δικηγορικών Συλλόγων. Άρα, μέχρι τότε, παραμένει η σημερινή διοίκηση του Συνεταιρισμού.
2. Συνεχίζοντας το δικαστικό ημερολόγιο για τις διάφορες υποθέσεις που εκκρεμούσαν στα δικαστήρια σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:
  - α) Το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών με την 6294/2015 απόφασή του ΑΠΕΡΡΙΨΕ την ακυρωτική αγωγή τριών μελών του Συνεταιρισμού κατά του κύρους της Γενικής Συνέλευσης της 19<sup>ης</sup> και 20<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2014 που εκδικάστηκε στις 23/4/2015, για λόγους έλλειψης, εκ μέρους τους, ενεργητικής νομομοποίησης, δηλαδή δεν τους αναγνώρισε το δικαίωμα άσκησης ενδίκων μέσων κατά του Συνεταιρισμού.
  - β) Το Μονομελές Εφετείο Αθηνών με την 5600/2015 απόφασή του, ΑΝΕΒΑΛΕ τη συζήτηση της έφεσης που είχε ασκήσει ο Συνεταιρισμός κατά της απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για ακύρωση της παράτασης διάρκειας του Συνεταιρισμού (Γ.Σ. Δεκεμβρίου 2008), η οποία εκδικάστηκε στις 2-4-2015 και διατάσσει τους αντιδίκους μας να συμπληρώσουν αφενός μεν ελλείψεις ως προς την πληρεξουσιότητα του δικηγόρου τους εντός μηνός από την επίδοση της απόφασης σε αυτούς και αφετέρου τη μη συμμετοχή τριών μελών εκ των εναγόντων στη διαδικασία, αν και δήλωσαν παρουσία κατά την εκφώνηση της υπόθεσης.
  - γ) Μέχρι σήμερα δεν έχει εκδοθεί η απόφαση του Ειρηνοδικείου Πειραιά για την αγωγή του Συνεταιρισμού κατά μελών του Συνεταιρισμού για οφειλές τους, η οποία εκδικάστηκε στις 11/2/2015.
  - δ) Εκκρεμεί ακόμη η εκδίκαση αγωγής για οφειλές μικρότερες των 5.000,00 ευρώ στο Ειρηνοδικείο Πειραιά, που έχει προσδιοριστεί μετά από αναβολή για τις 08/06/2017.
  - ε) Επίσης εκκρεμεί η εκδίκαση τριτανακοπής τριών μελών του Συνεταιρισμού κατά της απόφασης έγκρισης του νέου Καταστατικού του Συνεταιρισμού στις 25/5/2016 στο Ειρηνοδικείο Αμαρουσίου. Για την υπόθεση αυτή ο Συνεταιρισμός έχει ασκήσει πρόσθετη παρέμβαση υπέρ της έδρας, η οποία θα συνεκδικαστεί στην παραπάνω ημερομηνία.
  - στ) Τέλος εκκρεμεί η εκδίκαση της αγωγής του εργολάβου κ. Ι. Αλούκου κατά του Συνεταιρισμού που έχει προσδιοριστεί για τις 13/10/2016.
3. Μετά τις παραπάνω εξελίξεις, η ζωή του Συνεταιρισμού συνεχίζεται κανονικά και έτσι μπορούν οι Συνεταίροι που δεν έχουν κάνει συμβόλαιο μεταβίβασης να προχωρήσουν στη μεταβίβαση του

οικοπέδου τους. Τα συμβόλαια πρέπει να συνταχθούν εντός του 2016, ώστε να αποφευχθούν περιπλοκές στην απευκατρία περίπτωση που δεν ευδοκιμήσει η έφεσή μας.

4. Με δεδομένη τη συνέχιση της λειτουργίας του Συνεταιρισμού, εφαρμόζοντας και το άρθρο 13 του νέου Καταστατικού, συγκαλούμε, όπως οφείλουμε, Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, στην οποία θα προταθούν για έγκριση τόσο οι Ισολογισμοί των ετών 2014 και 2015 όσο και ο Προϋπολογισμός του 2016 που είναι σε εκκρεμότητα. Επίσης κατά τη διάρκεια της Γενικής Συνέλευσης θα συζητηθούν όλα τα θέματα που απασχολούν τον Συνεταιρισμό μας, ώστε να ληφθούν οι απαραίτητες, για τη διεκπεραίωσή τους, αποφάσεις. Οι ημερομηνίες σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης φαίνονται στην συνημμένη πρόσκληση. **Κατά κανόνα έχει απαρτία και πραγματοποιείται η τελευταία στη σειρά Γενική Συνέλευση. Προς διευκόλυνσή σας μπορείτε να βρείτε τους δύο ισολογισμούς και τον προϋπολογισμό στην ιστοσελίδα του Συνεταιρισμού. Ειδικά για τον προϋπολογισμό αυτός σας αποστέλλεται και με την παρούσα επιστολή.**

Ένα από τα θέματα που θα συζητηθούν κατά την Γενική Συνέλευση είναι η μεθόδευση της διεκδίκησης των οφειλών των μελών μέσω της δικαστικής οδού. Παρακαλούμε για να αποφύγουμε δικαστικά έξοδα, τα οποία θα χρεωθούν στις μερίδες σας, να ρυθμίσετε τις οφειλές σας στο διάστημα που μεσολαβεί μέχρι τη Γενική Συνέλευση, ερχόμενοι σε επαφή με τον Συνεταιρισμό μας για διακανονισμό.

Για διευκόλυνσή σας, σας γνωρίζουμε ότι το ποσό της οφειλής σας μέχρι 31/01/2016 ανέρχεται στο ποσό που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα.

Ο αριθμός IBAN του λογαριασμού μας στην ALPHA BANK είναι: GR98 0140 5010 5010 0200 2005 430.

5. Στο σημείο αυτό θα πρέπει να υπενθυμίσουμε μια βασική αλλαγή που έχει προκύψει στο θέμα της εκπροσώπησης των Συνεταίρων στη Γενική Συνέλευση. Σύμφωνα με το νέο Καταστατικό μας, απαιτείται αυτοπρόσωπη παρουσία των συνεταίρων στη Γενική Συνέλευση, αποκλεισμένων πλέον των πληρεξουσίων.
6. Καθ' όλη τη διάρκεια που ο Συνεταιρισμός ήταν σε καθεστώς εκκαθάρισης, δεν δόθηκε καμία εντολή για να προχωρήσουν τα έργα που έχουν απομείνει, ώστε να είναι δυνατή η παραλαβή των έργων από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας. Τα έργα αυτά συνίστανται σε:
- α) Διευθέτηση του ρέματος με την παρόχθια οδό συνολικού μήκους 250μ.
  - β) Διάφορα ειδικά τεχνικά έργα στον τρίτο και τέταρτο τομέα που θεωρούνται απαραίτητα για να υποστηρίξουν τα μέχρι σήμερα κατασκευασθέντα έργα.
  - γ) Συντήρηση του υπάρχοντος οδικού δικτύου που κάθε χρόνο γίνεται στο τέλος του καλοκαιριού ενόψει της χειμερινής περιόδου. Με δεδομένο ότι το 2015 δεν έγιναν τα αντίστοιχα έργα, φέτος θα έχουν αυξημένο κόστος. (Τα έργα συνίστανται σε καθαρισμούς του δικτύου και των φρεατίων όμβριων, την απομάκρυνση υλικών κατάπτωσης και μικροδιορθώσεις τμημάτων οδοστρωσίας).
  - δ) Οριοθέτηση των οικοπέδων ορισμένων τετραγώνων.
  - ε) Τέλος και κατά το έτος 2016 θα γίνουν τα ποτίσματα στις περιοχές που έχουν δεντροφυτευτεί, καθώς και η συντήρηση του πρασίνου.
7. Επειδή τα εναπομείναντα μέλη του Εποπτικού Συμβουλίου τελούν υπό παραίτηση, κατά τη διάρκεια της Γενικής Συνέλευσης θα διεξαχθούν αρχαιρεσίες για την εκλογή Νέου Τριμελούς Εποπτικού Συμβουλίου. Παρακαλούμε τα μέλη που επιθυμούν να είναι υποψήφιοι στις εκλογές για το νέο εποπτικό συμβούλιο να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους συμπληρώνοντας τη σχετική αίτηση μέχρι την Τετάρτη 16/3/2016 και ώρα 14.00.

Η παρουσία σας στη Γενική Συνέλευση είναι σημαντική για την καλή συλλογική λειτουργία του Συνεταιρισμού μας,

Με φιλικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος  
Ο Γεν. Γραμματέας

Εμμανουήλ Κοκκινιάκης  
Δημήτριος Μανδηλαράς



The stamp is circular with the text "ΑΣΤΙΚΟΣ & ΠΑΡΑΦΕΡΕΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΕΡΩΔΙΟΣ" around the perimeter and "ΕΡΩΔΙΟΣ" in the center. A handwritten signature is written over the stamp.