

Μαρούσι 29 Ιουνίου 2018

## ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Ν°126

Αγαπητά μέλη του Συνεταιρισμού,

Μετά τη Γενική Συνέλευση των μελών του Συνεταιρισμού στις 13 Μαΐου 2018, επικοινωνούμε μαζί σας για να σας ενημερώσουμε για τα θέματα που συζητήθηκαν και τις αποφάσεις που λήφθηκαν κατά την παραπάνω Γενική Συνέλευση.

1. Το Δ.Σ. παρουσίασε τα πεπραγμένα του κατά το διάστημα από τη Γενική Συνέλευση του Μαΐου του 2017 μέχρι την ημέρα της Γ.Σ. του Μαΐου του 2018. Πιο συγκεκριμένα έγινε αναφορά:
  - α) Στα έργα που ολοκληρώθηκαν καθώς και στην επικείμενη παραλαβή τους τον Ιούνιο. Επίσης έγινε αναφορά στη συντήρηση πρασίνου που πραγματοποιήθηκε το 2017 και θα γίνει κατά τους καλοκαιρινούς μήνες του 2018.
  - β) Στα έργα υποδομής που πρέπει να ολοκληρωθούν σύμφωνα με τον Ν.4280/8.8.2014 (ΦΕΚ Α159). Είναι τα έργα: οδοποιίας, ύδρευσης, αποχέτευσης, βιολογικού καθαρισμού, πυρόσβεσης και ηλεκτροδότησης. Η οικοδόμηση στα οικόπεδα του Συνεταιρισμού επιτρέπεται μόνο μετά την ολοκλήρωση του συνόλου των παραπάνω έργων. Το γεγονός αυτό πρέπει να αναφέρεται ρητά στα συμβόλαια που συντάσσονται μετά την ημερομηνία εφαρμογής του Νόμου.
  - γ) Στις προσπάθειες που έκανε, χωρίς να καταστεί μέχρι σήμερα εφικτό, το μέλος του Δ.Σ. Παναγιώτης Πανάγος, για συνάντηση με τον Δήμαρχο Καρύστου.
  - δ) Στις δικαστικές εκκρεμότητες του Συνεταιρισμού, τις υποθέσεις που θα δικαστούν το 2018 και 2019, καθώς και στις αποφάσεις που έχουν εκδοθεί μέχρι σήμερα και όλες δικαιώνουν τον Συνεταιρισμό.
  - ε) Στις αγωγές που έχουν ασκηθεί σε συνεταίρους των οποίων η οφειλή είναι μεγαλύτερη των 5.000,00€, καθώς και σε αυτές που θα ακολουθήσουν για οφειλές μέχρι 2.500,00€. Όλες οι παραπάνω αγωγές γίνονται σε εκτέλεση της απόφασης της Γ.Σ. του 2016.
  - στ) Στους διακανονισμούς οφειλών που έκαναν κάποια από τα παραπάνω μέλη. Οι διακανονισμοί είναι 7 από τους 36 οφειλέτες (ποσοστό 20%).
  - ζ) Στο ότι έχουν ξεκινήσει οι εργασίες κτηματογράφησης της περιοχής του Δήμου Καρύστου που περιλαμβάνει και την έκτασή μας. Οι αιτήσεις θα υποβληθούν στο τέλος του έτους και το διάστημα για την υποβολή των αιτήσεων είναι ένα τρίμηνο. Μόλις το Δ.Σ. πληροφορηθεί τον ακριβή χρόνο υποβολής των αιτήσεων θα ειδοποιήσει τα μέλη και θα προβεί σε ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Συνεταιρισμού. Τέλος, σύντομα στην ιστοσελίδα του Συνεταιρισμού θα αναρτηθούν και τα απαραίτητα στοιχεία που θα πρέπει να συνοδεύουν την αίτησή μας.

2. Παρουσιάστηκαν ο Ισολογισμός και τα Αποτελέσματα Χρήσης του Συνεταιρισμού για το έτος 2017, καθώς και η Έκθεση του Εποπτικού Συμβουλίου επ' αυτών.
3. Ακολούθησε μυστική ψηφοφορία κατά την οποία με ψήφους 34 ΝΑΙ, 10 ΟΧΙ και 5 ΛΕΥΚΑ, εγκρίθηκαν ο Ισολογισμός και τα Αποτελέσματα Χρήσης του 2017 και απαλλάχθηκαν από κάθε ευθύνη το Δ.Σ. και το Ε.Σ. για τα πεπραγμένα τους κατά την οικονομική διαχείριση του έτους 2017.
4. Αποφασίστηκε με ψήφους 25 ΝΑΙ, 18 ΟΧΙ, η προκήρυξη της εκπόνησης των μελετών:
  - ύδρευσης, αποχέτευσης, βιολογικού καθαρισμού, πυρόσβεσης.
  - επικαιροποίηση της εγκεκριμένης μελέτης οδοποιίας.
5. Αποφασίστηκε η δυνατότητα διακανονισμού πληρωμής των οφειλών σε 24 μηνιαίες δόσεις.
6. Αποφασίστηκε τα έργα οδοποιίας σε κάποιους δευτερεύοντες δρόμους, στους οποίους βλέπουν μόνο οικόπεδα που εξυπηρετούνται και από άλλους κύριους δρόμους, να αναβληθούν για το τέλος των έργων και να γίνει προσπάθεια αυτοί οι δρόμοι να χαρακτηριστούν κοινόχρηστοι πράσινοι χώροι κατά την επικαιροποίηση της μελέτης οδοποιίας.

## Υπενθυμίσεις

- Ο αριθμός IBAN (για καταθέσεις μέσω e-banking) του λογαριασμού μας στην **ALPHA BANK** είναι: **GR98 0140 5010 5010 0200 2005 430**.  
Ο αριθμός λογαριασμού για καταθέσεις μέσω τραπεζής είναι **501002002005430** στην ALPHA BANK.
- Το email μας από τον Δεκέμβριο του 2014 έχει αλλάξει και είναι: [erodios2014@gmail.com](mailto:erodios2014@gmail.com)  
Επίσης η ιστοσελίδα του Συνεταιρισμού μας είναι: [www.erodios-karystos.gr](http://www.erodios-karystos.gr)
- Παρακαλούμε για τυχόν αλλαγές διευθύνσεών σας και λοιπών στοιχείων να ενημερώνετε αμέσως την Γραμματεία του Συνεταιρισμού. Επίσης παρακαλούμε τα μέλη που διαθέτουν προσωπικό email να το κοινοποιήσουν στον Συνεταιρισμό, ώστε η ενημέρωσή τους να γίνεται ηλεκτρονικά.
- Παρακαλούμε πολύ στις καταθέσεις σας ή τις μεταφορές σας, μην ξεχνάτε **να βάζετε τον κωδικό σας αριθμό και το ονοματεπώνυμο του ιδιοκτήτη** και **όχι του δικαιούχου του λογαριασμού**, όπως παρατηρείται σε πολλές μεταφορές ποσών μέσω e-banking.

Με Εκτίμηση,  
Για το Δ.Σ. του Συνεταιρισμού

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜ.ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

ΖΩΗ ΑΡΜΑΟΥ-ΜΠΕΛΛΑ