

ΑΣΤΙΚΟΣ & ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ « Ε Ρ Ω Δ Ι Ο Σ » ΣΥΝ.Π.Ε.
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ «ΑΙΘΡΙΟ» ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ – 2ος ΟΡΟΦΟΣ
ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 40 – 15124 – ΓΡΑΦΕΙΟ: Β 60
ΤΗΛ: 210-61 96 788 & 210-61 97 938
E-Mail: erodios2014@gmail.com
Site: www.erodios-karystos.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ Ν° 116

Μαρούσι 01 Μαρτίου 2016

Αγαπητέ / ή,

κ. _____ (οφειλή μέχρι 31/1/2016 : _____ €)

1. Με την υπ' αριθμ. 1305/2015 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, πριν από 8 μήνες, το Δ.Σ. είχε απομακρυνθεί από τη Διοίκηση του Συνεταιρισμού. Έτσι η τελευταία επικοινωνία μαζί σας ήταν πριν από 10 μήνες. Στο διάστημα αυτό, τη διοίκηση του Συνεταιρισμού είχε το τριμελές Εποπτικό Συμβούλιο (αποτελούμενο από τους κ. Στρατή Σιάμο, Αλέξανδρο Τσιμπούκη και Ιωάννη Πασσιά), εκτελώντας χρέη εκκαθαριστή.
Ωστόσο, το Μονομελές Εφετείο Αθηνών με την υπ' αριθμ.5156/2015 απόφαση του 13^{ου} τμήματος απεφάσισε την ΑΝΑΣΤΟΛΗ ισχύος της εκτέλεσης της παραπάνω απόφασης, μέχρι την εκδίκαση της έφεσης, με το αιτιολογικό ότι πιθανολογεί την ευδοκίμηση της έφεσής μας «και ο αιτών Συνεταιρισμός, εάν ισχύσει η πρωτόδικη απόφαση, θα υποστεί βλάβη, η μεταγενέστερη ανόρθωση της οποίας δεν θα είναι δυνατή». Η εκδίκαση της έφεσης είχε προσδιοριστεί στο εφετείο Αθηνών στις 21-1-2016. Η εκδίκαση πήρε αναβολή για 2-2-2017, λόγω της απεργίας των Δικηγορικών Συλλόγων. Άρα, μέχρι τότε, παραμένει η σημερινή διοίκηση του Συνεταιρισμού.
2. Συνεχίζοντας το δικαστικό ημερολόγιο για τις διάφορες υποθέσεις που εκκρεμούσαν στα δικαστήρια σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:
 - α) Το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών με την 6294/2015 απόφασή του ΑΠΕΡΡΙΨΕ την ακυρωτική αγωγή τριών μελών του Συνεταιρισμού κατά του κύρους της Γενικής Συνέλευσης της 19^{ης} και 20^{ης} Οκτωβρίου 2014 που εκδικάστηκε στις 23/4/2015, για λόγους έλλειψης, εκ μέρους τους, ενεργητικής νομομοποίησης, δηλαδή δεν τους αναγνώρισε το δικαίωμα άσκησης ενδίκων μέσων κατά του Συνεταιρισμού.
 - β) Το Μονομελές Εφετείο Αθηνών με την 5600/2015 απόφασή του, ΑΝΕΒΑΛΕ τη συζήτηση της έφεσης που είχε ασκήσει ο Συνεταιρισμός κατά της απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για ακύρωση της παράτασης διάρκειας του Συνεταιρισμού (Γ.Σ. Δεκεμβρίου 2008), η οποία εκδικάστηκε στις 2-4-2015 και διατάσσει τους αντιδίκους μας να συμπληρώσουν αφενός μεν ελλείψεις ως προς την πληρεξουσιότητα του δικηγόρου τους εντός μηνός από την επίδοση της απόφασης σε αυτούς και αφετέρου τη μη συμμετοχή τριών μελών εκ των εναγόντων στη διαδικασία, αν και δήλωσαν παρουσία κατά την εκφώνηση της υπόθεσης.
 - γ) Μέχρι σήμερα δεν έχει εκδοθεί η απόφαση του Ειρηνοδικείου Πειραιά για την αγωγή του Συνεταιρισμού κατά μελών του Συνεταιρισμού για οφειλές τους, η οποία εκδικάστηκε στις 11/2/2015.
 - δ) Εκκρεμεί ακόμη η εκδίκαση αγωγής για οφειλές μικρότερες των 5.000,00 ευρώ στο Ειρηνοδικείο Πειραιά, που έχει προσδιοριστεί μετά από αναβολή για τις 08/06/2017.
 - ε) Επίσης εκκρεμεί η εκδίκαση τριτανακοπής τριών μελών του Συνεταιρισμού κατά της απόφασης έγκρισης του νέου Καταστατικού του Συνεταιρισμού στις 25/5/2016 στο Ειρηνοδικείο Αμαρουσίου. Για την υπόθεση αυτή ο Συνεταιρισμός έχει ασκήσει πρόσθετη παρέμβαση υπέρ της έδρας, η οποία θα συνεκδικαστεί στην παραπάνω ημερομηνία.
 - στ) Τέλος εκκρεμεί η εκδίκαση της αγωγής του εργολάβου κ. Ι. Αλούκου κατά του Συνεταιρισμού που έχει προσδιοριστεί για τις 13/10/2016.
3. Μετά τις παραπάνω εξελίξεις, η ζωή του Συνεταιρισμού συνεχίζεται κανονικά και έτσι μπορούν οι Συνεταίροι που δεν έχουν κάνει συμβόλαιο μεταβίβασης να προχωρήσουν στη μεταβίβαση του

οικοπέδου τους. Τα συμβόλαια πρέπει να συνταχθούν εντός του 2016, ώστε να αποφευχθούν περιπλοκές στην απευκατρία περίπτωση που δεν ευδοκιμήσει η έφεσή μας.

4. Με δεδομένη τη συνέχιση της λειτουργίας του Συνεταιρισμού, εφαρμόζοντας και το άρθρο 13 του νέου Καταστατικού, συγκαλούμε, όπως οφείλουμε, Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, στην οποία θα προταθούν για έγκριση τόσο οι Ισολογισμοί των ετών 2014 και 2015 όσο και ο Προϋπολογισμός του 2016 που είναι σε εκκρεμότητα. Επίσης κατά τη διάρκεια της Γενικής Συνέλευσης θα συζητηθούν όλα τα θέματα που απασχολούν τον Συνεταιρισμό μας, ώστε να ληφθούν οι απαραίτητες, για τη διεκπεραίωσή τους, αποφάσεις. Οι ημερομηνίες σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης φαίνονται στην συνημμένη πρόσκληση. **Κατά κανόνα έχει απαρτία και πραγματοποιείται η τελευταία στη σειρά Γενική Συνέλευση. Προς διευκόλυνσή σας μπορείτε να βρείτε τους δύο ισολογισμούς και τον προϋπολογισμό στην ιστοσελίδα του Συνεταιρισμού. Ειδικά για τον προϋπολογισμό αυτός σας αποστέλλεται και με την παρούσα επιστολή.**

Ένα από τα θέματα που θα συζητηθούν κατά την Γενική Συνέλευση είναι η μεθόδευση της διεκδίκησης των οφειλών των μελών μέσω της δικαστικής οδού. Παρακαλούμε για να αποφύγουμε δικαστικά έξοδα, τα οποία θα χρεωθούν στις μερίδες σας, να ρυθμίσετε τις οφειλές σας στο διάστημα που μεσολαβεί μέχρι τη Γενική Συνέλευση, ερχόμενοι σε επαφή με τον Συνεταιρισμό μας για διακανονισμό.

Για διευκόλυνσή σας, σας γνωρίζουμε ότι το ποσό της οφειλής σας μέχρι 31/01/2016 ανέρχεται στο ποσό που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα.

Ο αριθμός IBAN του λογαριασμού μας στην ALPHA BANK είναι: GR98 0140 5010 5010 0200 2005 430.

5. Στο σημείο αυτό θα πρέπει να υπενθυμίσουμε μια βασική αλλαγή που έχει προκύψει στο θέμα της εκπροσώπησης των Συνεταίρων στη Γενική Συνέλευση. Σύμφωνα με το νέο Καταστατικό μας, απαιτείται αυτοπρόσωπη παρουσία των συνεταίρων στη Γενική Συνέλευση, αποκλεισμένων πλέον των πληρεξουσίων.
6. Καθ' όλη τη διάρκεια που ο Συνεταιρισμός ήταν σε καθεστώς εκκαθάρισης, δεν δόθηκε καμία εντολή για να προχωρήσουν τα έργα που έχουν απομείνει, ώστε να είναι δυνατή η παραλαβή των έργων από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας. Τα έργα αυτά συνίστανται σε:
- α) Διευθέτηση του ρέματος με την παρόχθια οδό συνολικού μήκους 250μ.
 - β) Διάφορα ειδικά τεχνικά έργα στον τρίτο και τέταρτο τομέα που θεωρούνται απαραίτητα για να υποστηρίξουν τα μέχρι σήμερα κατασκευασθέντα έργα.
 - γ) Συντήρηση του υπάρχοντος οδικού δικτύου που κάθε χρόνο γίνεται στο τέλος του καλοκαιριού ενόψει της χειμερινής περιόδου. Με δεδομένο ότι το 2015 δεν έγιναν τα αντίστοιχα έργα, φέτος θα έχουν αυξημένο κόστος. (Τα έργα συνίστανται σε καθαρισμούς του δικτύου και των φρεατίων όμβριων, την απομάκρυνση υλικών κατάπτωσης και μικροδιορθώσεις τμημάτων οδοστρωσίας).
 - δ) Οριοθέτηση των οικοπέδων ορισμένων τετραγώνων.
 - ε) Τέλος και κατά το έτος 2016 θα γίνουν τα ποτίσματα στις περιοχές που έχουν δεντροφυτευτεί, καθώς και η συντήρηση του πρασίνου.
7. Επειδή τα εναπομείναντα μέλη του Εποπτικού Συμβουλίου τελούν υπό παραίτηση, κατά τη διάρκεια της Γενικής Συνέλευσης θα διεξαχθούν αρχαιρεσίες για την εκλογή Νέου Τριμελούς Εποπτικού Συμβουλίου. Παρακαλούμε τα μέλη που επιθυμούν να είναι υποψήφιοι στις εκλογές για το νέο εποπτικό συμβούλιο να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους συμπληρώνοντας τη σχετική αίτηση μέχρι την Τετάρτη 16/3/2016 και ώρα 14.00.

Η παρουσία σας στη Γενική Συνέλευση είναι σημαντική για την καλή συλλογική λειτουργία του Συνεταιρισμού μας,

Με φιλικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος
Ο Γεν. Γραμματέας

Εμμανουήλ Κοκκινιάκης
Δημήτριος Μανδηλαράς



The stamp is circular with the text "ΑΣΤΙΚΟΣ & ΠΑΡΑΦΕΡΕΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΕΡΩΔΙΟΣ" around the perimeter and "ΕΡΩΔΙΟΣ" in the center. A handwritten signature is written over the stamp.

**ΑΣΤΙΚΟΣ & ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ « Ε Ρ Ω Δ Ι Ο Σ » ΣΥΝ.Π.Ε.
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ «ΑΙΘΡΙΟ» ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ – 2ος ΟΡΟΦΟΣ
ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 40 – 15124 – ΓΡΑΦΕΙΟ: Β 60
ΤΗΛ: 210-61 96 788 & 210-61 97 938
E-Mail: erodios2014@gmail.com
Site: www.erodios-karystos.gr**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ Ν° 117

Μαρούσι 8 Ιουνίου 2016

Αγαπητέ / ή Συνεταιριστή / ρια,

Την Κυριακή 3/4/2016 διεξήχθη μετά από την πάροδο 16 μηνών, η Τακτική Γενική Συνέλευση του Συνεταιρισμού, με τα θέματα που περιελάμβανε η από 01/03/2016 πρόσκληση.

Στα θέματα δεν είχαμε περιλάβει θέμα εκλογής νέου Δ.Σ. και Ε.Σ. δεδομένου ότι με το νέο καταστατικό η θητεία του Δ.Σ. και του Ε.Σ. είναι τριετής και άρα η διάρκεια του παρόντος Δ.Σ. και Ε.Σ. είχαμε θεωρήσει ότι λήγει τον Μάιο του 2017 όπως μας είχε διαβεβαιώσει και ο Νομικός μας σύμβουλος κ.Τσούμας.

Εν τω μεταξύ κατά την διάρκεια της προσπάθειας του Δ.Σ., μετά την απόφαση του 13^{ου} τμήματος του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών με υπ' αριθμόν 5156/2015 και την επιστροφή του στην διοίκηση του Συνεταιρισμού, να νομιμοποιηθεί από την Νομική Υπηρεσία της ALPHA BANK αμφισβητήθηκε η τριετής διάρκεια της θητείας του Δ.Σ. και του Ε.Σ. Η τελική γνωμάτευση της Νομικής Υπηρεσίας μας γνωστοποιήθηκε την 20/04/2016.

Μετά τα παραπάνω και επειδή οι νομικές απόψεις ως προς την διάρκεια της θητείας των οργάνων του Συνεταιρισμού δίστανται, το Δ.Σ. σας καλεί σε νέα Γ.Σ. κατά την οποία τα μοναδικά θέματα θα είναι ο απολογισμός του Δ.Σ. για το διάστημα μεταξύ των δύο συνελεύσεων καθώς και η εκλογή νέων οργάνων διοίκησης (Δ.Σ. και Ε.Σ.) ώστε να απαλλαγούμε από οποιαδήποτε αμφισβήτηση προς την διάρκεια της θητείας του Δ.Σ. και Ε.Σ.

Παρακαλούμε πολύ τα μέλη του Συνεταιρισμού που επιθυμούν να είναι υποψήφιοι στις εκλογές για το νέο Δ.Σ. ή το νέο Ε.Σ., να δηλώσουν το ενδιαφέρον τους συμπληρώνοντας τη σχετική αίτηση μέχρι την Τετάρτη 15 Ιουνίου και ώρα 14.00.

Η παρουσία σας στην Γενική Συνέλευση είναι σημαντική για την καλύτερη συλλογική λειτουργία του Συνεταιρισμού μας.

Με φιλικούς χαιρετισμούς,

Ο Πρόεδρος

Ο Γενικός Γραμματέας

Εμμ.Κοκκινάκης

Δημ.Μανδηλαράς

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ Ν° 118

Μαρούσι 20 Σεπτεμβρίου 2016

Αγαπητέ / ή Συνεταιριστή / ρια,

Στις 3 Απριλίου 2016, όπως γνωρίζετε, πραγματοποιήθηκε η δεύτερη επαναληπτική Τακτική Απολογιστική Γ.Σ. του Συνεταιρισμού μας μετά την με αριθμό 5156/2015 απόφαση του 13^{ου} τμήματος του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, με την οποία ανεστάλη η ισχύς εκτέλεσης της με αριθμό 1305/2015 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία ο Συνεταιρισμός είχε διαλυθεί και είχε τεθεί υπό εκκαθάριση.

Κατά την διάρκεια των εργασιών της Γ.Σ. αναπτύχθηκαν τα θέματα ημερησίας διάταξης και μετά από ενημέρωση από το Δ.Σ. έγινε συζήτηση για όλα τα τρέχοντα θέματα του Συνεταιρισμού.

Παρακάτω ακολουθούν οι αποφάσεις ανά θέμα της Γ.Σ.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ Γ.Σ.

Θέμα 1° Εκλογή Προέδρου και Γενικού Γραμματέα Γ.Σ.

Το σώμα της Γ.Σ. εξέλεξε Πρόεδρο της Γ.Σ. τον κ. Αντ. Μανδηλαρά και Γεν. Γραμματέα την κ. Ε. Παπαδοπούλου.

Θέμα 2° Εκλογή Εφορευτικής Επιτροπής για την διενέργεια μυστικών ψηφοφοριών.

Η Γ.Σ. εξέλεξε Τριμελή Εφορευτική Επιτροπή αποτελούμενη από τους κ.κ. Β. Αυγερινό, Κ. Αργυροπούλου και Αρ. Αμπατζόγλου.

Θέμα 3° Έκθεση πεπραγμένων Δ.Σ. του έτους 2014 και για το διάστημα 1/1/15 ~ 28/5/15 και έγκρισή τους.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Εμμ. Κοκκινάκης παρουσίασε τα πεπραγμένα του Δ.Σ. για το διάστημα που αναφέρεται στο θέμα και ειδικότερα:

- Έγινε αναφορά στην ψήφιση και έγκριση του νέου καταστατικού και στις προσφυγές σχετικά με το κύρος της Γ.Σ. της 19-20/10/2014 που πραγματοποιήθηκε για την έγκριση του καταστατικού.
- Έγινε αναφορά στις διάφορες δίκες για τις οποίες γίνεται εκτενής αναφορά στην ανακοίνωση με αριθμό 116.
- Συζητήθηκε το θέμα του εκκρεμούντος μέχρι σήμερα θέματος του ελέγχου των οικονομικών του Συνεταιρισμού από το ΣΔΟΕ.
- Αναπτύχθηκαν οι συναντήσεις με μέλη της Ελληνικής Διοίκησης.
- Δόθηκαν διευκρινίσεις για τα έργα που πρέπει να εκτελεστούν φέτος, όπως αυτά αναφέρονται επίσης στην ανακοίνωση με αριθμό 116.

Ακολούθησε συζήτηση για όλα τα παραπάνω θέματα.

Θέμα 4ο Έκθεση πεπραγμένων των μελών του Ε.Σ. ως ασκούντων καθήκοντα εκκαθαριστού στο διάστημα 29/5/2015 ~ 4/2/2016.

Το μέλος του Ε.Σ. κ. Ιωάννης Πασσιάς παρουσίασε τα πεπραγμένα του Ε.Σ. στο διάστημα 29/5/2015 έως 4/2/2016 στο οποίο είχαν την διοίκηση του Συνεταιρισμού ασκώντας καθήκοντα εκκαθαριστών.

Θέμα 5ο Παρουσίαση Ισολογισμού και αποτελεσμάτων χρήσης των ετών 2014 και 2015 και έκθεση του Εποπτικού Συμβουλίου επ' αυτού.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., σε συνεργασία με τον λογιστή, παρουσίασε τους Ισολογισμούς και τα Αποτελέσματα Χρήσης των ετών 2014 και 2015. Επίσης το Εποπτικό Συμβούλιο παρουσίασε την έκθεση του επί των παραπάνω.

Θέμα 6ο Έγκριση Ισολογισμού και πεπραγμένων χρήσης 2014 και 2015 και απαλλαγή από κάθε ευθύνη του Δ.Σ. και Ε.Σ. για οικονομική διαχείριση με μυστική ψηφοφορία.

Μετά από συζήτηση και τις διευκρινίσεις που δόθηκαν για το 5^ο θέμα, διεξήχθη μυστική ψηφοφορία και εγκρίθηκαν τα παραπάνω με 53 ΝΑΙ, 5 ΟΧΙ, 2 ΛΕΥΚΑ και 1 ΑΚΥΡΟ.

Θέμα 7ο Έγκριση Προϋπολογισμού για το έτος 2016.

Ο Πρόεδρος, σε συνεργασία με τον λογιστή, παρουσίασε τον Προϋπολογισμό του 2016. Ακολούθησε εκτενής συζήτηση για τα διάφορα κονδύλια του Προϋπολογισμού και τέλος, μετά από ψηφοφορία, ο Προϋπολογισμός εγκρίθηκε με ψήφους 38 ΥΠΕΡ, 6 ΚΑΤΑ και 1 ΛΕΥΚΟ.

Θέμα 8ο Παρουσίαση και εκλογή νέου Ε.Σ. μετά την παραίτηση του παλαιού για το διάστημα μέχρι τις αρχαιρεσίες Δ.Σ. και Ε.Σ. το 2017

Δεν υπήρχαν υποψηφιότητες για το Ε.Σ. Στη Γενική Συνέλευση έγινε έκκληση για δήλωση υποψηφιοτήτων έστω και την τελευταία στιγμή. Επειδή τελικά δεν υπήρξε ενδιαφέρον για υποψηφιότητες, αποφασίστηκε η προσφυγή στο Ειρηνοδικείο για διορισμό προσωρινού Ε.Σ.

Θέμα 9ο Απόφαση για δικαστική διεκδίκηση οφειλών.

Μετά από συζήτηση για το θέμα, αποφασίστηκε ομόφωνα η πρόταση για δικαστική διεκδίκηση από τα μέλη του Συνεταιρισμού οφειλών μέχρι το ποσό των 2500 ευρώ.

Θέμα 10ο Απόφαση για ανάθεση στον Δήμο των έργων ύδρευσης και αποχέτευσης.

Η Γ.Σ. αποφάσισε ομόφωνα και εξουσιοδότησε τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Εμμ. Κοκκινάκη να μεταφέρει στον Δήμο Καρύστου την απόφαση της Γ.Σ. να ανατεθούν στον Δήμο τα έργα ύδρευσης και αποχέτευσης του Συνεταιρισμού.

Στις 3 Ιουλίου 2016, όπως γνωρίζετε, πραγματοποιήθηκε η δεύτερη επαναληπτική Τακτική Γ.Σ. του Συνεταιρισμού μας, για εκλογή νέου Δ.Σ. και Ε.Σ. Η Συνέλευση αυτή διεξήχθη σε διαφορετική ημερομηνία από αυτή της απολογιστικής Γ.Σ. διότι μετά την ημερομηνία της πρώτης Γ.Σ. προέκυψε θέμα διάρκειας της θητείας του Δ.Σ.

Πιο συγκεκριμένα το απερχόμενο Δ.Σ. είχε θεωρήσει ότι η διάρκεια της θητείας του ήταν τριετής δεδομένου ότι το νέο καταστατικό προβλέπει τριετή διάρκεια της θητείας του Δ.Σ. και του Ε.Σ. Αυτό αμφισβητήθηκε από την νομική υπηρεσία της ALPHA BANK δεδομένου ότι το απερχόμενο Δ.Σ. είχε εκλεγεί με το παλιό καταστατικό που προέβλεπε διετή θητεία του Δ.Σ. και του Ε.Σ.

Μετά τα παραπάνω και επειδή οι απόψεις δίσταντο, το απερχόμενο Δ.Σ. προκήρυξε εκλογές.

Οι εκλογές διεξήχθησαν στα Γραφεία του Συνεταιρισμού παρουσία του Δικαστικού Αντιπροσώπου κ. Παναγιώτη Λεβενιώτη, Προέδρου Πρωτοδικών του Πρωτοδικείου Αθηνών.

Στις εκλογές για το Δ.Σ. εξελέγησαν κατά σειρά ψήφων οι παρακάτω:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:

- Κοκκινάκης Εμμανουήλ
- Μανδηλαράς Δημήτριος
- Αργυροπούλου Κορίνα
- Τοπτσόγλου Ιωάννης
- Μπέλλα – Αρμάου Ζωή

- Πανάγος Παναγιώτης
- Δάρρας Ευάγγελος

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:

- Χαρδαλιάς Γεώργιος

Στις εκλογές για το Ε.Σ. εξελέγησαν κατά σειρά ψήφων οι παρακάτω:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:

- Σαρρής Γεώργιος
- Αγγέλη Σοφία
- Ζαβός Νικόλαος

Η σύνθεση του Δ.Σ. και αφού μεσολάβησε παραίτηση του εκλεγέντος μέλους κ. Ευάγγελου Δάρρα, είναι η παρακάτω:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ:	ΖΩΗ ΜΠΕΛΛΑ-ΑΡΜΑΟΥ
ΤΑΜΙΑΣ:	ΚΟΡΙΝΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ:	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΝΔΗΛΑΡΑΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ:	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΟΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΤΑΜΙΑΣ:	ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΠΤΣΟΓΛΟΥ
ΜΕΛΟΣ:	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΡΔΑΛΙΑΣ

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

1. Βάσει του εγκεκριμένου Προϋπολογισμού,

Η ετήσια συνδρομή του έτους 2016, ανέρχεται στο ποσό των 60 ευρώ και η μηνιαία εισφορά για έργα ανέρχεται στο ποσό των 10 ευρώ, άρα το συνολικό ποσό για το 2016 για το κάθε μέλος ανέρχεται σε 180 ευρώ.

2. Παρακαλούνται όλα τα ενεργά μέλη του Συνεταιρισμού, είτε είναι συνεπή, είτε έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές, να καταβάλουν κάθε δυνατή προσπάθεια και να εισφέρουν την οικονομική τους ενίσχυση, προκειμένου να αποπερατωθούν τα ήδη εκτελούμενα έργα της Γ' φάσης έργων οδοποιίας, με τα οποία τελειώνει η υποχρέωση του Συνεταιρισμού εκτέλεσης Τεχνικών Έργων υποδομής του άρθρου 18, παρ.5, του Π.Δ.93/1987.
Ο ΑΡΙΘΜΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΣΤΗΝ ALPHA BANK: 501002002005430.
3. Μετά την εκλογή του νέου Δ.Σ. μπορούν να συνταχθούν τα συμβόλαια των μελών που δεν τα είχαν συντάξει μέχρι σήμερα. (Μόλις καταστεί δυνατόν από την Τράπεζα να πληρωθεί ο ΕΝΦΙΑ 2016).
4. Με λύπη μας σας πληροφορούμε ότι την 25^η και 26^η/7/2016, εκδηλώθηκε πυρκαγιά στην ευρύτερη περιοχή της Καρύστου η οποία επεκτάθηκε και στην έκταση του Συνεταιρισμού κατακαίοντας την άγρια χλωρίδα στα 2/3 της έκτασης μας. Ευτυχώς οι κατοικίες, τα έργα υποδομής και οι περιφραγμένοι κοινόχρηστοι χώροι, δεν έπαθαν ζημιές.

ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

ΖΩΗ ΜΠΕΛΛΑ-ΑΡΜΑΟΥ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ Ν° 119

Μαρούσι 9 Νοεμβρίου 2016

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ Νο119

ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΣΕ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Σύμφωνα με το καταστατικό και τις διατάξεις του Ν.1667/86 περί Αστικών Συνεταιρισμών, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνεταιρισμού στη συνεδρίαση της 5^{ης} Οκτωβρίου 2016, αποφάσισε τη σύγκλιση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του Δεκεμβρίου 2016 και

ΚΑΛΕΙ

όλα τα εγγεγραμμένα μέλη του Συνεταιρισμού στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. Εκλογή Προεδρείου Γενικής Συνέλευσης.
2. Ενημέρωση από το Δ.Σ. και το εντεταλμένο μέλος για τις ενέργειες του Δ.Σ. από την ημερομηνία της εκλογής του.
3. Έγκριση Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2017 και έκθεση Εποπτικού Συμβουλίου επ' αυτού.
4. Εκλογή Τεχνικού Συμβούλου.
5. Πρόταση για αγορά οικοπέδων Συνεταιρισμού και Συνεταίρων από εταιρία Grecodom.

Ως ημέρα της Γενικής Συνέλευσης ορίζεται η 27^η Νοεμβρίου 2016, ημέρα Κυριακή, και ώρα 10.00π.μ. και τόπος το 1^ο Γυμνάσιο Πεύκης, Καζαντζάκη (πρώην Κοραή) & Πολεμιστών (όπισθεν Supermarket Hellas Spar Βερόπουλος). Σας υπενθυμίζουμε ότι βάσει του άρθρου 13, παρ.3^α του καταστατικού, για την πραγματοποίηση της Γενικής Συνέλευσης απαιτείται η παρουσία του ½ των μελών του Συνεταιρισμού.

Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί απαρτία, η Γενική Συνέλευση θα επαναληφθεί σε 7 ημέρες, την Κυριακή, 4 Δεκεμβρίου 2016, στον ίδιο χώρο και την ίδια ώρα. Στην δεύτερη Γ.Σ. απαιτείται η παρουσία τουλάχιστον του 1/5 των μελών.

Σε περίπτωση που δεν υπάρξει και πάλι απαρτία, η Γενική Συνέλευση θα επαναληφθεί στον ίδιο χώρο, ανεξάρτητα από τον αριθμό των παρευρισκομένων μελών και χωρίς να σταλεί άλλη ιδιαίτερη πρόσκληση, σε 7 ημέρες, δηλαδή στις:

11 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016, ημέρα Κυριακή και ώρα 10:00π.μ.

ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

ΖΩΗ ΑΡΜΑΟΥ – ΜΠΕΛΛΑ

Αγαπητοί Συνεταιριστές / Συνεταιρίστριες

Με την ευκαιρία της αποστολής της πρόσκλησης για την Τακτική Γενική Συνέλευση του Συνεταιρισμού μας, σας αποστέλλουμε την παρούσα ενημερωτική επιστολή σχετικά με κάποια θέματα που αφορούν τον Συνεταιρισμό μας:

1. Εκτέλεση έργων.

Στην περίοδο που μεσολάβησε από την προηγούμενη Γ.Σ. στις 3/4/2016 μέχρι την 1/9/2016 που συγκροτήθηκε το νέο Δ.Σ., δεν είχαμε την δυνατότητα να προχωρήσουμε τα έργα που απομένουν δεδομένου ότι ήταν δεσμευμένος ο τραπεζικός μας λογαριασμός και δεν θα μπορούσαμε να προβούμε στις αντίστοιχες πληρωμές.

Η μόνη εργολαβία που προλάβαμε να αναθέσουμε και να εκτελεσθεί ήταν αυτή της «Συντήρησης πρασίνου 2016» σύμφωνα με την απόφαση της Γ.Σ. της 3/4/2016.

Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα (παρότι η πυρκαγιά που εκδηλώθηκε στην ευρύτερη περιοχή της Καρύστου και έπληξε τον Συνεταιρισμό την 25^η και 26^η/7/2016, κατέκαψε την άγρια χλωρίδα στα 2/3 της έκτασής μας) να σωθούν οι κοινόχρηστοι φυτεμένοι χώροι που ποτίζονταν και είχαν καθαριστεί. Επίσης υπεγράφη σύμβαση για την οριοθέτηση των οικοπέδων των Ο.Τ.1-9, 14 και 15 και ετοιμάζεται η υπογραφή σύμβασης για τον καθαρισμό του δικτύου ομβρίων και της συντήρησης του οδικού δικτύου.

Τέλος, η υστέρηση στις πληρωμές των συνδρομών από τα μέλη μετέθεσε για το 2017 τις εργασίες διευθέτησης του ρεύματος με την παρόχθια οδό, συνολικού μήκους 250m, και τις κατασκευές διαφόρων ειδικών τεχνικών έργων στον 3^ο και 4^ο τομέα τα οποία θεωρούνται απαραίτητα για να υποστηρίξουν τα μέχρι σήμερα κατασκευασμένα έργα.

2. Προϋπολογισμός.

Όπως μπορείτε να δείτε, φέτος στον προϋπολογισμό για το 2017 προβλέπεται μόνο ετήσια συνδρομή 60€ και όχι έκτακτη εισφορά για έργα υποδομής, δεδομένου ότι για αυτά θα χρησιμοποιηθούν τα χρήματα που δεν χρησιμοποιήθηκαν για τα έργα το 2016.

3. Τεχνικός Σύμβουλος.

Επειδή έχει λήξει η θητεία του Τεχνικού Συμβούλου του Συνεταιρισμού, κατά την διάρκεια της επικείμενης Γ.Σ., καλούμαστε να εκλέξουμε νέο Άμισθο Τεχνικό Σύμβουλο μεταξύ των μελών μας που έχουν εκδηλώσει ενδιαφέρον για την θέση.

4. Πρόταση για αγορά των οικοπέδων του Συνεταιρισμού από την εταιρία Grecondom.

Στις αρχές Οκτωβρίου έγινε πρόταση προς το Δ.Σ. από την εταιρία Grecondom για αγορά των οικοπέδων του Συνεταιρισμού. Στο διάστημα των συζητήσεων έγινε και επίσκεψη των ενδιαφερομένων στην έκταση του Συνεταιρισμού. Το Δ.Σ. συνεχίζει την διερεύνηση του θέματος και πιστεύει ότι θα είναι σε θέση κατά την διάρκεια της Γ.Σ. να σας παρουσιάσει το σύνολο της πρότασης με όσο το δυνατόν περισσότερες λεπτομέρειες.

5. Οφειλές προς τον Συνεταιρισμό.

Κατά την διάρκεια του 2017 θα καταβληθούν εντονότερες προσπάθειες για συλλογή των οφειλομένων ποσών προς τον Συνεταιρισμό. Με τον τρόπο αυτό θα ικανοποιηθούν και τα μέλη, που μέχρι σήμερα έχουν ανταποκριθεί στις οικονομικές τους υποχρεώσεις, και με δικά τους χρήματα έχουν κατασκευαστεί όλα τα έργα υποδομής ακόμα και σε περιοχές ή οικόπεδα μη συνεπών οικονομικά συνεταίρων.

Επίσης στο πλαίσιο σχετικής απόφασης της Γ.Σ. της 3/4/2016, ξεκίνησαν οι ενέργειες για δικαστική διεκδίκηση των οφειλών από μέλη που οφείλουν άνω των 2.500,00€ μέχρι την 31/12/2015. Έτσι τις ημέρες αυτές έχει αποσταλεί η τελευταία εξώδικη πρόσκληση προς τους οφειλέτες, ώστε να σπεύσουν να τακτοποιήσουν τις οφειλές τους πριν την κατάθεση της σχετικής αγωγής.

6. Σύνταξη συμβολαίων.

Μετά την εκλογή του νέου Διοικητικού Συμβουλίου και δεδομένου ότι έχουν πληρωθεί πλέον, μετά την αποδέσμευση του τραπεζικού μας λογαριασμού, όλες οι φορολογικές υποχρεώσεις του Συνεταιρισμού, μπορούν να συνταχθούν τα συμβόλαια των μελών που δεν τα έχουν συντάξει μέχρι σήμερα και μάλιστα με ευνοϊκότερους οικονομικούς όρους απ' ότι στο παρελθόν. Τα συμβόλαια πρέπει να συνταχθούν το συντομότερο δυνατόν εντός του 2016, ώστε να αποφευχθούν περιπλοκές στην απευκαία περίπτωση που δεν ευδοκιμήσει η έφεσή μας για την υπόθεση της διάλυσης του Συνεταιρισμού και ο Συνεταιρισμός τεθεί ξανά σε καθεστώς εκκαθάρισης.

**ΑΣΤΙΚΟΣ & ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ « Ε Ρ Ω Δ Ι Ο Σ » ΣΥΝ.Π.Ε.
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ «ΑΙΘΡΙΟ» ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ – 2ος ΟΡΟΦΟΣ
ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 40 – 15124 – ΓΡΑΦΕΙΟ: Β 60
ΤΗΛ: 210-61 96 788 & 210-61 97 938
E-Mail: erodios2014@gmail.com
Site: www.erodios-karystos.gr**

Μαρούσι 20 Ιανουαρίου 2017

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ Νο120

ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΣΕ ΕΚΤΑΚΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Σύμφωνα με το καταστατικό και τις διατάξεις του Ν.1667/86 περί Αστικών Συνεταιρισμών, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνεταιρισμού στη συνεδρίαση της 12^{ης} Ιανουαρίου 2017, αποφάσισε τη σύγκληση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης του Φεβρουαρίου 2017 και

ΚΑΛΕΙ

όλα τα εγγεγραμμένα μέλη του Συνεταιρισμού στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. Εκλογή Προεδρείου Γενικής Συνέλευσης.
2. Λήψη απόφασης για διάθεση των οικοπέδων του Συνεταιρισμού προς πώληση (60 οικόπεδα).
3. Συζήτηση για πρόταση της Grecodom.

Ως ημέρα της Γενικής Συνέλευσης ορίζεται η 5 Φεβρουαρίου 2017, ημέρα Κυριακή, και ώρα 10.00π.μ. και τόπος το 1^ο Γυμνάσιο Πεύκης, Καζαντζάκη (πρώην Κοραή) & Πολεμιστών (όπισθεν Supermarket Hellas Spar Βερόπουλος). Σας υπενθυμίζουμε ότι βάσει του άρθρου 13, παρ.3^α του καταστατικού, για την πραγματοποίηση της Γενικής Συνέλευσης απαιτείται η παρουσία του ½ των μελών του Συνεταιρισμού.

Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί απαρτία, η Γενική Συνέλευση θα επαναληφθεί σε 7 ημέρες, την Κυριακή, 12 Φεβρουαρίου 2017, στον ίδιο χώρο και την ίδια ώρα. Στην δεύτερη Γ.Σ. απαιτείται η παρουσία τουλάχιστον του 1/5 των μελών.

Σε περίπτωση που δεν υπάρξει και πάλι απαρτία, η Γενική Συνέλευση θα επαναληφθεί στον ίδιο χώρο, ανεξάρτητα από τον αριθμό των παρευρισκομένων μελών και χωρίς να σταλεί άλλη ιδιαίτερη πρόσκληση, σε 7 ημέρες, δηλαδή στις:

19 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2017, ημέρα Κυριακή και ώρα 10:00π.μ.

ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

ΖΩΗ ΑΡΜΑΟΥ – ΜΠΕΛΛΑ

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Νο 120

Μαρούσι 20 Ιανουαρίου 2017

Αγαπητά μέλη του Συνεταιρισμού,
Καταρχάς, σας ευχόμαστε χρόνια πολλά, καλή χρονιά, με υγεία και ειρήνη.

Στη συνέχεια θέλουμε να σας ενημερώσουμε σχετικά με τα θέματα που συζητήθηκαν κατά τη διάρκεια της Γεν. Συνέλευσης της 11/12/2016:

1. Το Δ.Σ. ενημέρωσε την Γ. Συνέλευση για τα πεπραγμένα του κατά το διάστημα από την εκλογή του, την 3/7/2016, μέχρι την ημέρα της Γ.Σ. Πιο συγκεκριμένα, έγινε αναφορά α) στην πυρκαγιά που συνέβη στον συνεταιρισμό στα τέλη Ιουνίου, β) στην υπογραφή Σύμβασης για οριοθέτηση των οικοπέδων στα Ο.Τ. 1-9, 14 και 15, γ) στις συμβάσεις για τα έργα καθαρισμού στο δίκτυο ομβρίων και συντήρησης του οδικού δικτύου, καθώς και δ) στις ενέργειες που έγιναν ώστε να εισπραχθούν οι οφειλές προς τον συνεταιρισμό και ιδιαίτερα αυτές που ξεπερνούν τις 2.500€. Επίσης, δόθηκαν διευκρινήσεις για τον διακανονισμό της οποιασδήποτε οφειλής σε 12 μηνιαίες δόσεις, καθώς και για τους λόγους που δεν έγιναν τα έργα κατά τη διάρκεια του 2016 και μετατέθηκαν για το 2017. Τέλος, έγινε ευρεία αναφορά στις δικαστικές εκκρεμότητες του συνεταιρισμού και στις υποθέσεις που θα δικαστούν κατά το 2017, το 2018 και το 2019.
2. Έγινε συζήτηση για τον Προϋπολογισμό του 2017, καθώς επίσης διαβάστηκε και η σχετική έκθεση του Ε.Σ. Μετά την παροχή όλων των απαραίτητων διευκρινήσεων ο Προϋπολογισμός εγκρίθηκε με ψήφους 70 ΝΑΙ, 2 ΟΧΙ και κανένα ΛΕΥΚΟ.
3. Μετά τη λήξη της θητείας του Τεχνικού Συμβούλου του Συνεταιρισμού εξελέγη νέος Σύμβουλος ο Αρχιτέκτονας Μηχανικός κ. Θεόδωρος Πάνου.
4. Αναπτύχθηκε από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. η πρόταση που έχει διατυπωθεί από την εταιρεία GRECODOM για την αγορά οικοπέδων του Συνεταιρισμού και των μελών του. Η πλήρης πρόταση αναπτύσσεται σε ιδιαίτερη επιστολή που σας επισυνάπτουμε.

Υπενθυμίσεις

- **Το σύνολο της συνδρομής για το 2017 ανέρχεται στο ποσό των 60€, το οποίο πρέπει να καταβληθεί σε μια δόση στην διάρκεια του 1^{ου} διμήνου του Έτους.**
- Ο αριθμός IBAN του λογαριασμού μας στην ALPHA BANK είναι:
GR98 0140 5010 5010 0200 2005 430.
- Το e-mail μας από τον Δεκέμβριο του 2014 έχει αλλάξει και είναι: erodios2014@gmail.com
- Επίσης η ιστοσελίδα του Συνεταιρισμού μας είναι: www.erodios-karystos.gr
- Παρακαλούμε για τυχόν αλλαγές διευθύνσεων σας και λοιπών στοιχείων να ενημερώνετε αμέσως την Γραμματεία του Συνεταιρισμού. **Επίσης παρακαλούμε τα μέλη που διαθέτουν προσωπικό e-mail να το κοινοποιήσουν στον Συνεταιρισμό, ώστε η ενημέρωσή τους να γίνεται ηλεκτρονικά.**

Με φιλικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος

Η Γενική Γραμματέας

Εμμανουήλ Κοκκινάκης

Ζωή Αρμάου-Μπέλλα

ΑΣΤΙΚΟΣ & ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ « Ε Ρ Ω Δ Ι Ο Σ » ΣΥΝ.Π.Ε.
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ «ΑΙΘΡΙΟ» ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ – 2ος ΟΡΟΦΟΣ
ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 40 – 15124 – ΓΡΑΦΕΙΟ: Β 60
ΤΗΛ: 210-61 96 788 & 210-61 97 938
E-Mail: erodios2014@gmail.com
Site: www.erodios-karystos.gr

Μαρούσι 29 Μαρτίου 2017

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ Ν°121

ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Σύμφωνα με το καταστατικό και τις διατάξεις του Ν.1667/86 περί Αστικών Συνεταιρισμών, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνεταιρισμού στη συνεδρίαση της 29^{ης} Μαρτίου 2017, αποφάσισε τη σύγκληση της πρώτης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του έτους 2017 και

ΚΑΛΕΙ

όλα τα εγγεγραμμένα μέλη του Συνεταιρισμού στην Τακτική Γενική Συνέλευση με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. Εκλογή Προέδρου και Γραμματέα Γενικής Συνέλευσης.
2. Εκλογή Εφορευτικής Επιτροπής για την διενέργεια μυστικών ψηφοφοριών.
3. Έκθεση πεπραγμένων Δ.Σ. του έτους 2016 και έγκριση αυτών.
4. Παρουσίαση Ισολογισμού και Αποτελεσμάτων χρήσης έτους 2016 και έκθεση του Εποπτικού Συμβουλίου επ' αυτού.
5. Έγκριση Ισολογισμού και αποτελεσμάτων χρήσης 2016 και απαλλαγή από κάθε ευθύνη του Δ.Σ. και Ε.Σ. για την οικονομική διαχείριση με μυστική ψηφοφορία.

Ως ημέρα της Γενικής Συνέλευσης ορίζεται η 30^ή Απριλίου 2017, ημέρα Κυριακή, και ώρα 10.00π.μ. και τόπος το 1^ο Γυμνάσιο Πεύκης, Καζαντζάκη (πρώην Κοραή) & Πολεμιστών. Σας υπενθυμίζουμε ότι βάσει του άρθρου 13, παρ.3α του καταστατικού, για την πραγματοποίηση της Γενικής Συνέλευσης απαιτείται η παρουσία του ½ των μελών του Συνεταιρισμού.

Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί απαρτία, η Γενική Συνέλευση θα επαναληφθεί σε 7 ημέρες, την Κυριακή, 7 Μαΐου 2017, στον ίδιο χώρο και την ίδια ώρα. Στην δεύτερη Γ.Σ. απαιτείται η παρουσία τουλάχιστον του 1/5 των μελών.

Σε περίπτωση που δεν υπάρξει και πάλι απαρτία, η Γενική Συνέλευση θα επαναληφθεί στον ίδιο χώρο, ανεξάρτητα από τον αριθμό των παρευρισκομένων μελών και χωρίς να σταλεί άλλη ιδιαίτερη πρόσκληση, σε 7 ημέρες, δηλαδή στις:

14 ΜΑΪΟΥ 2017, ημέρα Κυριακή και ώρα 10:00π.μ.

Κατά κανόνα πραγματοποιείται η τρίτη σε σειρά Γενική Συνέλευση.

ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

ΖΩΗ ΑΡΜΑΟΥ – ΜΠΕΛΛΑ

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Νο 121

Μαρούσι 29 Μαρτίου 2017

Με την ευκαιρία της αποστολής της πρόσκλησης για Τακτική Γενική Συνέλευση του Συνεταιρισμού μας, σας αποστέλλουμε την παρούσα ενημερωτική επιστολή σχετικά με τα θέματα που συζητήθηκαν κατά τη διάρκεια της Γενικής Συνέλευσης της 19/02/2017, καθώς και κάποια άλλα θέματα που αφορούν το Συνεταιρισμό.

1. Απόφαση για διάθεση προς πώληση των 60 οικοπέδων ιδιοκτησίας του Συνεταιρισμού.

Μετά από εκτενέστατη ενημέρωση από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. και διεξαγωγή ψηφοφορίας, η Γ.Σ. αποφάσισε, με ψήφους 143 ΝΑΙ έναντι 30 ΟΧΙ, να διαθέσει προς πώληση τα 60 οικόπεδα ιδιοκτησίας του Συνεταιρισμού, στην εταιρία GREKODOM. Κατά τη διάρκεια της Γ.Σ. τονίστηκε ότι όποιος ιδιοκτήτης επιθυμεί μπορεί να διαπραγματευτεί και ατομικά τις προσφερόμενες από την GREKODOM τιμές. Ήδη έχουν προσφερθεί προς πώληση πάνω από 300 οικόπεδα (συμπεριλαμβανομένων των οικοπέδων του Συνεταιρισμού).

2. Εκτέλεση έργων.

Κατά τη διάρκεια του χρόνου που μεσολάβησε από τον Νοέμβριο του 2016 μέχρι σήμερα έχουν ολοκληρωθεί τα έργα του καθαρισμού του δικτύου όμβριων (ρείθρα φρεάτια, σχάρες κ.λπ.), καθώς και της συντήρησης του οδικού δικτύου με αποκατάσταση ζημιών και καθαρισμού των δρόμων από τα χώματα και τους λίθους που κατέπεσαν από τα πρανή. Ήδη τα έργα που είχαν ανατεθεί έχουν ολοκληρωθεί από 21/2/17 και απομένουν κάποιες εργασίες επισκευής οδοστρωμάτων που έχουν ήδη ανατεθεί και θα εκτελεστούν μέχρι τον Μάιο. Επίσης έχει προχωρήσει η οριοθέτηση των οικοπέδων των Ο.Τ. 1-9, 14 και 15.

3. Δασικοί χάρτες.

Ήδη στις 20/1/17 αναρτήθηκαν οι δασικοί χάρτες της περιοχής. Στους χάρτες αυτούς η περιοχή μας φαίνεται κατά το ήμισυ δασική και κατά το ήμισυ χορτολιβαδική. Αυτό οφείλεται σε αμέλεια του Δήμου Καρύστου που δεν ενημέρωσε τους συντάκτες των χαρτών για την ύπαρξη στην περιοχή εκτάσεων συνεταιρισμών με εγκεκριμένα σχέδια πόλεως. Η ημερομηνία έναρξης αντιρρήσεων κατά των αναρτημένων χαρτών ήταν η 6/2/17. Ήδη η τεχνική υπηρεσία του Δήμου μας ενημέρωσε ότι έχει διατυπώσει αντιρρήσεις επί των αναρτημένων χαρτών και εντός των ημερών θα αναρτηθούν διορθωμένοι οι δασικοί χάρτες. Εμείς παρακολουθούμε τις διαδικασίες και σε περίπτωση διαδικαστικών καθυστερήσεων θα παρέμβουμε καταθέτοντας τις δικές μας αντιρρήσεις πριν την εκπνοή της σχετικής προθεσμίας.

4. Δικαστικές υποθέσεις που βρίσκονται σε εκκρεμότητα.

Στο διάστημα από την ανακοίνωση 119/9-11-16 μέχρι και σήμερα έχουμε τις παρακάτω εξελίξεις στις δικαστικές υποθέσεις μας που βρίσκονται σε εκκρεμότητα:

- 4.1.** Στις 8/12/16 εκδόθηκε η 5430/2016 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών σχετικά με την για δεύτερη φορά υποβληθείσα ακυρωτική αγωγή κατά του κύρους της Γ.Σ. της 19^{ης} και 20^{ης}/10/2014. Με την απόφαση αυτή αναβάλλεται η εκδίκαση της υπόθεσης έως ότου τελεσιδικήσει σε δεύτερο βαθμό (Εφετείο) η 6294/2015 απόφαση του ιδίου δικαστηρίου με την οποία απορρίπτεται σε πρώτο βαθμό η πρώτη ακυρωτική αγωγή.
- 4.2.** Στις 7/2/17 εκδόθηκε η 36/2017 απόφαση του Ειρηνοδικείου Πειραιά για την αγωγή του Συνεταιρισμού κατά 5 πρώην μελών του Συνεταιρισμού που αφορούν οφειλές τους οι οποίες είχαν εκδικαστεί στις 11/2/2015. Η απόφαση δικαιώνει πλήρως τον Συνεταιρισμό και υποχρεώνει τους οφειλέτες να καταβάλουν στον συνεταιρισμό το σύνολο των οφειλών του έντοκα. Από το παραπάνω ποσό των περίπου 40.000 ευρώ, ποσό 12.900 ευρώ είναι άμεσα απαιτητό. Ήδη γίνονται ενέργειες για είσπραξη των παραπάνω ποσών.
- 4.3.** Στις 14/12/16 στο Ειρηνοδικείο Αμαρουσίου εκδικάστηκε η τριτανακοπή τριών μελών του Συνεταιρισμού κατά της απόφασης έγκρισης του νέου καταστατικού του Συνεταιρισμού. Την ίδια ημέρα δικάστηκε και η κύρια παρέμβαση του Συνεταιρισμού υπέρ της έδρας.
Στις 2/2/17 στο Μονομελές Εφετείο Αθηνών, εκδικάστηκε η έφεση κατά της απόφασης του Πρωτοδικείου Αθηνών για διάλυση του Συνεταιρισμού.
Στις 9/3/17 στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών είχε οριστεί να εκδικαστεί η αγωγή λογοδοσίας που είχαν ασκήσει από τις 4/2/14 τα 20 διαγραμμένα μέλη του Συνεταιρισμού. Την μέρα εκείνη προσήλθε στο δικαστήριο ο δικηγόρος των διαδίκων και απέσυρε το δικόγραφο, πράξη που σημαίνει την κατάργηση της δίκης.
Στις 9/3/17 στο Μονομελές Εφετείο Αθηνών εκδικάστηκε η έφεση κατά της απόφασης του Πρωτοδικείου Αθηνών που απέρριπτε τη διαγραφή των 20 μελών. Για όλες τις παραπάνω υποθέσεις εκτός από την αγωγή λογοδοσίας, αναμένεται η έκδοση αποφάσεων.
- 4.4.** Εκκρεμεί η εκδίκαση των παρακάτω υποθέσεων:
Στις 8/6/17 στο Ειρηνοδικείο Πειραιά η αγωγή του Συνεταιρισμού κατά διαγραμμένων μελών του Συνεταιρισμού με οφειλές μικρότερες των 5.000 ευρώ. Την 1/2/18 στο Μονομελές Εφετείο Αθηνών η έφεσή μας κατά της απόφασης του Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία ακυρώνεται η απόφαση της Γ.Σ. του Συνεταιρισμού το 2008. Με την απόφαση αυτή παρατεινόταν η διάρκεια της λειτουργίας επ' αόριστον.
Τέλος στις 17/1/19 θα εκδικαστεί, μετά από αναβολή, η αγωγή του προηγούμενου εργολάβου κ. Ιωάννη Αλούκου κατά του Συνεταιρισμού.

5. Σύνταξη συμβολαίων.

Όπως σας είχαμε τονίσει και στην επιστολή Ν119/9-11-16, μπορούν πλέον να συνταχθούν τα συμβόλαια των μελών που δεν έχουν συνταχθεί μέχρι σήμερα. Τα συμβόλαια πρέπει να συνταχθούν το συντομότερο δυνατόν ώστε να αποφευχθούν περιπλοκές στην απευκταία περίπτωση που δεν ευδοκιμήσει η έφεσή μας για την υπόθεση της διάλυσης του Συνεταιρισμού.

6. Διεκδίκηση οφειλών.

Όπως σας αναφέραμε και στην ενημερωτική επιστολή N119/9-11-16 καταβάλλονται εντονότερες προσπάθειες για συλλογή των οφειλομένων προς τον Συνεταιρισμό ποσών.

Επίσης έχει ολοκληρωθεί η αποστολή της τελευταίας εξώδικης πρόσκλησης προς όλα τα μέλη που οφείλουν άνω των 2.500 ευρώ μέχρι 31/12/15. Ήδη 20 τουλάχιστον μέλη έχουν ζητήσει τον διακανονισμό της οφειλής τους εντός έτους. Για τους υπόλοιπους αρχίζει η διεκδίκηση των οφειλομένων δια της δικαστικής οδού.

7. Μετά το πέρας της Γ.Σ. εκπρόσωπος της GREKODOM θα απαντήσει σε ερωτήματα όσων συνεταιριστών επιθυμούν διευκρινήσεις.

8. Η εταιρία GREKODOM ενημέρωσε το Δ.Σ. ότι παρατείνει την προθεσμία υπογραφής των συμβάσεων αποκλειστικής μεσιτείας μέχρι τις 31 Μαΐου 2017.

Υπενθυμίσεις

- Σύμφωνα με το νέο καταστατικό (άρθρο 13, §2γ), «**Οι Συνεταίροι μετέχουν στην Γ.Σ. και ψηφίζουν κατ' αυτήν αυτοπροσώπως έκαστος δε εξ αυτών έχει μια ψήφο**» ανεξάρτητα με τις μερίδες που κατέχει. **Επομένως, πληρεξούσια εκπροσώπησης δεν θα γίνονται δεκτά.**
- Κατά την διάρκεια της Γ.Σ. ο αναπληρωτής Ταμίας κ. Ιωάννης Τοπτσόγλου θα διαθέτει μπλοκ αποδείξεων είσπραξης ώστε τα μέλη να μπορούν να εξοφλήσουν τις οφειλές τους ή να καταβάλουν ποσά έναντι των οφειλών τους.
- Ο αριθμός IBAN του λογαριασμού μας στην **ALPHA BANK** είναι: **GR98 0140 5010 5010 0200 2005 430.**
- Το email μας από τον Δεκέμβριο του 2014 έχει αλλάξει και είναι: erodios2014@gmail.com
Επίσης η ιστοσελίδα του Συνεταιρισμού μας είναι: www.erodios-karystos.gr
- Παρακαλούμε για τυχόν αλλαγές διευθύνσεων σας και λοιπών στοιχείων να ενημερώνετε αμέσως την Γραμματεία του Συνεταιρισμού. Επίσης παρακαλούμε τα μέλη που διαθέτουν προσωπικό email να το κοινοποιήσουν στον Συνεταιρισμό, ώστε η ενημέρωσή τους να γίνεται ηλεκτρονικά.

Μαρούσι 21 Ιουνίου 2017

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Νο 122

Αγαπητά μέλη του Συνεταιρισμού,

Μετά την πρώτη Γενική Συνέλευση των μελών του Συνεταιρισμού για το 2017 στις 14 Μαΐου, επικοινωνούμε μαζί σας για να σας γνωρίσουμε τα θέματα που συζητήθηκαν και τις αποφάσεις που λήφθηκαν κατά την παραπάνω Γενική Συνέλευση.

1. Το Δ.Σ. παρουσίασε τα πεπραγμένα του κατά το διάστημα από την εκλογή του στις 3/7/2016 μέχρι και την ημέρα της Γ.Σ. Πιο συγκεκριμένα έγινε αναφορά:
 - α) Στα έργα που εκτελέστηκαν (συντήρηση οδών, καθαρισμός δικτύου όμβριων, οριοθέτηση των οικοπέδων των Ο.Τ. 1-9, 12 και 15).
 - β) Στην υπογραφή συμβάσεων μεσιτείας με την εταιρεία GREKODOM για την πώληση 60 οικοπέδων ιδιοκτησίας του Συνεταιρισμού, σε εφαρμογή της απόφασης της έκτακτης Γ.Σ. της 19/2/2017. (Μέχρι σήμερα έχουν υπογραφεί 550 συμβάσεις μεσιτείας μεταξύ της GREKODOM και ιδιοκτητών οικοπέδων).
 - γ) Στην εξαίρεση της έκτασης του Συνεταιρισμού από τους δασικούς χάρτες της περιοχής της Καρύστου, μετά από ενέργειές μας στο Δήμο, το Δασαρχείο και το Κτηματολόγιο.
 - δ) Στις ευνοϊκές προοπτικές που ανοίγονται για το Συνεταιρισμό με τις δικαστικές διεκδικήσεις οφειλών από συνεταίρους μετά την έκδοση στις 7/2/17, από το Ειρηνοδικείο Πειραιά, απόφασης, η οποία δικαιώνει τον Συνεταιρισμό και καταλογίζει σε 4 πρώην μέλη του Συνεταιρισμού ποσό 40.000€. Από το ποσό αυτό το ποσό των 12.900€ είναι άμεσα απαιτητό. Ήδη προχωρά η κατάθεση, σε πρώτη φάση, σχετικής αγωγής για το σύνολο των οφειλετών με χρέος άνω των 5000€. Θα ακολουθήσει η κατάθεση σχετικής αγωγής και για άλλους οφειλέτες σύμφωνα με την απόφαση της Γ.Σ. του Απριλίου του 2016.
 - ε) Τέλος, έγινε ευρεία αναφορά στις δικαστικές εκκρεμότητες του Συνεταιρισμού και τις υποθέσεις που θα δικαστούν κατά τα έτη 2017, 2018 και 2019.
2. Παρουσιάστηκαν ο Ισολογισμός και τα Αποτελέσματα Χρήσης του Συνεταιρισμού για το έτος 2016, καθώς και η Έκθεση του Εποπτικού Συμβουλίου επ' αυτών.
3. Ακολούθησε μυστική ψηφοφορία κατά την οποία με ψήφους 61 ΝΑΙ, 3 ΟΧΙ και 2 ΛΕΥΚΑ εγκρίθηκαν ο Ισολογισμός και τα Αποτελέσματα Χρήσης του 2016 και

απαλλάχθηκαν από κάθε ευθύνη το Δ.Σ. και το Ε.Σ. για τα πεπραγμένα τους κατά την οικονομική διαχείριση του έτους 2016.

Κατά την διάρκεια της Γ.Σ. έγινε αναφορά και στους διακανονισμούς οφειλών που συμφωνήθηκαν μεταξύ του Συνεταιρισμού και μελών του. Ο διακανονισμός αυτών περιλαμβάνει μια προκαταβολή του 20% της οφειλής τους και εξόφληση του υπολοίπου σε 12 μηνιαίες δόσεις. Ο διακανονισμός αυτό μπορεί να εφαρμοστεί και σε μέλη για τα οποία δεν έχει αρχίσει η διαδικασία δικαστικής διεκδίκησης της οφειλής τους.

Υπενθυμίσεις

- Ο αριθμός IBAN του λογαριασμού μας στην **ALPHA BANK** είναι:
GR98 0140 5010 5010 0200 2005 430.
- Το email μας από τον Δεκέμβριο του 2014 έχει αλλάξει και είναι:
erodios2014@gmail.com
Επίσης η ιστοσελίδα του Συνεταιρισμού μας είναι: www.erodios-karystos.gr
- Παρακαλούμε για τυχόν αλλαγές διευθύνσεών σας και λοιπών στοιχείων να ενημερώνετε αμέσως την Γραμματεία του Συνεταιρισμού. Επίσης παρακαλούμε τα μέλη που διαθέτουν προσωπικό email να το κοινοποιήσουν στον Συνεταιρισμό, ώστε η ενημέρωσή τους να γίνεται ηλεκτρονικά.

Με φιλικούς χαιρετισμούς

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

ΖΩΗ ΑΡΜΑΟΥ - ΜΠΕΛΛΑ

Αγαπητοί Συνεταιριστές / Συνεταιρίστριες,

Με την ευκαιρία της αποστολής της πρόσκλησης για την Τακτική Γενική Συνέλευση του Συνεταιρισμού μας, σας αποστέλλουμε την παρούσα ενημερωτική επιστολή σχετικά με κάποια θέματα που αφορούν τον Συνεταιρισμό μας:

1. Εκτέλεση έργων.

Κατά τη διάρκεια του χρόνου που μεσολάβησε από τον Μάιο του 2017 μέχρι και σήμερα, έχουν ολοκληρωθεί τα παρακάτω έργα:

1.1. «Άρση καταπτώσεων – καθαρισμός δικτύου όμβριων – Επισκευές έργων οδοποιίας έτους 2016». Στα πλαίσια της παραπάνω εργολαβίας, εκτελέστηκαν και οι επισκευές των παρακάτω τμημάτων.

- Επισκευή του ασφαλτοτάπητα στην Αρτηρία Α1, στην τοπική οδό Τ38 και στους πεζοδρόμους Π54 και Π56.
- Η επισκευή του τοιχίου αντιστήριξης της Τοπικής Τ1.
- Κατασκευή μικρού τοιχίου στον Πεζόδρομο Π54.
- Κατασκευή τοιχίου αντιστήριξης στον κόμβο των οδών Α1 – Τ2 οδοστρώματος και κρασπέδου στην ίδια περιοχή.

1.2. Εργασίες συντήρησης πρασίνου για το έτος 2017.

1.3. Ολοκλήρωση των έργων οριοθέτησης των Ο.Τ. 1-9, 14 και 15 στον 4^ο τομέα.

2. Προϋπολογισμός

Όπως φαίνεται και στον Προϋπολογισμό για το έτος 2018 που σας στέλνουμε μαζί με την παρούσα επιστολή, φέτος εκτός από την ετήσια συνδρομή των 60,00 €, προτείνεται η επιβολή έκτακτης εισφοράς για έργα υποδομής ύψους 10,00€ ανά μήνα, δηλ. (12X10€=120€ τον χρόνο), ώστε να μπορέσουμε να προχωρήσουμε, έστω και με αργούς ρυθμούς, στην αποπεράτωση των έργων που απομένουν.

3. Οφειλές προς τον Συνεταιρισμό

Ολοκληρώθηκε η διαδικασία της αποστολής της εξώδικης πρόσκλησης προς τους συνεταίρους με οφειλές άνω των 2.500€. Μετά την αποστολή της επιστολής, 7 μέλη ήρθαν σε διακανονισμό με τον συνεταιρισμό και συντάχθηκε έγγραφο διακανονισμού της οφειλής τους σε δόσεις. Για τους υπόλοιπους η Δικηγόρος ξεκίνησε την σύνταξη της σχετικής αγωγής.

4. Σύνταξη συμβολαίων.

Εξακολουθεί να υπάρχει η δυνατότητα για σύνταξη των συμβολαίων των μελών που δεν έχουν συνταχθεί μέχρι σήμερα και μάλιστα με ευνοϊκότερους οικονομικούς όρους απ' ότι στο παρελθόν. Καλό είναι τα συμβόλαια να συνταχθούν μέχρι το τέλος του 2017 ώστε να αποφευχθεί η χρέωση αυξημένου ΕΝΦΙΑ στις μερίδες των οικοπέδων που δεν έχουν μεταβιβασθεί. Επίσης με τον τρόπο αυτό θα αποφευχθούν περιπλοκές στην απευκταία περίπτωση που δεν ευδοκιμήσει η έφεσή μας για την υπόθεση της διάλυσης του Συνεταιρισμού και ο Συνεταιρισμός τεθεί ξανά σε καθεστώς εκκαθάρισης.

5. Δικαστικές υποθέσεις που βρίσκονται σε εκκρεμότητα

Στο διάστημα από την προηγούμενη ανακοίνωση Ν121/29-3-17 μέχρι και σήμερα, έχουμε τις παρακάτω εξελίξεις στις δικαστικές υποθέσεις μας, που βρίσκονται σε εκκρεμότητα:

5.1. Στις 1/3/17 εκδόθηκε η 41/2017 απόφαση του Ειρηνοδικείου Αμαρουσίου για την τριτανακοπή δύο πρώην μελών του Συνεταιρισμού κατά της απόφασης έγκρισης του νέου καταστατικού του Συνεταιρισμού. Η απόφαση αυτή απέρριψε ως απαράδεκτη την τριτανακοπή των 2 μελών.

5.2. Στις 29/3/17 κατατέθηκε στο Ειρηνοδικείο Πειραιά έφεση κατά απόφασης του 36/2017 με την οποία έγιναν απαιτητές οι οφειλές 5 πρώην μελών. Επίσης στις 28/4/17 εκδικάστηκε στο Ειρηνοδικείο Πειραιά, η από 29/3/17 αίτηση αναστολής της παραπάνω απόφασης μέχρι την εκδίκαση της έφεσης στο Πρωτοδικείο Πειραιά την 31/5/19. Την 24/5/17 εκδόθηκε απόφαση η οποία απορρίπτει την αίτηση αναστολής των αντιδίκων μας.

5.3. Στις 18/9/17 εκδόθηκε η 4422/2017 απόφαση του Εφετείου Αθηνών για την έφεση κατά της αποφάσεως του Πρωτοδικείου Αθηνών που απέρριψε τη διαγραφή των 20 μελών. Με την απόφαση αυτή αναβάλλεται η εκδίκαση της υπόθεσης έως ότου τελεσιδικήσουν η έφεση που εκδικάστηκε στις 2/2/17 κατά της απόφασης του Πρωτοδικείου Αθηνών για διάλυση του Συνεταιρισμού και η έφεση κατά της

απόφασης που αναγνώρισε την ακυρότητα της από 14/12/2008 απόφασης της Γ.Σ. του Συνεταιρισμού για παράταση της λειτουργίας του για αόριστο χρόνο.

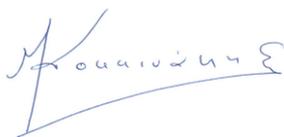
5.4. Στις 2/2/17 στο Εφετείο Αθηνών εκδικάστηκε η έφεση του Συνεταιρισμού κατά της απόφασης του Πρωτοδικείου Αθηνών για διάλυση του Συνεταιρισμού. Για την παραπάνω απόφαση δεν έχει εκδοθεί απόφαση μέχρι τις 25/10/2017.

5.5. Εκκρεμεί η εκδίκαση των παρακάτω υποθέσεων:

- Στις 22/11/17 στο Ειρηνοδικείο Αθηνών η αγωγή 11 από τα 20 διαγραμμένα μέλη του Συνεταιρισμού κατά του Συνεταιρισμού και προσωπικά κατά του τότε Προέδρου του Συνεταιρισμού, κ. Γ.Σαρρή, του τότε Γ.Γραμματέα, κ. Ζ.Καροτσιέρη και του νυν Προέδρου, κ. Εμμ.Κοκκινάκη για προσβολή της προσωπικότητάς τους από τους παραπάνω.
- Στις 5/12/17 στο Πρωτοδικείο Αθηνών η συνέχεια της συζήτησης, της για δεύτερη φορά υποβληθείσας ακυρωτικής αγωγής κατά του κύρους της Γ.Σ. της 19^{ης} και 20^{ης} /10/2014, η εκδίκαση της οποίας είχε αναβληθεί με την 5430/2016 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών επειδή ήδη τελεσιδίκησε η 6294/2015 απόφαση του ιδίου δικαστηρίου με την οποία απορρίπτεται σε πρώτο βαθμό η πρώτη ακυρωτική αγωγή.
- Στις 14/12/17 στο Ειρηνοδικείο Πειραιά η αγωγή του Συνεταιρισμού κατά διαγραμμένων μελών του Συνεταιρισμού με οφειλές μικρότερες των 5.000€. Η εκδίκαση της παραπάνω αγωγής είχε αναβληθεί στις 8/6/17.
- Στις 1/2/18 στο Μονομελές Εφετείο Αθηνών η έφεσή μας κατά της απόφασης του Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία ακυρώνεται η απόφαση της Γ.Σ. του Συνεταιρισμού το 2008. Με την απόφαση αυτή παρατεινόταν η διάρκεια της λειτουργίας του Συνεταιρισμού.
- Στις 19/1/19 θα εκδικαστεί, μετά από αναβολή, η αγωγή του προηγούμενου εργολάβου κ.Ιωάννη Αλούκου κατά του Συνεταιρισμού.
- Τέλος στις 13/5/19 θα εκδικαστεί στο Πρωτοδικείο Πειραιώς η έφεση κατά της απόφασης 36/2017 του Ειρηνοδικείου Πειραιά για την οποία γίνεται αναφορά στην παράγραφο 5.2.

Με φιλικούς χαιρετισμούς,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΕΜΜ.ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

Η ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΖΩΗ ΑΡΜΑΟΥ-ΜΠΕΛΛΑ

ΥΠΕΝΘΥΜΙΣΕΙΣ:

- Σύμφωνα με το νέο καταστατικό (άρθρο 13, §2γ), «Οι Συνεταίροι μετέχουν στην Γ.Σ. και ψηφίζουν κατ' αυτήν αυτοπροσώπως έκαστος δε εξ αυτών έχει μια ψήφο» ανεξάρτητα με τις μερίδες που κατέχει. Επομένως, πληρεξούσια εκπροσώπησης δεν θα γίνονται δεκτά.
- Κατά την διάρκεια της Γ.Σ. ο αναπληρωτής Ταμίας κ. Ιωάννης Τοπτσόγλου θα διαθέτει μπλοκ αποδείξεων είσπραξης ώστε τα μέλη να μπορούν να εξοφλήσουν τις οφειλές τους ή να καταβάλουν ποσά έναντι των οφειλών τους.
- Ο αριθμός IBAN (για καταθέσεις μέσω e-banking) του λογαριασμού μας στην ALPHA BANK είναι: GR98 0140 5010 5010 0200 2005 430. Ο αριθμός λογαριασμού για καταθέσεις μέσω τραπεζής είναι 501002002005430 στην ALPHA BANK.
- Το email μας από τον Δεκέμβριο του 2014 έχει αλλάξει και είναι: erodios2014@gmail.com
Επίσης η ιστοσελίδα του Συνεταιρισμού μας είναι: www.erodios-karystos.gr
- Παρακαλούμε για τυχόν αλλαγές διευθύνσεων σας και λοιπών στοιχείων, να ενημερώνετε αμέσως την Γραμματεία του Συνεταιρισμού. Επίσης παρακαλούμε τα μέλη που διαθέτουν προσωπικό email να το κοινοποιήσουν στον Συνεταιρισμό, ώστε η ενημέρωσή τους να γίνεται ηλεκτρονικά.

Μαρούσι 02 Φεβρουαρίου 2018

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Ν°124

Αγαπητά μέλη του Συνεταιρισμού,

Κατ' αρχάς σας ευχόμαστε χρόνια πολλά, καλή χρονιά με υγεία και ειρήνη.

Στη συνέχεια θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε σχετικά με τα θέματα που συζητήθηκαν κατά τη διάρκεια της Γενικής Συνέλευσης της 10/12/2017:

1. Το Δ.Σ. ενημέρωσε την Γενική Συνέλευση για τα πεπραγμένα του κατά το διάστημα από την Γ.Σ. του Μαΐου 2017 μέχρι την ημέρα της τελευταίας Γ.Σ. Πιο συγκεκριμένα, έγινε αναφορά:
 - Στα έργα που εκτελέστηκαν στον Συνεταιρισμό.
 - Στους διακανονισμούς που έγιναν με ορισμένους συνεταίρους που είχαν οφειλές προς τον συνεταιρισμό.
 - Στις νέες διεκδικήσεις οφειλών από οφειλέτες άνω των 4000 €.
 - Στον Ν.4495/17, άρθρο 148, παρ. 5 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ τ.Α167 βάσει του οποίου δίνεται παράταση για την εκτέλεση των έργων στον Συνεταιρισμό μέχρι 3/11/20.
 - Στην ανάγκη για εκτέλεση των έργων ύδρευσης και αποχέτευσης ώστε να καταστεί δυνατή η άρση της απαγόρευσης έκδοσης οικοδομικών αδειών.
 - Στην απόφαση που εκδόθηκε την 17/11/2017 από το Εφετείο με την οποία καταργήθηκε η απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών για διάλυση του Συνεταιρισμού (Αποφ. 5189/17-11-17 Μονομελούς Εφετείου Αθηνών).
 - Στις δίκες για τις οποίες εκκρεμούν οι αποφάσεις τους ή η εκδίκασή τους το 2018 και 2019.
2. Έγινε συζήτηση για τον Προϋπολογισμό του 2018 και διαβάστηκε η σχετική έκθεση του Εποπτικού Συμβουλίου. Μετά την παροχή όλων των απαραίτητων διευκρινίσεων, ο Προϋπολογισμός του έτους 2018 εγκρίθηκε με ψήφους 35 υπέρ και 10 κατά.

Σημειώσεις – υπενθυμίσεις

- Το σύνολο της συνδρομής και της έκτακτης εισφοράς για έργα, για το έτος 2018, ανέρχεται στο ποσό των **180€** (60€ συνδρομή και 120€ εισφορά έργων). Το ποσό των 60€ πρέπει να καταβληθεί μέσα στο πρώτο δίμηνο, το δε ποσό των 120€ θα καταβληθεί σε 12 μηνιαίες δόσεις των 10€).
- Ο αριθμός IBAN (για καταθέσεις μέσω e-banking) του λογαριασμού μας στην ALPHA BANK είναι: **GR98 0140 5010 5010 0200 2005 430**. Ο αριθμός λογαριασμού για καταθέσεις μέσω τραπεζής είναι **501002002005430** στην ALPHA BANK.
- Το email μας από τον Δεκέμβριο του 2014 έχει αλλάξει και είναι: erodios2014@gmail.com
Επίσης η ιστοσελίδα του Συνεταιρισμού μας είναι: www.erodios-karystos.gr
- Παρακαλούμε για τυχόν αλλαγές διευθύνσεών σας και λοιπών στοιχείων, να ενημερώνετε αμέσως την Γραμματεία του Συνεταιρισμού. Επίσης παρακαλούμε τα μέλη που διαθέτουν προσωπικό email να το κοινοποιήσουν στον Συνεταιρισμό, ώστε η ενημέρωσή τους να γίνεται ηλεκτρονικά.
- *Παρακαλούμε πολύ στις καταθέσεις σας ή τις μεταφορές σας, μην ξεχνάτε **να βάζετε τον κωδικό σας αριθμό και το ονοματεπώνυμο του ιδιοκτήτη και όχι του δικαιούχου του λογαριασμού**, όπως παρατηρείται σε πολλές μεταφορές ποσών μέσω e-banking.*

Με Εκτίμηση,
Για το Δ.Σ. του Συνεταιρισμού,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜ.ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

ΖΩΗ ΑΡΜΑΟΥ-ΜΠΕΛΛΑ

Μαρούσι 23 Μαρτίου 2018

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ Ν°125

ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Σύμφωνα με το καταστατικό και τις διατάξεις του Ν.1667/86 περί Αστικών Συνεταιρισμών, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνεταιρισμού στη συνεδρίαση της 1^{ης} Μαρτίου 2018, αποφάσισε τη σύγκληση της πρώτης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του έτους 2018 και

ΚΑΛΕΙ

όλα τα εγγεγραμμένα μέλη του Συνεταιρισμού στην Τακτική Γενική Συνέλευση με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. Εκλογή Προέδρου και Γραμματέα Γενικής Συνέλευσης.
2. Εκλογή Εφορευτικής Επιτροπής για την διενέργεια μυστικών ψηφοφοριών.
3. Έκθεση πεπραγμένων Δ.Σ. του έτους 2017 και έγκριση αυτών.
4. Παρουσίαση Ισολογισμού και Αποτελεσμάτων χρήσης έτους 2017 και έκθεση του Εποπτικού Συμβουλίου επ' αυτού.
5. Έγκριση Ισολογισμού και αποτελεσμάτων χρήσης 2017 και απαλλαγή από κάθε ευθύνη του Δ.Σ. και Ε.Σ. για την οικονομική διαχείριση με μυστική ψηφοφορία.
6. Υπολειπόμενα έργα (μελέτη ύδρευσης, αποχέτευσης, πυρόσβεσης, βιολογικός καθαρισμός).
7. Απόφαση για διακανονισμούς οφειλών συνεταίρων.
8. Απόφαση για έργα οδοποιίας σε δευτερεύουσες οδούς.

Ως ημέρα της Γενικής Συνέλευσης ορίζεται η 29^η Απριλίου 2018, ημέρα Κυριακή, και ώρα 10.00π.μ. και τόπος το 1^ο Γυμνάσιο Πεύκης, Καζαντζάκη (πρώην Κοραή) & Πολεμιστών. Σας υπενθυμίζουμε ότι βάσει του άρθρου 13, παρ.3α του καταστατικού, για την πραγματοποίηση της Γενικής Συνέλευσης απαιτείται η παρουσία του ½ των μελών του Συνεταιρισμού.

Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί απαρτία, η Γενική Συνέλευση θα επαναληφθεί σε 7 ημέρες, την Κυριακή, 6 Μαΐου 2018, στον ίδιο χώρο και την ίδια ώρα. Στην δεύτερη Γ.Σ. απαιτείται η παρουσία τουλάχιστον του 1/5 των μελών.

Σε περίπτωση που δεν υπάρξει και πάλι απαρτία, η Γενική Συνέλευση θα επαναληφθεί στον ίδιο χώρο, ανεξάρτητα από τον αριθμό των παρευρισκομένων μελών και χωρίς να σταλεί άλλη ιδιαίτερη πρόσκληση, σε 7 ημέρες, δηλαδή στις:

13 ΜΑΪΟΥ 2018, ημέρα Κυριακή και ώρα 10:00π.μ.

Κατά κανόνα πραγματοποιείται η τρίτη σε σειρά Γενική Συνέλευση.

ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

ΖΩΗ ΑΡΜΑΟΥ – ΜΠΕΛΛΑ

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ 125

Μαρούσι 23 Μαρτίου 2018

Με την ευκαιρία της αποστολής της πρόσκλησης για Τακτική Γενική Συνέλευση των μελών του Συνεταιρισμού μας, σας αποστέλλουμε την παρούσα ενημερωτική επιστολή σχετικά με τα θέματα που αφορούν τον Συνεταιρισμό.

1. Δικαστικές υποθέσεις που βρίσκονται σε εκκρεμότητα.

Στο διάστημα από την ενημερωτική επιστολή 123/30-10-2017 μέχρι και σήμερα έχουμε τις παρακάτω εξελίξεις στις δικαστικές μας υποθέσεις:

- 1.1. Στις 22/11/2017 κατατέθηκαν στο Ειρηνοδικείο Αθηνών οι προτάσεις μας και η αντίκρουση στην αγωγή 11 διαγραμμένων μελών κατά του Συνεταιρισμού και κατά των Γ. Σαρρή, Ζ. Καροτσιέρη και Εμμ. Κοκκινάκη για προσβολή της προσωπικότητάς τους.
- 1.2. Στις 5/12/2017 κατατέθηκαν στο Πρωτοδικείο Αθηνών οι προτάσεις μας και η αντίκρουση στη δεύτερη ακυρωτική αγωγή κατά του κύρους της Γ.Σ. της 19^{ης} και 20^{ης} /10/2014. Δεν έχει οριστεί ακόμη δικάσιμος.
- 1.3. Στις 14/12/2017 εκδικάστηκε στο Ειρηνοδικείο Πειραιά η αγωγή του Συνεταιρισμού κατά διαγραμμένων μελών του Συνεταιρισμού με οφειλές μικρότερες των 5.000€. Ήδη μας έγινε γνωστό ότι εκδόθηκε η με αριθμό 36/18 απόφαση που δικαιώνει τον Συνεταιρισμό. Στην απόφαση αυτή δεν χωρεί κανένα ένδικο μέσο από τους αντιδίκους.
- 1.4. Την 1/2/2018 εκδικάστηκε στο Μονομελές Εφετείο Αθηνών η έφεση μας κατά της απόφασης του Πρωτοδικείου με την οποία ακυρώνεται η απόφαση της Γ.Σ. του Συνεταιρισμού το 2008, με την οποία παρατεινόταν η διάρκεια του Συνεταιρισμού.

Για τις παραπάνω 1.1, 1.2 και 1.4 δίκες δεν έχει εκδοθεί απόφαση μέχρι σήμερα.

- 1.5. Όπως σας είχαμε αναφέρει και στην επιστολή 124/2-2-2018 από το Εφετείο Αθηνών εκδόθηκε η 5189/17-11-17 απόφαση με την οποία καταργείται η απόφαση 1305/15 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για διάλυση του Συνεταιρισμού.
- 1.6. Εκκρεμεί η εκδίκαση των παρακάτω υποθέσεων:
 - Στις 10/4/18 στο Ειρηνοδικείο Αθηνών, η αγωγή του Συνεταιρισμού κατά 25 μελών του Συνεταιρισμού, με οφειλές μεγαλύτερες των 5.000€. Επίσης ετοιμάζεται και νέα αγωγή για άλλα 9 μέλη με συνολικές οφειλές άνω των 5.000€.
 - Στις 19/1/19 στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών, θα εκδικαστεί μετά από αναβολή, η αγωγή του προηγούμενου εργολάβου του Συνεταιρισμού κ. Ιωάννη Αλούκου κατά του Συνεταιρισμού.
 - Στις 13/5/19 στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών θα εκδικαστεί η έφεση κατά της απόφασης 36/2017 του Ειρηνοδικείου Πειραιά με την οποία έγιναν απαιτητές οι οφειλές 5 πρώην μελών.

2. Μετά την συζήτηση για τα απαραίτητα έργα υποδομής που πρέπει να εκτελεστούν στον Συνεταιρισμό και την διερεύνηση που έγινε στη Νομοθεσία, διαπιστώθηκε ότι βάσει του Ν4280/14, άρθρο 5, §5,7,8, τα βασικά κοινόχρηστα έργα υποδομής είναι τουλάχιστον τα έργα ύδρευσης-αποχέτευσης, ηλεκτρικής ενέργειας, βιολογικός καθαρισμός και οδικού δικτύου.
3. Με την πρώτη διερεύνηση σε μελετητικά γραφεία, η υδραυλική μελέτη (ύδρευση-αποχέτευση και βιολογικός καθαρισμός) θα κοστίσει από 200.000€ ως 250.000€. Από το ποσό αυτό πρέπει να αφαιρεθεί η έκπτωση που θα πετύχουμε από τον ανάδοχο της μελέτης όταν αυτή προκηρυχθεί. Η μελέτη θα μας καθορίσει και το κόστος κατασκευής τους.
Όλα τα αναφερόμενα στις παραγράφους 2 και 3 θα αναλυθούν εκτενώς κατά την διάρκεια της Γ.Σ.
4. Όπως σας έχουμε κατ' επανάληψη τονίσει (επιστολές Ν119/9-11-16 και Ν121/21-3-17) πρέπει **τα μέλη που δεν έχουν συντάξει μέχρι σήμερα συμβόλαια**, να προχωρήσουν το συντομότερο δυνατό στην σύνταξη τους, ώστε να μην χάσουν τις μερίδες τους σε περίπτωση διάλυσης του Συνεταιρισμού.
5. Όπως διαπιστώσατε και με τις αναφορές μας στην παράγραφο 1, έχει ξεκινήσει η διεκδίκηση των οφειλόμενων ποσών προς τον Συνεταιρισμό με αγωγές. Επιδίωξη του Δ.Σ. είναι μέχρι το τέλος του 2018 να έχει κινηθεί δικαστικά προς όλα τα μέλη με οφειλές μεγαλύτερες των 2.500€, σύμφωνα με την απόφαση της Γ.Σ.

Υπενθυμίσεις

- Κατά την διάρκεια της Γ.Σ. ο αναπληρωτής Ταμίας κ. Ιωάννης Τοπτσόγλου θα διαθέτει μπλοκ αποδείξεων είσπραξης ώστε τα μέλη να μπορούν να εξοφλήσουν τις οφειλές τους ή να καταβάλουν ποσά έναντι των οφειλών τους.
- Ο αριθμός IBAN (για καταθέσεις μέσω e-banking) του λογαριασμού μας στην **ALPHA BANK** είναι: **GR98 0140 5010 5010 0200 2005 430**.
Ο αριθμός λογαριασμού για καταθέσεις μέσω τραπέζης είναι **501002002005430** στην ALPHA BANK.
- Το email μας από τον Δεκέμβριο του 2014 έχει αλλάξει και είναι: erodios2014@gmail.com
Επίσης η ιστοσελίδα του Συνεταιρισμού μας είναι: www.erodios-karystos.gr
- Παρακαλούμε για τυχόν αλλαγές διευθύνσεων σας και λοιπών στοιχείων να ενημερώνετε αμέσως την Γραμματεία του Συνεταιρισμού. Επίσης παρακαλούμε τα μέλη που διαθέτουν προσωπικό email να το κοινοποιήσουν στον Συνεταιρισμό, ώστε η ενημέρωσή τους να γίνεται ηλεκτρονικά.
- Παρακαλούμε πολύ στις καταθέσεις σας ή τις μεταφορές σας, μην ξεχνάτε **να βάζετε τον κωδικό σας αριθμό και το ονοματεπώνυμο του ιδιοκτήτη** και **όχι του δικαιούχου του λογαριασμού**, όπως παρατηρείται σε πολλές μεταφορές ποσών μέσω e-banking.

Με Εκτίμηση,

Για το Δ.Σ. του Συνεταιρισμού

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜ.ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

ΖΩΗ ΑΡΜΑΟΥ-ΜΠΕΛΛΑ

Μαρούσι 29 Ιουνίου 2018

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Ν°126

Αγαπητά μέλη του Συνεταιρισμού,

Μετά τη Γενική Συνέλευση των μελών του Συνεταιρισμού στις 13 Μαΐου 2018, επικοινωνούμε μαζί σας για να σας ενημερώσουμε για τα θέματα που συζητήθηκαν και τις αποφάσεις που λήφθηκαν κατά την παραπάνω Γενική Συνέλευση.

1. Το Δ.Σ. παρουσίασε τα πεπραγμένα του κατά το διάστημα από τη Γενική Συνέλευση του Μαΐου του 2017 μέχρι την ημέρα της Γ.Σ. του Μαΐου του 2018. Πιο συγκεκριμένα έγινε αναφορά:
 - α) Στα έργα που ολοκληρώθηκαν καθώς και στην επικείμενη παραλαβή τους τον Ιούνιο. Επίσης έγινε αναφορά στη συντήρηση πρασίνου που πραγματοποιήθηκε το 2017 και θα γίνει κατά τους καλοκαιρινούς μήνες του 2018.
 - β) Στα έργα υποδομής που πρέπει να ολοκληρωθούν σύμφωνα με τον Ν.4280/8.8.2014 (ΦΕΚ Α159). Είναι τα έργα: οδοποιίας, ύδρευσης, αποχέτευσης, βιολογικού καθαρισμού, πυρόσβεσης και ηλεκτροδότησης. Η οικοδόμηση στα οικόπεδα του Συνεταιρισμού επιτρέπεται μόνο μετά την ολοκλήρωση του συνόλου των παραπάνω έργων. Το γεγονός αυτό πρέπει να αναφέρεται ρητά στα συμβόλαια που συντάσσονται μετά την ημερομηνία εφαρμογής του Νόμου.
 - γ) Στις προσπάθειες που έκανε, χωρίς να καταστεί μέχρι σήμερα εφικτό, το μέλος του Δ.Σ. Παναγιώτης Πανάγος, για συνάντηση με τον Δήμαρχο Καρύστου.
 - δ) Στις δικαστικές εκκρεμότητες του Συνεταιρισμού, τις υποθέσεις που θα δικαστούν το 2018 και 2019, καθώς και στις αποφάσεις που έχουν εκδοθεί μέχρι σήμερα και όλες δικαιώνουν τον Συνεταιρισμό.
 - ε) Στις αγωγές που έχουν ασκηθεί σε συνεταίρους των οποίων η οφειλή είναι μεγαλύτερη των 5.000,00€, καθώς και σε αυτές που θα ακολουθήσουν για οφειλές μέχρι 2.500,00€. Όλες οι παραπάνω αγωγές γίνονται σε εκτέλεση της απόφασης της Γ.Σ. του 2016.
 - στ) Στους διακανονισμούς οφειλών που έκαναν κάποια από τα παραπάνω μέλη. Οι διακανονισμοί είναι 7 από τους 36 οφειλέτες (ποσοστό 20%).
 - ζ) Στο ότι έχουν ξεκινήσει οι εργασίες κτηματογράφησης της περιοχής του Δήμου Καρύστου που περιλαμβάνει και την έκτασή μας. Οι αιτήσεις θα υποβληθούν στο τέλος του έτους και το διάστημα για την υποβολή των αιτήσεων είναι ένα τρίμηνο. Μόλις το Δ.Σ. πληροφορηθεί τον ακριβή χρόνο υποβολής των αιτήσεων θα ειδοποιήσει τα μέλη και θα προβεί σε ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Συνεταιρισμού. Τέλος, σύντομα στην ιστοσελίδα του Συνεταιρισμού θα αναρτηθούν και τα απαραίτητα στοιχεία που θα πρέπει να συνοδεύουν την αίτησή μας.

2. Παρουσιάστηκαν ο Ισολογισμός και τα Αποτελέσματα Χρήσης του Συνεταιρισμού για το έτος 2017, καθώς και η Έκθεση του Εποπτικού Συμβουλίου επ' αυτών.
3. Ακολούθησε μυστική ψηφοφορία κατά την οποία με ψήφους 34 ΝΑΙ, 10 ΟΧΙ και 5 ΛΕΥΚΑ, εγκρίθηκαν ο Ισολογισμός και τα Αποτελέσματα Χρήσης του 2017 και απαλλάχθηκαν από κάθε ευθύνη το Δ.Σ. και το Ε.Σ. για τα πεπραγμένα τους κατά την οικονομική διαχείριση του έτους 2017.
4. Αποφασίστηκε με ψήφους 25 ΝΑΙ, 18 ΟΧΙ, η προκήρυξη της εκπόνησης των μελετών:
 - ύδρευσης, αποχέτευσης, βιολογικού καθαρισμού, πυρόσβεσης.
 - επικαιροποίηση της εγκεκριμένης μελέτης οδοποιίας.
5. Αποφασίστηκε η δυνατότητα διακανονισμού πληρωμής των οφειλών σε 24 μηνιαίες δόσεις.
6. Αποφασίστηκε τα έργα οδοποιίας σε κάποιους δευτερεύοντες δρόμους, στους οποίους βλέπουν μόνο οικόπεδα που εξυπηρετούνται και από άλλους κύριους δρόμους, να αναβληθούν για το τέλος των έργων και να γίνει προσπάθεια αυτοί οι δρόμοι να χαρακτηριστούν κοινόχρηστοι πράσινοι χώροι κατά την επικαιροποίηση της μελέτης οδοποιίας.

Υπενθυμίσεις

- Ο αριθμός IBAN (για καταθέσεις μέσω e-banking) του λογαριασμού μας στην **ALPHA BANK** είναι: **GR98 0140 5010 5010 0200 2005 430**.
Ο αριθμός λογαριασμού για καταθέσεις μέσω τραπέζης είναι **501002002005430** στην ALPHA BANK.
- Το email μας από τον Δεκέμβριο του 2014 έχει αλλάξει και είναι: erodios2014@gmail.com
Επίσης η ιστοσελίδα του Συνεταιρισμού μας είναι: www.erodios-karystos.gr
- Παρακαλούμε για τυχόν αλλαγές διευθύνσεών σας και λοιπών στοιχείων να ενημερώνετε αμέσως την Γραμματεία του Συνεταιρισμού. Επίσης παρακαλούμε τα μέλη που διαθέτουν προσωπικό email να το κοινοποιήσουν στον Συνεταιρισμό, ώστε η ενημέρωσή τους να γίνεται ηλεκτρονικά.
- Παρακαλούμε πολύ στις καταθέσεις σας ή τις μεταφορές σας, μην ξεχνάτε **να βάζετε τον κωδικό σας αριθμό και το ονοματεπώνυμο του ιδιοκτήτη** και **όχι του δικαιούχου του λογαριασμού**, όπως παρατηρείται σε πολλές μεταφορές ποσών μέσω e-banking.

Με Εκτίμηση,
Για το Δ.Σ. του Συνεταιρισμού

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜ.ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

ΖΩΗ ΑΡΜΑΟΥ-ΜΠΕΛΛΑ

Αγαπητοί Συνεταιριστές / Αγαπητές Συνεταιρίστριες,

Με την ευκαιρία της αποστολής της πρόσκλησης για την επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση του Συνεταιρισμού μας, σας αποστέλλουμε την παρούσα ενημερωτική επιστολή σχετικά με κάποια θέματα που αφορούν τον Συνεταιρισμό μας:

1. Εκτέλεση έργων.

Κατά τη διάρκεια του χρόνου που μεσολάβησε από τον Μάιο του 2018 μέχρι και σήμερα, στον τομέα των έργων δεν έγιναν πολλά. Σημειώνουμε τα εξής:

1.1. Έγιναν οι ετήσιες εργασίες συντήρησης του πρασίνου για το 2018. Το τελικό κόστος των εργασιών ήταν μικρότερο του προϋπολογισθέντος ποσού των 9.920€, κατά 1.300€.

1.2. Διεκόπη η σύμβαση κατασκευής των έργων οδοποιίας στο « 2^ο τμήμα του 4^{ου} τομέα, Γ' φάσης έργων οδοποιίας », μετά από αίτηση του εργολάβου. Παρελήφθησαν οι εργασίες και ο εργολάβος αποπληρώνεται το ποσό που του είχε παρακρατηθεί ως εγγύηση.

1.3. Μετά από διαγωνισμό που έγινε, ήδη ανατέθηκε η μελέτη επικαιροποίησης της μελέτης οδοποιίας στον Τοπογράφο Μηχανικό κ. Ιωάννη Αρβανιτάκη, έναντι του ποσού των 28.000€, πλέον ΦΠΑ και επίκειται η υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

1.4. Η ανάθεση των υδραυλικών μελετών εκκρεμεί.

1.5. Για φέτος δεν θα απαιτηθούν έργα καθαρισμού φρεατίων και επισκευών. Τα έργα αυτά μετατίθενται για το 2019.

2. Οφειλές προς τον Συνεταιρισμό

Ήδη έχουν κατατεθεί αγωγές κατά των μελών που η οφειλή τους ξεπερνά τις 4000€. Ετοιμάζονται αγωγές για τα μέλη με οφειλή από 2.500€ - 4.000€.

Πολλά μέλη μετά την άσκηση αγωγής εις βάρος τους, ήλθαν σε διακανονισμό της οφειλής τους σε δόσεις, σύμφωνα με την απόφαση της Γ.Σ. του Μαΐου 2018.

Επίσης και μετά την έκδοση δικαστικών αποφάσεων, αρκετά μέλη έχουν κάνει διακανονισμό της οφειλής τους έντοκα.

3. Προϋπολογισμός

Όπως φαίνεται στον συνημμένο Προϋπολογισμό για το έτος 2019, και φέτος εκτός της ετήσιας συνδρομής, προτείνεται η επιβολή εισφοράς για έργα και μελέτες, ύψους 10,00€ ανά μήνα (120€ τον χρόνο), ώστε να μπορέσουμε να ανταποκριθούμε στις υποχρεώσεις μας (μελέτες, έργα επισκευής 2019, κ.λπ).

4. Σύνταξη συμβολαίων.

Όπως σας έχουμε κατ' επανάληψη τονίσει (επιστολές N119, N121, N125) και επειδή προκλήθηκε μεγάλη συζήτηση από μέλη της Γ.Σ. του Μαΐου 2018, πρέπει **τα μέλη που δεν έχουν συντάξει συμβόλαια μέχρι σήμερα**, να προχωρήσουν το συντομότερο δυνατό στην σύνταξη τους.

5. Κτηματολόγιο

Ακόμη δεν έχει ξεκινήσει η διαδικασία των δηλώσεων των οικοπέδων στο κτηματολόγιο. Πιστεύουμε ότι μέχρι την Γ.Σ. θα έχουμε περισσότερες πληροφορίες.

Με φιλικούς χαιρετισμούς,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΜΜ.ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ	ΖΩΗ ΑΡΜΑΟΥ-ΜΠΕΛΛΑ

Υπενθυμίσεις

- Κατά τη διάρκεια της επόμενης Γ.Σ. ο αναπληρωτής Ταμίας κ. Ιωάννης Τοπτσόγλου θα διαθέτει μπλοκ αποδείξεων είσπραξης ώστε τα μέλη να μπορούν να εξοφλήσουν τις οφειλές τους ή να καταβάλουν ποσά έναντι των οφειλών τους.
- Ο αριθμός IBAN (για καταθέσεις μέσω e-banking) του λογαριασμού μας στην **ALPHA BANK** είναι: **GR98 0140 5010 5010 0200 2005 430**.
Ο αριθμός λογαριασμού για καταθέσεις μέσω τραπεζής είναι **501002002005430** στην ALPHA BANK.
- Το email μας από τον Δεκέμβριο του 2014 έχει αλλάξει και είναι: erodios2014@gmail.com
Επίσης η ιστοσελίδα του Συνεταιρισμού μας είναι: www.erodios-karystos.gr
- Παρακαλούμε για τυχόν αλλαγές διευθύνσεών σας και λοιπών στοιχείων να ενημερώνετε αμέσως την Γραμματεία του Συνεταιρισμού. Επίσης παρακαλούμε **τα μέλη που διαθέτουν προσωπικό email να το κοινοποιήσουν στον Συνεταιρισμό**, ώστε η ενημέρωσή τους να γίνεται ηλεκτρονικά.
- Παρακαλούμε πολύ στις καταθέσεις σας ή τις μεταφορές σας, μην ξεχνάτε **να βάζετε τον κωδικό σας αριθμό και το ονοματεπώνυμο του ιδιοκτήτη και όχι του δικαιούχου του λογαριασμού**, όπως παρατηρείται σε πολλές μεταφορές ποσών μέσω e-banking.

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Νο 128

Μαρούσι 13 Φεβρουαρίου 2019

Αγαπητά μέλη,

Σας ευχόμαστε ολόψυχα χρόνια πολλά και καλή χρονιά με υγεία και ειρήνη.

Θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε σχετικά με τα θέματα που συζητήθηκαν κατά την διάρκεια της Γενικής Συνέλευσης της 9^{ης} Δεκεμβρίου 2018:

1. Το Δ.Σ. ενημέρωσε τη Γ.Σ. για τα πεπραγμένα του κατά το διάστημα από τη Γ.Σ. του Μαΐου 2018 μέχρι την ημέρα της παραπάνω Γ.Σ. Πιο συγκεκριμένα έγινε αναφορά:

- Στα έργα που εκτελέστηκαν στον συνεταιρισμό (πότισμα – συντήρηση πρασίνου, παραλαβή εκτελεσθέντων έργων κ.λπ).
- Στις μελέτες που η ανάθεσή τους εκκρεμεί.
- Στους διακανονισμούς που έγιναν από κάποιους συνεταίρους και οι οποίοι εξοφλούνται κανονικά.
- Στις δίκες που βρίσκονται σε εκκρεμότητα.
- Στις δίκες που θα γίνουν για διεκδίκηση οφειλών έως και 3.000 ευρώ.
- Στην ανάγκη να κοινοποιηθούν (μέσω email) οι ηλεκτρονικές διευθύνσεις των Συνεταίρων ώστε να περιορισθεί ο όγκος της αλληλογραφίας.
- Στην δήλωση της ιδιοκτησίας των οικοπέδων από τους ιδιοκτήτες προς το Κτηματολόγιο. Σας ενημερώνουμε ότι η κτηματογράφηση για την περιοχή μας ξεκίνησε. Το γραφείο κτηματογράφησης βρίσκεται στην ΧΑΛΚΙΔΑ, στην Λεωφόρο Αθηνών 24Α & 24Β, συνοικία Κάνηθος, στην περιοχή του σιδηροδρομικού σταθμού Χαλκίδας.

Τηλέφωνο επικοινωνίας: 2221037398. Ημέρες και ώρες λειτουργίας: Δευτέρα-Τρίτη-Πέμπτη-Παρασκευή 8.30 ~ 16.30 και Τετάρτη 8.30 ~ 20.30.

Επίσης ενημερωθήκαμε από το γραφείο κτηματογράφησης της Χαλκίδας, ότι θα ανοίξει γραφείο κατάθεσης των δηλώσεων, που θα εξυπηρετεί την περιοχή μας, στην Αθήνα κατά πάσα πιθανότητα στο Ολυμπιακό Κέντρο Γαλασίου κατά το τέλος του Φεβρουαρίου 2019. Όταν θα έχουμε νεώτερα, θα σας ενημερώσουμε σχετικά μέσω της ιστοσελίδας μας.

ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ - ΕΓΓΡΑΦΑ

- Έντυπο Δήλωσης συμπληρωμένο.
- Φωτοαντίγραφο του συμβολαίου.
- Φωτοαντίγραφο πιστοποιητικού μεταγραφής.

- Σχεδιάγραμμα - σκαρίφημα του οικοπέδου (το οποίο βρίσκεται μέσα στο συμβόλαιό σας).
- Φωτοαντίγραφο της αστυνομικής σας ταυτότητας.
- Εκκαθαριστικό εφορίας.
- Αν πρόκειται για κάθετη ή οριζόντια ιδιοκτησία, υποβάλλεται και φωτοαντίγραφο σύστασης διηρημένης ιδιοκτησίας.

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

Η προθεσμία είναι τρίμηνη για τους κατοίκους εσωτερικού (έως 22/04/2019) και εξάμηνη για τους κατοίκους εξωτερικού (έως 22/07/2019). Ηλεκτρονικά οι δηλώσεις γίνονται στην σελίδα του κτηματολογίου www.ktimatologio.gr με την χρήση username και password.

Όσον αφορά το θέμα αυτό, να παρακολουθείτε συχνά το site του συνεταιρισμού (www.erodios-karystos.gr), όπου θα αναρτούνται τυχόν νέες πληροφορίες.

2. Έγινε συζήτηση για τον Προϋπολογισμό του 2019 και διαβάστηκε η σχετική έκθεση του Εποπτικού συμβουλίου επ' αυτού. Μετά την παροχή όλων των απαραίτητων και ζητούμενων διευκρινήσεων ο Προϋπολογισμός του έτους 2019 εγκρίθηκε με ψήφους 50 υπέρ και 1 κατά.
3. Τέλος δόθηκε εντολή στο Δ.Σ. να προχωρήσει σε δικαστική διεκδίκηση των οφειλών προς τον συνεταιρισμό μέχρι το ποσό των 1.000 ευρώ.

Σημειώσεις – υπενθυμίσεις

- **Το σύνολο της συνδρομής και της έκτακτης εισφοράς για έργα, για το έτος 2019, ανέρχεται στο ποσό των 180€ (60€ συνδρομή και 120€ εισφορά έργων). Το ποσό των 60€ πρέπει να καταβληθεί μέσα στο πρώτο δίμηνο, το δε ποσό των 120€ θα καταβληθεί σε 12 μηνιαίες δόσεις των 10€).**
- Ο αριθμός IBAN (για καταθέσεις μέσω e-banking) του λογαριασμού μας στην ALPHA BANK είναι: **GR98 0140 5010 5010 0200 2005 430**. Ο αριθμός λογαριασμού για καταθέσεις μέσω τραπέζης είναι **501002002005430** στην ALPHA BANK.
- Το email του συνεταιρισμού είναι: erodios2014@gmail.com . Επίσης η ιστοσελίδα του Συνεταιρισμού μας είναι: www.erodios-karystos.gr
- Παρακαλούμε για τυχόν αλλαγές διευθύνσεών σας και λοιπών στοιχείων, να ενημερώνετε αμέσως την Γραμματεία του Συνεταιρισμού. Επίσης παρακαλούμε **τα μέλη που διαθέτουν προσωπικό email να το κοινοποιήσουν στον Συνεταιρισμό**, ώστε η ενημέρωσή τους να γίνεται ηλεκτρονικά.
- Παρακαλούμε πολύ στις καταθέσεις σας ή τις μεταφορές σας, μην ξεχνάτε **να βάζετε τον κωδικό σας αριθμό και το ονοματεπώνυμο του ιδιοκτήτη και όχι του δικαιούχου του λογαριασμού**, όπως παρατηρείται σε πολλές μεταφορές ποσών μέσω e-banking.

Με φιλικούς χαιρετισμούς,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜ.ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

ΖΩΗ ΑΡΜΑΟΥ-ΜΠΕΛΛΑ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Σύμφωνα με το καταστατικό και τις διατάξεις του Ν.1667/86 περί Αστικών Συνεταιρισμών, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνεταιρισμού,

ΚΑΛΕΙ

όλα τα εγγεγραμμένα μέλη του Συνεταιρισμού στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση με τα παρακάτω θέματα ημερησίας διάταξης:

1. Εκλογή Προέδρου και Γραμματέα Γενικής Συνέλευσης.
2. Εκλογή Εφορευτικής Επιτροπής διενέργειας αρχαιρεσιών για την εκλογή νέου Δ.Σ. και Ε.Σ.
3. Παρουσίαση υποψηφίων για το νέο Δ.Σ. και Ε.Σ.
4. Αρχαιρεσίες για την ανάδειξη νέου Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου.
5. Εκλογή Εφορευτικής Επιτροπής διενέργειας μυστικής ψηφοφορίας έγκρισης Ισολογισμού και αποτελεσμάτων χρήσης έτους 2018 και απαλλαγής από κάθε ευθύνη του Δ.Σ. και Ε.Σ. για την οικονομική διαχείριση.
6. Έκθεση πεπραγμένων Διοικητικού Συμβουλίου του έτους 2018 για το διάστημα 01/01/2018 - 31/12/2018 και έγκριση αυτών.
7. Παρουσίαση Ισολογισμού και Αποτελεσμάτων χρήσης των ετών 2018 και έκθεση του Εποπτικού Συμβουλίου επ' αυτού.
8. Έγκριση Ισολογισμού και αποτελεσμάτων χρήσης 2018 και απαλλαγή από κάθε ευθύνη του Δ.Σ. και Ε.Σ. για την οικονομική διαχείριση με μυστική ψηφοφορία.

Ως ημέρα της Γενικής Συνέλευσης ορίζεται η Κυριακή, 5 Μαΐου 2019 και ώρα 10.00π.μ. και τόπος το 1^ο Γυμνάσιο Πεύκης, Καζαντζάκη (πρώην Κοραή) & Πολεμιστών (όπισθεν Supermarket Hellas Spar Βερόπουλος). Σας υπενθυμίζουμε ότι βάσει του άρθρου 13, παρ.3^α του καταστατικού, για την πραγματοποίηση της Γενικής Συνέλευσης απαιτείται η παρουσία τουλάχιστον του ½ των μελών του Συνεταιρισμού.

Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί απαρτία, η Γενική Συνέλευση θα επαναληφθεί την επόμενη Κυριακή 12 Μαΐου 2019, στον ίδιο χώρο και την ίδια ώρα. Στην δεύτερη Γ.Σ. απαιτείται η παρουσία τουλάχιστον του 1/5 των μελών.

Σε περίπτωση που δεν υπάρξει και πάλι απαρτία, η Γενική Συνέλευση θα επαναληφθεί στον ίδιο τόπο, ανεξάρτητα από τον αριθμό των παρευρισκομένων μελών και χωρίς να σταλεί άλλη πρόσκληση, σε 7 ημέρες, δηλαδή στις:

19 ΜΑΙΟΥ 2019, ημέρα Κυριακή και ώρα 10:00π.μ.

**Συνήθως, λόγω μη απαρτίας, πραγματοποιείται
η τρίτη σε σειρά Γενική Συνέλευση.**

ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΜΜ.ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ	ΖΩΗ ΑΡΜΑΟΥ-ΜΠΕΛΛΑ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Σύμφωνα με το νέο καταστατικό (άρθρο 13, παρ.2γ) «Οι Συνεταίροι μετέχουν στην Γ.Σ. και ψηφίζουν κατ' αυτήν αυτοπροσώπως, έκαστος δε εξ αυτών έχει μία ψήφο». Μετά από αυτό πληρεξούσια εκπροσώπησης δεν θα γίνουν δεκτά.
- Παρακαλούνται τα μέλη να προσέλθουν εγκαίρως ώστε να τηρηθεί η προγραμματισθείσα ώρα έναρξης της Γενικής Συνέλευσης.
- Η ψηφοφορία για την εκλογή νέου Διοικητικού & Εποπτικού Συμβουλίου θα διαρκέσει μέχρι τις 14.00.
- Οι αιτήσεις υποψηφιότητας για το Δ.Σ. και το Ε.Σ. θα γίνονται δεκτές από τη λήψη της παρούσας μέχρι και 25 Απριλίου 2019, ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:00, δια υποβολής αιτήσεως στα γραφεία του Συνεταιρισμού, ή με fax στο 210-6196788 ή με email στο erodios2014@gmail.com. Καλείστε λοιπόν να εκδηλώσετε ενδιαφέρον και να συμβάλετε αποφασιστικά στη παραπέρα πορεία του Συνεταιρισμού.

**ΑΣΤΙΚΟΣ & ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ « Ε Ρ Ω Δ Ι Ο Σ » ΣΥΝ.Π.Ε.
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ «ΑΙΘΡΙΟ» ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ – 2ος ΟΡΟΦΟΣ
ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 40 – 15124 – ΓΡΑΦΕΙΟ: Β 60
ΤΗΛ: 210-61 96 788 & 210-61 97 938
E-Mail: erodios2014@gmail.com
Site: www.erodios-karystos.gr**

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Νο130

Μαρούσι 23 Ιουλίου 2019

Αγαπητέ συνεταιριστή/ρια,

Στις 19 Μαΐου 2019 πραγματοποιήθηκε η τρίτη επαναληπτική Τακτική Εκλογοαπολογιστική Γ.Σ. του Συνεταιρισμού μας.

- ✓ Πρόεδρος της Συνέλευσης εξελέγη ο κ. Αντ. Μανδηλαράς και Γ. Γραμματέας η κ. Ζωή Μπέλλα - Αρμάου.
- ✓ Εξελέγη επίσης Εφορευτική Επιτροπή για τη διενέργεια των εκλογών νέου Δ.Σ. και Ε.Σ., η οποία αποτελείτο από τις Φώτω Νίτη, Καλλίστη Τέγου και τον Βασίλειο Αυγερινό. Ως δικαστική αντιπρόσωπος ήταν η δικηγόρος Αθηνών κ. Λάζαρη Ελένη.
- ✓ Πραγματοποιήθηκε η παρουσίαση των υποψηφίων μελών του Δ.Σ. και του Ε.Σ.
- ✓ Τα αποτελέσματα των αρχαιρεσιών είναι τα ακόλουθα:

A) ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ Δ.Σ.:

- | | |
|-------------------------|-----------|
| 1. Φαλούκας Αθανάσιος | 48 ψήφους |
| 2. Παπαδοπούλου Ευγενία | 42 » |
| 3. Κοκκινάκης Εμμανουήλ | 31 » |
| 4. Αργυροπούλου Κορίνα | 21 » |
| 5. Πανάγος Παναγιώτης | 20 » |
| 6. Τοπτσόγλου Ιωάννης | 19 » |
| 7. Κούλης Βασίλειος | 17 » |

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ Δ.Σ.:

1. Γουναρίδης Χαράλαμπος 13 ψήφους
2. Φιλιπούλου Αναστασία 10 »

B) ΕΠΟΠΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ Ε.Σ.

1. Σαρρής Δημήτριος 36 ψήφους
2. Αγγέλη Σοφία 17 »
3. Πασσιάς Ιωάννης 11 »

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ Ε.Σ. : Δεν υπάρχουν.

- ✓ Έγινε εκλογή εφορευτικής επιτροπής, για την διεξαγωγή μυστικής ψηφοφορίας για την έγκριση του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης έτους 2018 και απαλλαγή από κάθε ευθύνη του Δ.Σ. και Ε.Σ. για την οικονομική διαχείριση, αποτελούμενη από τις Φώτω Νίτη, Καλλίστη Τέγου και τον Βασίλειο Αυγερινό.
- ✓ Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Κοκκινάκης παρουσίασε τα πεπραγμένα του Δ.Σ., για το διάστημα από 01/01/2018 έως 31/12/2018 και ειδικότερα: ενημέρωσε τη Συνέλευση

για την πορεία των δικών του Συνεταιρισμού, για τα έργα που εκτελέστηκαν και για το θέμα των δηλώσεων του κτηματολογίου.

- ✓ Απαντήθηκαν ερωτήματα που τέθηκαν από τα μέλη.
- ✓ Ακολούθησαν τοποθετήσεις διαφόρων μελών.
- ✓ Τα πεπραγμένα εγκρίθηκαν με ψήφους 48 ΝΑΙ, 14 ΌΧΙ, 1 ΛΕΥΚΟ.
- ✓ Παρουσιάστηκε ο Ισολογισμός του έτους 2018 και η έκθεση του Ε.Σ. επ' αυτόν.
- ✓ Έγινε η έγκριση Ισολογισμού και αποτελεσμάτων χρήσης 2018 και η απαλλαγή από κάθε ευθύνη του Δ.Σ. και Ε.Σ. για την οικονομική διαχείριση με μυστική ψηφοφορία. (50 ΥΠΕΡ, 23 ΚΑΤΑ, 5 ΛΕΥΚΑ)

Το νέο Δ.Σ. συστάθηκε σε σώμα την 2^α Ιουλίου 2019, με την παρακάτω σύνθεση:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εμμανουήλ Κοκκινάκης **ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ:** Αθανάσιος Φαλούκας
ΤΑΜΙΑΣ: Κορίνα Αργυροπούλου **ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ευγενία Παπαδοπούλου
ΑΝΑΠΛ. ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜ.: Παναγιώτης Πανάγος **ΑΝΑΠΛ. ΤΑΜΙΑΣ:** Βασίλειος Κούλης
ΜΕΛΟΣ: Ιωάννης Τοπτσόγλου

Το νέο Ε.Σ. συστάθηκε σε σώμα την 3^η Ιουλίου 2019, με την παρακάτω σύνθεση:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σοφία Αγγέλη **ΜΕΛΗ:** Δημήτριος Σαρρής, Ιωάννης Πασσιάς

Σημειώσεις – υπενθυμίσεις

- *Το σύνολο της συνδρομής και της έκτακτης εισφοράς για έργα, για το έτος 2019, ανέρχεται στο ποσό των 180€ (60€ συνδρομή και 120€ εισφορά έργων - 10€ X 12 μήνες)*
- Ο αριθμός IBAN (για καταθέσεις μέσω e-banking) του λογαριασμού μας στην ALPHA BANK είναι: **GR98 0140 5010 5010 0200 2005 430**. Ο αριθμός λογαριασμού για καταθέσεις μέσω τραπέζης είναι **501002002005430** στην ALPHA BANK.
- Το email του συνεταιρισμού είναι: erodios2014@gmail.com
Επίσης η ιστοσελίδα του Συνεταιρισμού μας είναι: www.erodios-karystos.gr
- Παρακαλούμε για τυχόν αλλαγές διευθύνσεών σας και λοιπών στοιχείων, να ενημερώνετε αμέσως την Γραμματεία του Συνεταιρισμού. Επίσης παρακαλούμε τα μέλη που διαθέτουν προσωπικό email να το κοινοποιήσουν στον Συνεταιρισμό, ώστε η ενημέρωσή τους να γίνεται ηλεκτρονικά.
- Παρακαλούμε πολύ στις καταθέσεις σας ή τις μεταφορές σας, μην ξεχνάτε να βάζετε τον κωδικό σας αριθμό και το ονοματεπώνυμο του ιδιοκτήτη και όχι του δικαιούχου του λογαριασμού, όπως παρατηρείται σε πολλές μεταφορές ποσών μέσω e-banking.
- Όσα μέλη δεν έχουν συντάξει μέχρι σήμερα το συμβόλαιο μεταβίβασης του οικοπέδου, από τον Συνεταιρισμό στο όνομά τους, παρακαλούμε να προβούν στη σύνταξή του.

Για τον Συνεταιρισμό,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΑΛΟΥΚΑΣ

**ΑΣΤΙΚΟΣ & ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ « Ε Ρ Ω Δ Ι Ο Σ » ΣΥΝ.Π.Ε.
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ «ΑΙΘΡΙΟ» ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ – 2ος ΟΡΟΦΟΣ
ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 40 – 15124 – ΓΡΑΦΕΙΟ: Β 60
ΤΗΛ: 210-61 96 788 & 210-61 97 938
E-Mail: erodios2014@gmail.com
Site: www.erodios-karystos.gr**

Μαρούσι 30 Οκτωβρίου 2019

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ Νο131

ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΣΕ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Σύμφωνα με το καταστατικό και τις διατάξεις του Ν.1667/86 περί Αστικών Συνεταιρισμών, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνεταιρισμού στη συνεδρίαση της 9^{ης} Οκτωβρίου 2019, αποφάσισε τη σύγκληση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του Δεκεμβρίου 2019 και

ΚΑΛΕΙ

όλα τα εγγεγραμμένα μέλη του Συνεταιρισμού στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. Εκλογή Προεδρείου Γενικής Συνέλευσης.
2. Ενημέρωση από το Δ.Σ. για τις ενέργειές του, από την ημέρα της Γ.Σ. του Μαΐου 2019.
3. Έγκριση Προϋπολογισμού Οικονομικού έτους 2020 και έκθεση Εποπτικού Συμβουλίου επ' αυτού.

Ως ημέρα της Γενικής Συνέλευσης ορίζεται η 24^η Νοεμβρίου 2019, ημέρα Κυριακή, και ώρα 10.00π.μ. και τόπος το 1^ο Γυμνάσιο Πεύκης, Καζαντζάκη (πρώην Κοραή) & Πολεμιστών (όπισθεν Supermarket My Market). Σας υπενθυμίζουμε ότι βάσει του άρθρου 13, παρ.3^α του καταστατικού, για την πραγματοποίηση της Γενικής Συνέλευσης απαιτείται η παρουσία του ½ των μελών του Συνεταιρισμού.

Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί απαρτία, η Γενική Συνέλευση θα επαναληφθεί σε 7 ημέρες, την Κυριακή, 1 Δεκεμβρίου 2019, στον ίδιο χώρο και την ίδια ώρα. Στην δεύτερη Γ.Σ. απαιτείται η παρουσία τουλάχιστον του 1/5 των μελών.

Σε περίπτωση που δεν υπάρξει και πάλι απαρτία, η Γενική Συνέλευση θα επαναληφθεί στον ίδιο χώρο, ανεξάρτητα από τον αριθμό των παρευρισκομένων μελών και χωρίς να σταλεί άλλη ιδιαίτερη πρόσκληση, σε 7 ημέρες, δηλαδή στις:

8 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019, ημέρα Κυριακή και ώρα 10:00π.μ.

Κατά κανόνα πραγματοποιείται η τρίτη σε σειρά Γενική Συνέλευση.

Με Εκτίμηση,
Για το Δ.Σ. του Συνεταιρισμού

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΑΛΟΥΚΑΣ

**ΑΣΤΙΚΟΣ & ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ « Ε Ρ Ω Δ Ι Ο Σ » ΣΥΝ.Π.Ε.
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ «ΑΙΘΡΙΟ» ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ – 2ος ΟΡΟΦΟΣ
ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 40 – 15124 – ΓΡΑΦΕΙΟ: Β 60
ΤΗΛ: 210-61 96 788 & 210-61 97 938
E-Mail: erodios2014@gmail.com
Site: www.erodios-karystos.gr**

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Νο132

Μαρούσι 31 Ιανουαρίου 2020

Αγαπητά Μέλη,

Σας ευχόμαστε ολόψυχα Χρόνια Πολλά και Καλή Χρονιά με υγεία και ειρήνη.

Θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε για τα θέματα που συζητήθηκαν κατά τη διάρκεια της Γ.Σ. της 8^{ης} Δεκεμβρίου 2019.

1. Το Δ.Σ. ενημέρωσε την Γ.Σ. για τα πεπραγμένα κατά το διάστημα από την Γ.Σ. του Μαΐου 2019 μέχρι και την ημέρα της παραπάνω Γ.Σ. Πιο συγκεκριμένα έγινε αναφορά:
 - Στα έργα που εκτελέστηκαν στην έκταση του Συνεταιρισμού (άρδευση- συντήρηση πρασίνου, Άρση καταπτώσεων-Καθαρισμός έργων απορροής ομβρίων οδοστρωμάτων).
 - Στις δίκες που βρίσκονται σε εκκρεμότητα.
 - Στις δίκες που εκδικάστηκαν και εκδόθηκαν σε όλες θετικές για τον Συνεταιρισμό αποφάσεις.
 - Για τις δίκες που θα γίνουν για διεκδίκηση οφειλών έως 3.000€ και για αυτές που θα γίνουν για οφειλές μέχρι 2.500€.
 - Για την προετοιμασία των αγωγών για οφειλές από 1.000€ έως 2.500€.
 - Για τους διακανονισμούς που έκαναν και συνεχίζουν να κάνουν, μέλη με οφειλές διαφόρων ποσών.
 - Για τη δήλωση στο κτηματολόγιο όλων των οικοπέδων που ανήκουν στο Συνεταιρισμό καθώς και 6 δασικών εκτάσεων που επίσης ανήκουν στο Συνεταιρισμό.
 - Για την ανανέωση του Hardware και του του Software των Η/Υ του Συνεταιρισμού και την ανακατασκευή του site του Συνεταιρισμού.
2. Έγινε συζήτηση για τον Προϋπολογισμό του 2020 και διαβάστηκε η σχετική έκθεση του Εποπτικού Συμβουλίου επ' αυτού. Μετά την παροχή όλων των απαραίτητων και ζητούμενων διευκρινήσεων, ο Προϋπολογισμός του έτους 2020, εγκρίθηκε με ψήφους 26 υπέρ και 10 κατά. **Κατόπιν τούτου, για το έτος 2020 αποφασίστηκε η καταβολή ετήσιας συνδρομής ποσού 60,00€ και καθόλου μηνιαία εισφορά.**
3. Κατά τη διάρκεια της Γ.Σ. παρουσιάστηκε από μέλος του Συνεταιρισμού, έγγραφο του Δήμου Καρύστου, με το οποίο μας ζητούνται διάφορα στοιχεία για τον Συνεταιρισμό. Επειδή κατά την διάρκεια της Γ.Σ. κατηγορήθηκε το Δ.Σ. ότι αποκρύπτει το έγγραφο, σας γνωρίζουμε ότι: Την επόμενη μέρα, 9/12/2019, επικοινωνήσαμε με τον Δήμο, ο οποίος μας δήλωσε ότι το έγγραφο αυτό μας είχε σταλεί με συστημένη επιστολή τον Μάιο 2019. Κατόπιν αυτού αναζητήσαμε την συστημένη επιστολή στα ΕΛΤΑ και διαπιστώθηκε ότι δεν είχε καταστεί δυνατή η επίδοση της επιστολής από τα ΕΛΤΑ και η επιστολή είχε επιστραφεί στο Δήμο, ο οποίος παρότι γνωρίζει και την διεύθυνση και τα τηλέφωνα μας, ποτέ δεν μας όχλησε για αυτό. Τέλος, αποστείλαμε στο Δήμο όσα στοιχεία ήταν δυνατόν να συλλεχθούν από τα αρχεία του Συνεταιρισμού.
4. Ζητήθηκε από συνεταίρους ο νόμος, με την υποχρέωση σύνταξης περιβαντολογικής μελέτης και υποσχθήκαμε να σας τον γνωρίσουμε. Ο νόμος είναι ο 4014/11 και η Υπουργική απόφαση η 37674/10-06-16.

5. Τέλος, έγινε υπενθύμιση στους συνεταίρους για την ανάγκη να κοινοποιηθούν μέσω email οι ηλεκτρονικές διευθύνσεις των συνεταίρων, ώστε να περιορισθεί ο όγκος της αλληλογραφίας καθώς επίσης και κάθε πιθανή αλλαγή στη διεύθυνση επικοινωνίας τους.

Σημειώσεις – υπενθυμίσεις

- Παρακαλούμε θερμά το σύνολο της συνδρομής, για το έτος 2020, των 60€ να καταβληθεί μέσα στο 1^ο τρίμηνο του έτους.
- Ο αριθμός IBAN (για καταθέσεις μέσω e-banking) του λογαριασμού μας στην ALPHA BANK είναι: **GR98 0140 5010 5010 0200 2005 430**. Ο αριθμός λογαριασμού για καταθέσεις μέσω τραπεζής είναι **501002002005430** στην ALPHA BANK.
Στο σημείο αυτό θα θέλαμε να σας γνωρίσουμε ότι πιθανή προμήθεια που θα χρεωθεί ο Συνεταιρισμός λόγω κατάθεσης ή μεταφοράς χρημάτων από άλλη τράπεζα, αυτή θα χρεωθεί στην μερίδα σας.
- Το email του συνεταιρισμού είναι: erodios2014@gmail.com
Επίσης η ιστοσελίδα του Συνεταιρισμού μας είναι: www.erodios-karystos.gr. Όσον αφορά την ιστοσελίδα αναμένεται να λειτουργήσει πάλι άμεσα, σε πιο φιλικό περιβάλλον. Οι κωδικοί πρόσβασης στην καρτέλα μέλους ισχύουν. Σε περίπτωση απώλειάς τους θα πρέπει να ενημερώσετε τον Συνεταιρισμό.
- Παρακαλούμε για τυχόν αλλαγές διευθύνσεών σας και λοιπών στοιχείων, να ενημερώνετε αμέσως την Γραμματεία του Συνεταιρισμού. Επίσης παρακαλούμε τα μέλη που διαθέτουν προσωπικό email να το κοινοποιήσουν στον Συνεταιρισμό, ώστε η ενημέρωσή τους να γίνεται ηλεκτρονικά.
- Παρακαλούμε πολύ στις καταθέσεις σας ή τις μεταφορές σας, μην ξεχνάτε να βάζετε τον κωδικό σας αριθμό και το ονοματεπώνυμο του ιδιοκτήτη και όχι του δικαιούχου του λογαριασμού, όπως παρατηρείται σε πολλές μεταφορές ποσών μέσω e-banking.
- Όσα μέλη δεν έχουν συντάξει μέχρι σήμερα το συμβόλαιο μεταβίβασης του οικοπέδου, από τον Συνεταιρισμό στο όνομά τους, παρακαλούμε να προβούν στη σύνταξή του.

Με φιλικούς χαιρετισμούς,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

Ο ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΟΣ

ΑΣΤΙΚΟΣ & ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ «ΕΡΩΔΙΟΣ» ΣΥΝ.Π.Ε.
(ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ «ΑΙΘΡΙΟ» ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ – 2ος ΟΡΟΦΟΣ
ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 40 – 15124 – ΓΡΑΦΕΙΟ: Β 60
ΤΗΛ: 210-61 96 788 & 210-61 97 938
E-Mail: erodios2014@gmail.com

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Νο 133

Α.Α.Πρωτ: (4841/Φ90)
Μαρούσι, 24/02/2021

Προς:

Τα μέλη του Αστικού & Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού “Ερωδιός” ΣΥΝ.ΠΕ

ΘΕΜΑ: Ενημερωτική επιστολή προς το σύνολο των μελών του Αστικού & Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού “Ερωδιός” ΣΥΝ.ΠΕ αναφορικά με τις εξελίξεις κατά το έτος 2020.

Αναφορικά με τις εξελίξεις ως προς τη νομικό καθεστώς του Συνεταιρισμού και τη συνακόλουθη τύχη της περιουσίας του, θέτουμε υπόψη σας τα ακόλουθα :

1. Όπως, πολύ καλά γνωρίζετε, στο πλαίσιο των ειδικών συνθηκών οι οποίες έχουν ανακύψει εξαιτίας της πανδημίας, εξακολουθεί να είναι αδύνατη η σύγκληση Γενικής Συνέλευσης των μελών του Συνεταιρισμού μας. Κατά το διάστημα αυτό εκδόθηκε η υπ’ αριθμόν 74/2020 απόφαση του Δ’ Πολιτικού Τμήματος του Δικαστηρίου του Αρείου Πάγου, επί της αίτησης αναίρεσης που άσκησε η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας κατά της απόφασης του Εφετείου Αθηνών, με την οποία ανατρεπόταν η αρχική απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών για την διάλυση του Συνεταιρισμού μας. Την εν λόγω αίτηση αναίρεσης της παραπάνω Περιφέρειας υποστήριξαν και ενώπιον του Αρείου Πάγου οι εξ ημών γνωστοί συνεταίροι με πρόσθετη παρέμβαση που άσκησαν υπέρ της διάλυσης του Συνεταιρισμού μας. Σύμφωνα με το διατακτικό της ως άνω απόφασης του Αρείου Πάγου, και μεταξύ των άλλων, αναιρείται η υπ’ αριθμόν 5189/2017 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών «κατά το κεφάλαιο που αφορά τη νομική βασιμότητα της από 10-12-2012 αίτησης της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας» και παραπέμπεται η υπόθεση «κατά το ως άνω αναιρούμενο μέρος αυτής» στο Δικαστήριο που εξέδωσε την προσβαλλόμενη απόφαση (δηλαδή ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών – Διαδικασία Εκούσιας Δικαιοδοσίας) «...προκειμένου να ερευνηθούν και οι λοιποί λόγοι της έφεσης, τους οποίους η προσβαλλόμενη απόφαση δεν ερεύνησε, κρίνοντας ότι παρέλκει η έρευνά τους...». Συνεπώς, η με αριθμό 5189/2017 απόφαση του Εφετείου Αθηνών τυγχάνει πλέον ανύπαρκτη και ο Συνεταιρισμός φέρεται επανελθών σε καθεστώς διάλυσης, όπως αυτό είχε απαγγελθεί με την υπ’ αριθμόν 1305/2015 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών της Διαδικασίας της Εκούσιας Δικαιοδοσίας.
2. Ως ήδη γνωρίζετε, τη διάλυση του Συνεταιρισμού, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισής του, την οποία κατά το νόμο και το καταστατικό του Συνεταιρισμού διενεργεί το τελευταίο Εποπτικό του Συμβούλιο. Αν λοιπόν η κατάσταση διατηρηθεί

ως έχει αυτή διαμορφωθεί σήμερα, ο Συνεταιρισμός μας αμετακλήτως θα έχει περιέλθει σε καθεστώς εκκαθάρισης. Η εκκαθάριση θα διενεργηθεί κατά τις κείμενες διατάξεις και είναι άγνωστο πόσο θα διαρκέσει. Πρόκειται δε περί διαδικασίας πολύπλοκης, της οποίας ακόμη και τα προκαταρκτικά στάδια απαιτούν χρόνο. Δεδομένου λοιπόν, ότι ακόμη δεν έχει υπάρξει αμετάκλητη δικαστική κρίση για την διάλυση του Συνεταιρισμού, αφού το ζήτημα αυτό εκκρεμεί εκ νέου στο Εφετείο Αθηνών, γίνεται ευχερώς αντιληπτό ότι ο Συνεταιρισμός δεν είναι δυνατόν να προβεί στην οποιαδήποτε πρόωγη ενέργεια, η οποία θα δημιουργήσει ανεπανόρθωτα τετελεσμένα. Σε κάθε περίπτωση ο Συνεταιρισμός έχει δρομολογήσει τη διαδικασία για την χορήγηση ΝΕΑΣ αναστολής ισχύος και εκτελεστότητας της ως άνω υπ' αρ. 1305/2015 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με νέα αίτησή του. Η δικάσιμος που αφορά στη νέα αυτή αίτηση έχει οριστεί για 20/05/2021.

3. Αναφορικά με τα λοιπά ζητήματα, σας ενημερώνουμε, ότι κατόπιν ενεργειών του προέδρου του ΔΣ, ανευρέθη ολόκληρη η μελέτη οδοποιίας, εγκεκριμένη από τον Νομάρχη Ευβοίας με την υπ' αριθμόν 4217/21.12.1995 απόφαση του. Η ύπαρξη εγκεκριμένης μελέτης οδοποιίας γνωστοποιήθηκε ήδη στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος, ενώ αντίγραφο της μελέτης απεστάλη σε CD.
4. Περαιτέρω, μετά από αναζήτηση στα ΕΛΤΑ, διαπιστώθηκε ότι η συστημένη επιστολή του Δήμου Καρύστου, με αριθμό συστημένου RE4936030GR, που παρουσιάστηκε στην ΓΣ του Δεκεμβρίου 2019, ουδέποτε παρεδόθη στον Συνεταιρισμό. Κατόπιν ωστόσο επικοινωνίας και συνεννόησης με τον Δήμο, παρεδόθησαν άπαντα τα αιτούμενα με την επιστολή έγγραφα. Στα παραδοθέντα στοιχεία συμπεριλαμβάνεται και κατάσταση με τα μέλη του Συνεταιρισμού καθώς και το Ο.Τ. και ο αριθμός οικοπέδου που διατηρεί κάθε μέλος στην ιδιοκτησία του.
5. Σας γνωστοποιούμε τέλος ότι με την υπ' αριθμόν 1321/2020 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών απερρίφθη στο σύνολο της η αγωγή της εργολαβικής εταιρίας «ΑΛΤΕΚΑ & ΙΑΛΟΥΚΟΥ Ο.Ε.» κατά του Συνεταιρισμού με την οποία αιτείτο ποσό 457.016€ πλέον ΦΠΑ.

Με τιμή,

Για το Συνεταιρισμό,

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Ε.Σ.
ΣΟΦΙΑ ΑΓΓΕΛΗ**

ΑΣΤΙΚΟΣ & ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ «ΕΡΩΔΙΟΣ» ΣΥΝ.Π.Ε.
(ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ «ΑΙΘΡΙΟ» ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 40 – 15124
ΤΗΛ: 210-61 97 938
E-Mail: erodios2014@gmail.com

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Νο 134

Α.Α.Πρωτ: (4877/Φ93)
Μαρούσι, 16/05/2022

Προς:

Τα μέλη του Αστικού & Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού “Ερωδιός” ΣΥΝ.ΠΕ (υπό εκκαθάριση).

ΘΕΜΑ: Ενημερωτική επιστολή προς το σύνολο των μελών του Αστικού & Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού “Ερωδιός” ΣΥΝ.ΠΕ αναφορικά με τις εξελίξεις κατά το έτος 2021 και μέχρι σήμερα.

Κατά τη διάρκεια του 2021 και μέχρι σήμερα, όπως σας είχε γίνει γνωστό με την προηγούμενη ενημερωτική επιστολή Ν° 133/24-02-2021, ο Συνεταιρισμός τελεί σε καθεστώς διάλυσης όπως αυτό είχε απαγγελθεί με την υπ’ αριθμ. 1305/2015 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών της διαδικασίας της εκούσιας δικαιοδοσίας. Η απόφαση επανήλθε σε ισχύ μετά την αναίρεση της απόφασης 5189/17 του μονομελούς Εφετείου Αθηνών με την απόφαση 74/2020 του Δ’ Πολιτικού Τμήματος του δικαστηρίου του Αρείου Πάγου στην αίτηση αναίρεσης που άσκησε η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας στην παραπάνω απόφαση του Εφετείου.

Την διάλυση ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης του Συνεταιρισμού. Η διαδικασία αυτή είναι μακροχρόνια και αρκετά περίπλοκη.

Τον μήνα Οκτώβριο παραιτήθηκαν από τον Συνεταιρισμό, τα εκλεγμένα μέλη του Εποπτικού Συμβουλίου.

Κατόπιν τούτου, ακολούθησε ερώτημα προς το Υπουργείο Οικονομικών, στο αρμόδιο τμήμα Δ’ Διορθωτικών Μεταρρυθμίσεων, για τον τρόπο που πρέπει να αντικατασταθεί το Εποπτικό Συμβούλιο. Το συμπέρασμα της απάντησης που λάβαμε στις 10/12/2021, **«αν λείπουν τα πρόσωπα που απαιτούνται για την διοίκηση του Νομικού προσώπου, ο Ειρηνοδίκης διορίζει προσωρινή Διοίκηση ύστερα από αίτηση όποιου έχει έννομο συμφέρον»...**, συνεπώς σε περίπτωση παραίτησης των μελών του Εποπτικού Συμβουλίου και εφόσον είναι υπό διάλυση ο Συνεταιρισμός, δύναται να εφαρμοστεί η ως άνω διάταξη.

Εν τω μεταξύ την 20/01/2022, εκδόθηκε η απόφαση 312/2022 του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 13^ο) με την οποία απορρίφθηκε η αίτηση του Συνεταιρισμού για αναστολή της απόφασης 1305/2015 του Πρωτοδικείου Αθηνών μέχρι να υπάρξει αμετάκλητη δικαστική κρίση για την διάλυση του Συνεταιρισμού αφού το ζήτημα αυτό εκκρεμεί εκ νέου στο Εφετείο Αθηνών. Η Έφεση συζητήθηκε την 03/02/2022.

Μετά τα παραπάνω, με αίτηση που κατατέθηκε την 01/02/2022, από τον πρώην Προέδρο του Δ.Σ. Εμμανουήλ Κοκκινάκη με την ιδιότητά του ως μέλος του Συνεταιρισμού, ζητήθηκε από το Πρωτοδικείο Αθηνών, ο διορισμός νέου Εποπτικού Συμβουλίου.

Ακολούθησε η από 03/02/2022 απόφαση της Προέδρου Υπηρεσίας του Πρωτοδικείου Αθηνών κ.Ευθυμίας Κούσβα, με την οποία διορίστηκε προσωρινό Εποπτικό Συμβούλιο στον Συνεταιρισμό, αποτελούμενο από τους κ.κ. Εμμανουήλ Κοκκινάκη, Χαράλαμπο Γουναρίδη και Γρηγόριο Παπαθανασίου.

Το προσωρινό Εποπτικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 22, παρ.3 του καταστατικού, ασκεί χρέη εκκαθαριστών του Συνεταιρισμού. Το Εποπτικό Συμβούλιο συνεδρίασε την 08/02/2022 και συγκροτήθηκε σε σώμα με Πρόεδρο τον Εμμανουήλ Κοκκινάκη. Την 04/04/2022 συζητήθηκε η αίτηση για διορισμό Εποπτικού Συμβουλίου και η Πρόεδρος διέταξε την διατήρηση σε ισχύ της από 03/02/2022 προσωρινής διαταγής, μέχρι την έκδοση της οριστικής απόφασης.

Μετά τα όσα εκτέθηκαν παραπάνω, το Εποπτικό Συμβούλιο συνεχίζει το έργο της εκκαθάρισης του Συνεταιρισμού, που συνίσταται:

- Στην συνέχεια της εκδίκασης όσων αγωγών έχουν γίνει προς οφειλέτες και εκκρεμούν.
- Στην επιδίωξη είσπραξης όλων των χρεών που οι συνεταίροι έχουν προς τον Συνεταιρισμό (Στο σημείο αυτό θα θέλαμε να σας παρακαλέσουμε για μια ακόμα φορά **να εξοφλήσετε άμεσα τις όποιες οφειλές σας** ώστε να αποφευχθούν αγωγές, δικαστικά έξοδα και τόκοι που θα επιδικαστούν με την έκδοση της απόφασης).
- Στην προσπάθεια εκποίησης της ακίνητης περιουσίας του Συνεταιρισμού για την οποία θα πληροφορηθείτε με νεότερη επιστολή μας.
Πρέπει όλοι να γνωρίζουμε ότι όσο πιο γρήγορα ρευστοποιηθεί η περιουσία του Συνεταιρισμού και εισπραχθούν οι οφειλές, τόσο γρηγορότερα θα επέλθει η οριστική διάλυση του Συνεταιρισμού με διανομή στο σύνολο των συνεταίρων του τυχόν εναπομείναντος ενεργητικού.

Ήδη το προσωρινό Εποπτικό Συμβούλιο αποδέσμευσε τον Τραπεζικό λογαριασμό στην Alpha Bank που ήταν δεσμευμένος από τον Μάιο του 2021 και εξόφλησε όλες τις οφειλές που είχαν δημιουργηθεί μέχρι την 04/04/2022.

Τέλος θα θέλαμε να σας πληροφορήσουμε ότι θα διερευνήσουμε νομικά, αν οι εκκαθαριστές έχουν το δικαίωμα να μεταβιβάσουν όσα οικόπεδα έχουν κληρωθεί σε συνεταίρους, οι οποίοι μέχρι σήμερα είχαν αμελήσει να τα μεταβιβάσουν στο όνομά τους.

ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

- **Σας ενημερώνουμε ότι η τηλεφωνική γραμμή 210-6196788 καταργήθηκε και παραμένει σε ισχύ η τηλεφωνική γραμμή 210-6197938.**
- **Επίσης από 1^η Ιουνίου 2022 τα γραφεία του Συνεταιρισμού μεταφέρονται στο Ισόγειο του Εμπορικού Κέντρου «Αίθριο» και συγκεκριμένα στο γραφείο I 43. Κατά τον μήνα Μάιο ενδέχεται για κάποιες ημέρες να μην λειτουργήσει το γραφείο και η τηλεφωνική γραμμή, λόγω της μετακόμισης.**

Με τιμή,

Για το Συνεταιρισμό,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Ε.Σ.

ΕΜΜ.ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛ.ΓΟΥΝΑΡΙΔΗΣ

ΓΡΗΓ.ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΑΣΤΙΚΟΣ & ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ «ΕΡΩΔΙΟΣ» ΣΥΝ.Π.Ε.
(ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ «ΑΙΘΡΙΟ» ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 40 – 15124 – ΓΡΑΦΕΙΟ: Ι-43
ΤΗΛ: 210-61 97 938
E-Mail: erodios2014@gmail.com

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ Νο 135

Α.Α.Πρωτ: (/Φ)

Μαρούσι, /09/2022

Αγαπητέ/ή

κ. _____ η οφειλή σας μέχρι 31/08/2022
ανέρχεται στο ποσό των _____ €

Όπως σας έχουμε πληροφορήσει με την Ενημερωτική Επιστολή Ν°134 - 16/05/2022, ο Συνεταιρισμός τελεί υπό καθεστώς διάλυσης όπως αυτό είχε απαγγελθεί με την υπ' αριθμ. 1305/15 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Της διάλυσης ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης που διενεργείται από το Εποπτικό Συμβούλιο του Συνεταιρισμού.

Με την απόφαση 1691/22 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, διορίσθηκε νέο Εποπτικό Συμβούλιο που αποτελείται από τους Εμμανουήλ Κοκκινάκη, Χαράλαμπο Γουναρίδη και Γρηγόριο Παπαθανασίου.

Ένα από τα κύρια θέματα της εκκαθάρισης του Συνεταιρισμού είναι η είσπραξη όλων των οφειλών προς τον Συνεταιρισμό.

Έτσι προχωράμε:

- Στην συνέχεια της εκδίκασης όσων αγωγών έχουν γίνει προς οφειλέτες και εκκρεμούν (πολλές έχουν εκδικαστεί, έχουν εκδοθεί τελεσίδικες αποφάσεις υπέρ του Συνεταιρισμού και ο Συνεταιρισμός έχει προβεί σε κατασχέσεις για την είσπραξη των χρημάτων).
- Στην επιδίωξη είσπραξης όλων των χρεών που οι συνεταίροι έχουν προς τον Συνεταιρισμό.

Στο πλαίσιο της παραπάνω επιδίωξης θα θέλαμε να σας παρακαλέσουμε για τελευταία φορά να εξοφλήσετε άμεσα την οφειλή σας όπως αυτή αναφέρεται παραπάνω, ώστε να αποφευχθούν αγωγές, δικαστικά έξοδα και τόκοι που θα επιδικαστούν με την έκδοση της απόφασης.

Ήδη έχει δοθεί εντολή προς την δικηγόρο του Συνεταιρισμού να προχωρήσει σε αγωγές και επεξεργάζεται τους καταλόγους των οφειλετών.

Με τιμή,

Για το Συνεταιρισμό,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Ε.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΜΜ.ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

ΧΑΡΑΛ.ΓΟΥΝΑΡΙΔΗΣ

ΓΡΗΓ.ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

**ΑΣΤΙΚΟΣ & ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ «ΕΡΩΔΙΟΣ» ΣΥΝ.Π.Ε. (ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ «ΑΙΘΡΙΟ» ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 40 – 15124 – ΙΣΟΓΕΙΟ - ΓΡΑΦΕΙΟ: Ι-43
ΤΗΛ: 210-61 97 938
E-Mail: erodios2014@gmail.com**

Μαρούσι, 27/10/2023

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ (Συνοδεύει την Ανακοίνωση - Πρόσκληση Νο 136)

Του τελούντος **υπό εκκαθάριση** ν.π.ι.δ. (Αστικού Συνεταιρισμού) με την επωνυμία «ΑΣΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΕΡΩΔΙΟΣ ΣΥΝ.Π.Ε.», με Α.Φ.Μ 090158997 της Δ.Ο.Υ Αμαρουσίου, εδρεύοντος στο Μαρούσι Αττικής στο επί της οδού Αγίου Κωνσταντίνου αριθμ. 40 Εμπορικό Κέντρο και εκπροσωπούμενου νομίμως.

« ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΟΔΟ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ »

Όπως πολύ καλά γνωρίζετε, μετά την έκδοση της υπ' αρ. 74/2020 απόφασης του Αρείου Πάγου (Δ Πολιτικό Τμήμα), εξαφανίστηκε η υπ' αριθμ. 5189/2017 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών (της ειδικής διαδικασίας της εκουσίας δικαιοδοσίας) και επανήλθε σε ισχύ η υπ' αρ. 1305/2015 οριστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία απαγγέλθηκε η Διάλυση του Συνεταιρισμού, ενώ αναβίωσε και η προϋφιστάμενη εκκρεμοδικία που είχε δημιουργηθεί με την από 01.06.2015 έφεση (ΕΚΔ 3548/2015) που είχε ασκήσει ο Συνεταιρισμός κατά της με αριθμό 1305/2015 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών .

Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 2 του ν. 1667/1986 και το άρθρο 22 του ισχύοντος καταστατικού του Συνεταιρισμού, τη διάλυση του Συνεταιρισμού ακολουθεί η εκκαθάριση, την οποία διενεργεί το Εποπτικό Συμβούλιο. Συνεπώς , με δεδομένο ότι απερρίφθη, δυνάμει της υπ' αρ. 312/2022 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, η από 07.01.2021 αίτηση περί της αναστολής ισχύος και εκτέλεσης της ως άνω 1305/2015 απόφασης του ΜΠΑ που είχε ασκήσει ο Συνεταιρισμός, ο Συνεταιρισμός ευρίσκεται σε στάδιο εκκαθάρισης υπό την αίρεση της ευδοκίμησης οιοδήποτε εκ των λοιπών λόγων έφεσης της από 01.06.2015 έφεσης (ΕΚΔ 3548/2015) που είχε ασκήσει ο Συνεταιρισμός κατά της ως άνω υπ' αρ. 1305/2015 απόφασης.

Η συζήτηση της εν λόγω Έφεσης έχει επαναφερθεί με κλήση (ΓΑΚ 3028/2023, ΕΑΚ 2231/2023) και έχει προσδιοριστεί ενώπιον του 13^{ου} Τμήματος του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών εν τέλει για τη δικάσιμο της 07.12.2023. Συνεπώς η υπ' αρ. 1305/2015 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών τυγχάνει μεν αμέσως εκτελεστή, πλην όμως όχι τελεσίδικη.

Το παρόν Εποπτικό Συμβούλιο του Συνεταιρισμού, αποτελείται από τους Εμμανουήλ Κοκκινάκη του Γεωργίου, Χαράλαμπο Γουναρίδη του Ελευθερίου και Γρηγόριο Παπαθανασίου του Αποστόλου. Τα μέλη αυτού είχαν διοριστεί αρχικά δυνάμει της από 03.02.2022 προσωρινής διαταγής της Προέδρου Υπηρεσίας του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών Ευθυμίας Κούσβα και εν συνεχεία δυνάμει της υπ' αρ. 1691/2022 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, οι οποίες εξεδόθησαν κατόπιν άσκησης της από 31.01.2022 και με Γενικό αριθμό κατάθεσης 7063/2022 και Ειδικό Αριθμό Κατάθεσης 291/2022 αίτησης του Εμμανουήλ Κοκκινάκη του Γεωργίου ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Εκούσιας Δικαιοδοσίας) περί διορισμού Εποπτικού Συμβουλίου, κατόπιν και της παραίτησης των τακτικών μελών του Εποπτικού Συμβουλίου Σοφίας Αγγέλη, Δημητρίου Σαρρή και Ιωάννη Πασσιά.

Το παρόν Εποπτικό Συμβούλιο, αποτελούμενο από τα ανωτέρω μέλη, μετά το διορισμό του, προέβη στις κάτωθι ενέργειες:

- 1) Μείωση λειτουργικών εξόδων Συνεταιρισμού με: α) μεταφορά των γραφείων του Συνεταιρισμού σε έτερο χώρο εντός του Εμπορικού Κέντρου «Αίθριο», επί της οδού Αγίου Κωνσταντίνου 40, στο Μαρούσι, με μικρότερο μίσθωμα και β) καταγγελία της σύμβασης εργασίας της μίας εκ των δύο γραμματέων του Συνεταιρισμού.
- 2) Εντατικοποίηση των ενεργειών είσπραξης των οφειλών των μελών του Συνεταιρισμού δια της συζήτησης των ήδη ασκηθεισών αγωγών και τη δρομολόγηση είσπραξης των επικαθήμενων ποσών, καθώς και δια της δρομολόγησης άσκησης νέων αγωγών. Μέχρι σήμερα έχουν εκδικασθεί οκτώ αγωγές κατά δεκάδων μελών του Συνεταιρισμού, εκ των οποίων οι επτά εξ αυτών έχουν γίνει δεκτές, ενώ αναφορικά με την όγδοη αγωγή, αναμένεται η έκδοση σχετικής απόφασης. Η πλειοψηφία των οφειλετών αυτών έχει ήδη προβεί σε εξόφληση ή διακανονισμό των οφειλών της προς το Συνεταιρισμό. Από τον έλεγχο των τηρούμενων αρχείων του Συνεταιρισμού μέχρι την 23.10.2023 προέκυψε ότι υφίστανται : α) 577 μερίδες που δεν παρουσιάζουν οφειλές, β) 57 μερίδες που οφείλουν από 1- 200 ευρώ εκάστη εξ αυτών, γ) 168 μερίδες που οφείλουν 201 έως 1.000 ευρώ εκάστη εξ αυτών και δ) 200 μερίδες που οφείλουν από 1.001 ευρώ και άνω εκάστη εξ αυτών.

- 3) Αποστολή ερωτημάτων προς το Τμήμα Δ' Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων, της Διεύθυνσης Μακροοικονομικής Πολιτικής & Προβλέψεων, της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής, της Γενικής Γραμματείας Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών, με σκοπό να επιλυθεί το ζήτημα της εκποίησης κατά το στάδιο της εκκαθάρισης των 73 οικοπέδων κυριότητας του Συνεταιρισμού, τα οποία ναι μεν είχαν ήδη διανεμηθεί δια κληρώσεως στους δικαιούχους συνεταιίρους, πλην όμως δεν είχε ολοκληρωθεί η μεταβίβασή τους δια συμβολαίου στα μέλη αυτά. Προς όλους αυτούς τους συνεταιίρους έχει αποσταλεί λεπτομερής ενημερωτική επιστολή αναφορικά με τους χειρισμούς του εν λόγω ζητήματος, ενώ το ζήτημα πρόκειται να εισαχθεί και ενώπιον της Γενική Συνέλευσης των μελών του Συνεταιρισμού για τη λήψη σχετικής απόφασης χειρισμού του.

Περαιτέρω, σας ενημερώνουμε ότι εξεδόθη το με αριθμ.: πρωτ.: 1439/2021 Πόρισμα εκ μέρους του Τμήματος Οικονομικού Εγκλήματος της Εισαγγελίας Εφετών Αθηνών, που υπογράφεται από την Επίκουρη Εισαγγελέα Οικονομικού Εγκλήματος, Κα Κωνσταντίνα Κοντογιάννη, απευθύνεται προς τον Προϊστάμενο Εισαγγελέα του ως άνω Τμήματος και αφορά στη δικογραφία που είχε σχηματιστεί για τη δήθεν τέλεση από τους νόμιμους εκπρόσωπος του Συνεταιρισμού των αδικημάτων της φοροδιαφυγής και της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, με το οποίο η ανωτέρω Εισαγγελέας **εισηγείται τη θέση της υπόθεσης στο αρχείο ως ουσία αβάσιμη. Την ίδια τύχη είχαν και οι δύο μηνυτήριες αναφορές που είχαν υποβληθεί από τον Αθανάσιο Αγγελίδη κατά των διοικήσεων του Συνεταιρισμού για τη δήθεν διάπραξη του αδικήματος της απιστίας, δεδομένου ότι και οι μηνυτήριες αναφορές αυτές ετέθησαν στο αρχείο με σχετική διάταξη του αρμοδίου Εισαγγελέα, δεδομένου ότι εκρίθησαν ουσία αβάσιμες.**

ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Ε.Σ.

ΕΜΜΑΝΝΟΥΗΛ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ του Ε.Σ.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΓΟΥΝΑΡΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

**ΑΣΤΙΚΟΣ & ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ «ΕΡΩΔΙΟΣ» ΣΥΝ.Π.Ε. (ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ «ΑΙΘΡΙΟ» ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ – ΙΣΟΓΕΙΟ – ΓΡΑΦΕΙΟ Ι43
ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 40 – 15124
ΤΗΛ: 210-61 97 938
E-Mail: erodios2014@gmail.com**

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Νο 137

Μαρούσι, 12/03/2024

Προς:

Τα μέλη του Αστικού & Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού “Ερωδιός” ΣΥΝ.ΠΕ (υπό εκκαθάριση).

Αγαπητά μέλη,

Σας ευχόμαστε καλή χρονιά με υγεία και αγάπη.

Θέλαμε να σας ενημερώσουμε για τα θέματα που συζητήθηκαν κατά τη διάρκεια της Γ.Σ. της 26^{ης} Νοεμβρίου 2023.

1. Το Εποπτικό Συμβούλιο, το οποίο ασκεί χρέη εκκαθαριστών, ενημέρωσε την Γ.Σ. για τα πεπραγμένα του, από την ημέρα του προσωρινού διορισμού του, την 03/02/2022 και του οριστικού την 19/05/2022, μέχρι και την ημέρα της Γ.Σ. Πιο συγκεκριμένα:
 - Για την απόφαση του Αρείου Πάγου, που εκδόθηκε το 2020 και αναφέρει την απόφαση του Εφετείου και φέρνει σε ισχύ την απόφαση του Πρωτοδικείου, βάσει της οποίας διαλύεται ο Συνεταιρισμός. Η απόφαση του Πρωτοδικείου είναι υποχρεωτικά εκτελεστή, όχι όμως τελεσίδικη. Αυτό θα γίνει με την έκδοση της απόφασης της νέας δίκης που είχε ορισθεί στο εφετείο για την 07/12/2023. Η δίκη αυτή αναβλήθηκε για τις 20/03/2025, λόγω απεργίας των Δικηγόρων.
 - Για τον τρόπο διορισμού νέου Εποπτικού Συμβουλίου, μετά την παραίτηση του προηγούμενου εκλεγμένου στην Γ.Σ. του Μαΐου 2019. Το νέο Εποπτικό Συμβούλιο διορίστηκε με οριστική απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών την 19/05/22.
 - Για τον περιορισμό των εξόδων, με απόλυση της μίας υπαλλήλου και αλλαγής των γραφείων. Έτσι τα έξοδα μειώθηκαν ετησίως κατά 14.450 € από την απόλυση και κατά 3.300 € από το ενοίκιο του γραφείου.
 - Τις ενέργειες που έκανε και εξακολουθεί να κάνει για την είσπραξη των χρημάτων που οφείλονται στον Συνεταιρισμό (8 δίκες στο Ειρηνοδικείο, 1 δίκη στο Πρωτοδικείο, διακανονισμοί οφειλών κ.λπ.). Όλες οι δίκες είχαν θετικό αποτέλεσμα για τον Συνεταιρισμό. Στο σημείο αυτό σας τονίζουμε ότι συνήθως οι τόκοι και τα έξοδα που επιδικάζονται με τις αποφάσεις επί των αγωγών διπλασιάζουν την οφειλή. Επίσης όσοι οφειλέτες πληρώνουν προ της εκδίκασης της αγωγής τους, δεν επιβαρύνονται με τόκους, ενώ όσοι πληρώσουν μετά την εκδίκαση της οφειλής τους, επιβαρύνονται με έξοδα και τόκους. Τέλος, ενημερώνουμε ότι έχουν σταλεί στην δικηγόρο του Συνεταιρισμού και όλες οι υποθέσεις με χρέη άνω των 1000 € για να δρομολογηθούν οι σχετικές αγωγές.

- Για τις ενέργειες που έγιναν με το Υπουργείο Οικονομικών, ώστε να καταστεί δυνατή η εκχώρηση των οικοπέδων προς τους συνεταιίρους που δεν έχουν κάνει συμβόλαιο. Η απάντηση του Υπουργείου ήταν αρνητική. Μέχρι στιγμής ο Συνεταιρισμός δεν έχει προβεί σε καμία ενέργεια για τα 73 οικόπεδα οικοπεδούχων και τα 53 οικόπεδα που ανήκουν στον Συνεταιρισμό και αυτό γιατί δεν έχει τελεσιδικήσει η απόφαση περί διάλυσης του Συνεταιρισμού.
 - Για την έκβαση της διεκδικητικής αγωγής της εργολήπτριας εταιρείας Ι.Αλούκος Ο.Ε., που κερδήθηκε από τον συνεταιρισμό.
 - Για τον έλεγχο του ΣΔΟΕ που έληξε με πανηγυρική δικαίωση του Συνεταιρισμού μετά την έκδοση απαλλακτικού πορίσματος από τον Εισαγγελέα Οικονομικού εγκλήματος. (Με το πόρισμα η υπόθεση τίθεται στο αρχείο ως ουσία αβάσιμη και όχι λόγω παραγραφής).
2. Έγινε παρουσίαση των Ισολογισμών για τα έτη 2019, 2020, 2021, 2022 και τονίστηκε ότι:
- Οι οφειλές από 1.271.000 € το 2018 έχουν περιοριστεί σε 830.000 € το 2022.
 - Ότι το υπόλοιπο του ταμείου από 106.000 € το 2018 είχε φτάσει να είναι 440.000 € το 2022.
- Στο τέλος της παρουσίασης του θέματος έγινε μυστική ψηφοφορία με την οποία εγκρίθηκαν οι Ισολογισμοί και τα αποτελέσματα χρήσης των Οικονομικών ετών 2019, 2020, 2021, 2022 και απαλλάχθηκε το Εποπτικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη.
3. Ενημερώθηκαν αναλυτικά οι παρόντες στην Γ.Σ., συνεταιίροι που δεν έχουν κάνει συμβόλαιο για τα οικόπεδα που τους έχουν κληρωθεί, για τις απαντήσεις που πήραμε από το Υπουργείο Οικονομικών.
4. Έγινε υπενθύμιση στους συνεταιίρους να κοινοποιήσουν μέσω email την ηλεκτρονική τους διεύθυνση, έτσι ώστε να ενημερώνονται ηλεκτρονικά.

Με τιμή,

Για το Συνεταιρισμό,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Ε.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΜΜ.ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

ΧΑΡΑΛ.ΓΟΥΝΑΡΙΔΗΣ

ΓΡΗΓ.ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Παρακαλούμε όσα μέλη έχουν αλλάξει διεύθυνση κατοικίας και τηλέφωνα να ενημερώσουν την γραμματεία του Συνεταιρισμού. Επίσης παρακαλούμε πολύ, όσα μέλη διαθέτουν ηλεκτρονική διεύθυνση και δεν την έχουν δηλώσει στον Συνεταιρισμό, να αποστείλουν email στο erodios2014@gmail.com δηλώνοντας το email τους και ζητώντας να ενημερώνονται ηλεκτρονικά. Με τον τρόπο αυτό η ενημέρωση είναι άμεση και επιπλέον μειώνονται τα έξοδα αποστολής επιστολών.

ΑΣΤΙΚΟΣ & ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ «ΕΡΩΔΙΟΣ» ΣΥΝ.Π.Ε.
(ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ «ΑΙΘΡΙΟ» ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 40 – 15124 – ΓΡΑΦΕΙΟ: Ι-43
ΤΗΛ: 210-61 97 938
E-Mail: erodios2014@gmail.com

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ Νο 138

Α.Α.Πρωτ: (/Φ)

Μαρούσι, /05/2025

Αγαπητέ/ή

κ. _____ η οφειλή σας μέχρι σήμερα
ανέρχεται στο ποσό των _____ €

Όπως σας έχουμε πληροφορήσει με τις Ενημερωτικές Επιστολές Νο 134 - 16/05/2022 και Νο 135-31/08/2022, ο Συνεταιρισμός τελεί υπό καθεστώς διάλυσης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1305/15 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Την διάλυση ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης που διενεργείται από το Εποπτικό Συμβούλιο του Συνεταιρισμού, το οποίο λειτουργεί σαν εκκαθαριστής.

Ένα από τα κύρια θέματα της εκκαθάρισης του Συνεταιρισμού είναι η είσπραξη όλων των οφειλών προς τον Συνεταιρισμό.

Ήδη έχουμε προχωρήσει:

- Στην εκδίκαση πάνω από 10 (ομαδικών) αγωγών, για τις οποίες έχουν εκδοθεί τελεσίδικες αποφάσεις όλες υπέρ του Συνεταιρισμού. Μετά την έκδοση των αποφάσεων, οι οφειλές προσαυξάνονται με τους νόμιμους τόκους και τα δικαστικά έξοδα. Αυτό αυξάνει την οφειλή κατά 50% έως και 100%.
- Σε κατασχέσεις για την είσπραξη των οφειλόμενων ποσών.
- Στην κατάθεση αγωγών για όλους τους οφειλότες που οφείλουν ποσά άνω των 1.000 ευρώ.
- Στην ετοιμασία αγωγών με την επεξεργασία των καταλόγων των οφειλετών που οφείλουν ποσά μεταξύ 500 – 1.000 ευρώ.

Οι εκκαθαριστές επιδιώκουμε την είσπραξη όλων των οφειλών προς τον Συνεταιρισμό. Στο πλαίσιο της παραπάνω επιδίωξης θα θέλαμε να σας παρακαλέσουμε για τελευταία φορά, δεδομένου ότι το οφειλόμενο ποσό από εσάς είναι κάτω των 500 ευρώ, να εξοφλήσετε άμεσα. Σε περίπτωση που το ποσό της οφειλής σας δεν δύναται να εξοφληθεί άμεσα θα πρέπει να επικοινωνήσετε με τον Συνεταιρισμό και να διακανονίσετε την οφειλή σας. Έτσι θα αποφευχθούν αγωγές, καταλογισμός τόκων που θα επιδικασθούν με την έκδοση της απόφασης και τέλος δικαστικά έξοδα που θα σας βαρύνουν.

Με τιμή,

Για το Συνεταιρισμό,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Ε.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΜΜ.ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

ΧΑΡΑΛ.ΓΟΥΝΑΡΙΔΗΣ

ΓΡΗΓ.ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

**ΑΣΤΙΚΟΣ & ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ «ΕΡΩΔΙΟΣ» ΣΥΝ.Π.Ε. (ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ «ΑΙΘΡΙΟ» ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 40 – 15124 – ΓΡΑΦΕΙΟ: I-43
ΤΗΛ: 210-61 97 938
e-mail: erodios2014@gmail.com**

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Ν° 139

Μαρούσι, 30/01/2026

Προς τα μέλη του Αστικού και Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Εκπαιδευτικών Ερωδίας Συν.Π.Ε. (υπό εκκαθάριση)

Αγαπητά μέλη,

Θέλουμε να σας ενημερώσουμε για τα παρακάτω θέματα του Συνεταιρισμού:

1. Την 12/09/2025 εκδόθηκε η 4708/2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, με την οποία απορρίπτεται η από 01/06/2015 έφεση του Συνεταιρισμού. Η έφεση εστρέφεται κατά της 1305/2015 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία διαλύει τον Συνεταιρισμό μας. Η έφεση καταρχάς είχε γίνει δεκτή με την 5187/2017 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών. Η απόφαση αυτή αναιρέθηκε με την 74/2020 απόφαση του Αρείου Πάγου και είχε παραπέμψει την Έφεση να εκδικαστεί και πάλι από το Εφετείο Αθηνών.
2. Μετά από την νομική συμβουλή και των Δικηγόρων του Συνεταιρισμού κ.κ. Κυριακής Σταμαδιάνου και Χρήστου Στεργιόπουλου, αποφασίσαμε να προσφύγουμε κατά της νέας απόφασης του Εφετείου (4708/2025) με αναίρεση στον Άρειο Πάγο, η οποία κατατέθηκε στις 26/11/2025. Μετά την ενέργεια αυτή θα αποφύγουμε τον κίνδυνο να κατηγορηθούμε ότι δεν χρησιμοποιήσαμε όλα τα ένδικα μέσα, ως οφείλουμε σαν εκκαθαριστές, για υπεράσπιση των συμφερόντων του Συνεταιρισμού.
3. Συνεχίζονται οι ενέργειες για την είσπραξη των χρημάτων που οφείλονται στον Συνεταιρισμό, από τα μέλη του. Έχουν εκδικαστεί όλες οι υποθέσεις οφειλετών άνω των 2.000€ και έχουν κατατεθεί αγωγές για τους οφειλέτες μέχρι 1.000€. Οι τελευταίες έχουν προσδιοριστεί για τον Μάρτιο και Απρίλιο του 2028. Επίσης έχουν σταλεί στην Δικηγόρο κ. Κ. Σταμαδιάνου, για άσκηση αγωγών, όλες οι οφειλές από 500€ έως 1000€. Τέλος γίνονται προσπάθειες για είσπραξη των οφειλών μέχρι 500€, με αποστολή συστημένης επιστολής, χωρίς μεγάλη επιτυχία.

Στο σημείο αυτό θα θέλαμε να σας παρακαλέσουμε να καταβάλετε τυχόν οφειλές που έχετε στον Συνεταιρισμό για να αποφευχθούν αγωγές, καταλογισμός τόκων που θα επιδικασθούν με την έκδοση της απόφασης και τέλος δικαστικά έξοδα που θα σας βαρύνουν.

4. Οι οφειλές προς τον Συνεταιρισμό σταδιακά έχουν περιοριστεί από 1.271.000€ που ήταν το έτος 2018 και 880.000€ που ήταν το 2022 σε 739.000€ την 31/12/24 και 675.000 την 30/10/2025. Ενημερωτικά, το συνολικό ποσό της οφειλής θα αυξηθεί, υπολογίζουμε κατά 200.000€ περίπου, όταν χρεωθούν όλοι οι τόκοι και τα δικαστικά έξοδα που έχουν επιβληθεί, μέσω των δικαστικών αποφάσεων, στους οφειλέτες του Συνεταιρισμού. Το υπόλοιπο του ταμείου ήταν 106.000€ το 2018, 340.000€ το 2022, 365.000€ την 31/12/24 και 380.000€ την 30/10/25.

Σημειώσεις:

- Παρακαλούμε τα μέλη που διαθέτουν ηλεκτρονική διεύθυνση email να μας την στείλουν στο email του Συνεταιρισμού erodios2014@gmail.com έτσι ώστε να ενημερώνονται ηλεκτρονικά για κάθε νεότερο.
- Ο αριθμός λογαριασμού **IBAN** στην **Alpha Bank** είναι **GR98 0140 5010 5010 0200 2005 430**. Στην αιτιολογία παρακαλούμε να αναφέρετε τον κωδικό σας αριθμό και το ονοματεπώνυμό σας. Επίσης, αν κάνετε μεταφορά από άλλη τράπεζα, τα έξοδα θα πρέπει να βαρύνουν αποκλειστικά εσάς. Σε διαφορετική περίπτωση τα όποια έξοδα χρεώνονται στην μερίδα σας. Επίσης μπορείτε να κάνετε τις πληρωμές σας μέσω **IRIS** με το ΑΦΜ του Συνεταιρισμού **090158997**.

Με τιμή,

Για το Συνεταιρισμό,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Ε.Σ.

ΕΜΜ. ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡ. ΓΟΥΝΑΡΙΔΗΣ

ΓΡΗΓ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ