

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ Ν° 119

Μαρούσι 9 Νοεμβρίου 2016

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ Νο119

ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΣΕ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Σύμφωνα με το καταστατικό και τις διατάξεις του Ν.1667/86 περί Αστικών Συνεταιρισμών, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνεταιρισμού στη συνεδρίαση της 5^{ης} Οκτωβρίου 2016, αποφάσισε τη σύγκληση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του Δεκεμβρίου 2016 και

ΚΑΛΕΙ

όλα τα εγγεγραμμένα μέλη του Συνεταιρισμού στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. Εκλογή Προεδρείου Γενικής Συνέλευσης.
2. Ενημέρωση από το Δ.Σ. και το εντεταλμένο μέλος για τις ενέργειες του Δ.Σ. από την ημερομηνία της εκλογής του.
3. Έγκριση Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2017 και έκθεση Εποπτικού Συμβουλίου επ' αυτού.
4. Εκλογή Τεχνικού Συμβούλου.
5. Πρόταση για αγορά οικοπέδων Συνεταιρισμού και Συνεταίρων από εταιρία Grecodom.

Ως ημέρα της Γενικής Συνέλευσης ορίζεται η 27^η Νοεμβρίου 2016, ημέρα Κυριακή, και ώρα 10.00π.μ. και τόπος το 1^ο Γυμνάσιο Πεύκης, Καζαντζάκη (πρώην Κοραή) & Πολεμιστών (όπισθεν Supermarket Hellas Spar Βερόπουλος). Σας υπενθυμίζουμε ότι βάσει του άρθρου 13, παρ.3^α του καταστατικού, για την πραγματοποίηση της Γενικής Συνέλευσης απαιτείται η παρουσία του ½ των μελών του Συνεταιρισμού.

Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί απαρτία, η Γενική Συνέλευση θα επαναληφθεί σε 7 ημέρες, την Κυριακή, 4 Δεκεμβρίου 2016, στον ίδιο χώρο και την ίδια ώρα. Στην δεύτερη Γ.Σ. απαιτείται η παρουσία τουλάχιστον του 1/5 των μελών.

Σε περίπτωση που δεν υπάρξει και πάλι απαρτία, η Γενική Συνέλευση θα επαναληφθεί στον ίδιο χώρο, ανεξάρτητα από τον αριθμό των παρευρισκομένων μελών και χωρίς να σταλεί άλλη ιδιαίτερη πρόσκληση, σε 7 ημέρες, δηλαδή στις:

11 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016, ημέρα Κυριακή και ώρα 10:00π.μ.

ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

ΖΩΗ ΑΡΜΑΟΥ – ΜΠΕΛΛΑ

Αγαπητοί Συνεταιριστές / Συνεταιρίστριες

Με την ευκαιρία της αποστολής της πρόσκλησης για την Τακτική Γενική Συνέλευση του Συνεταιρισμού μας, σας αποστέλλουμε την παρούσα ενημερωτική επιστολή σχετικά με κάποια θέματα που αφορούν τον Συνεταιρισμό μας:

1. Εκτέλεση έργων.

Στην περίοδο που μεσολάβησε από την προηγούμενη Γ.Σ. στις 3/4/2016 μέχρι την 1/9/2016 που συγκροτήθηκε το νέο Δ.Σ., δεν είχαμε την δυνατότητα να προχωρήσουμε τα έργα που απομένουν δεδομένου ότι ήταν δεσμευμένος ο τραπεζικός μας λογαριασμός και δεν θα μπορούσαμε να προβούμε στις αντίστοιχες πληρωμές.

Η μόνη εργολαβία που προλάβαμε να αναθέσουμε και να εκτελεσθεί ήταν αυτή της «Συντήρησης πρασίνου 2016» σύμφωνα με την απόφαση της Γ.Σ. της 3/4/2016.

Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα (παρότι η πυρκαγιά που εκδηλώθηκε στην ευρύτερη περιοχή της Καρύστου και έπληξε τον Συνεταιρισμό την 25^η και 26^η/7/2016, κατέκαψε την άγρια χλωρίδα στα 2/3 της έκτασής μας) να σωθούν οι κοινόχρηστοι φυτεμένοι χώροι που ποτίζονταν και είχαν καθαριστεί. Επίσης υπεγράφη σύμβαση για την οριοθέτηση των οικοπέδων των Ο.Τ.1-9, 14 και 15 και ετοιμάζεται η υπογραφή σύμβασης για τον καθαρισμό του δικτύου ομβρίων και της συντήρησης του οδικού δικτύου.

Τέλος, η υστέρηση στις πληρωμές των συνδρομών από τα μέλη μετέθεσε για το 2017 τις εργασίες διευθέτησης του ρεύματος με την παρόχθια οδό, συνολικού μήκους 250m, και τις κατασκευές διαφόρων ειδικών τεχνικών έργων στον 3^ο και 4^ο τομέα τα οποία θεωρούνται απαραίτητα για να υποστηρίξουν τα μέχρι σήμερα κατασκευασμένα έργα.

2. Προϋπολογισμός.

Όπως μπορείτε να δείτε, φέτος στον προϋπολογισμό για το 2017 προβλέπεται μόνο ετήσια συνδρομή 60€ και όχι έκτακτη εισφορά για έργα υποδομής, δεδομένου ότι για αυτά θα χρησιμοποιηθούν τα χρήματα που δεν χρησιμοποιήθηκαν για τα έργα το 2016.

3. Τεχνικός Σύμβουλος.

Επειδή έχει λήξει η θητεία του Τεχνικού Συμβούλου του Συνεταιρισμού, κατά την διάρκεια της επικείμενης Γ.Σ., καλούμαστε να εκλέξουμε νέο Άμισθο Τεχνικό Σύμβουλο μεταξύ των μελών μας που έχουν εκδηλώσει ενδιαφέρον για την θέση.

4. Πρόταση για αγορά των οικοπέδων του Συνεταιρισμού από την εταιρία Greccodom.

Στις αρχές Οκτωβρίου έγινε πρόταση προς το Δ.Σ. από την εταιρία Greccodom για αγορά των οικοπέδων του Συνεταιρισμού. Στο διάστημα των συζητήσεων έγινε και επίσκεψη των ενδιαφερομένων στην έκταση του Συνεταιρισμού. Το Δ.Σ. συνεχίζει την διερεύνηση του θέματος και πιστεύει ότι θα είναι σε θέση κατά την διάρκεια της Γ.Σ. να σας παρουσιάσει το σύνολο της πρότασης με όσο το δυνατόν περισσότερες λεπτομέρειες.

5. Οφειλές προς τον Συνεταιρισμό.

Κατά την διάρκεια του 2017 θα καταβληθούν εντονότερες προσπάθειες για συλλογή των οφειλομένων ποσών προς τον Συνεταιρισμό. Με τον τρόπο αυτό θα ικανοποιηθούν και τα μέλη, που μέχρι σήμερα έχουν ανταποκριθεί στις οικονομικές τους υποχρεώσεις, και με δικά τους χρήματα έχουν κατασκευαστεί όλα τα έργα υποδομής ακόμα και σε περιοχές ή οικόπεδα μη συνεπών οικονομικά συνεταίρων.

Επίσης στο πλαίσιο σχετικής απόφασης της Γ.Σ. της 3/4/2016, ξεκίνησαν οι ενέργειες για δικαστική διεκδίκηση των οφειλών από μέλη που οφείλουν άνω των 2.500,00€ μέχρι την 31/12/2015. Έτσι τις ημέρες αυτές έχει αποσταλεί η τελευταία εξώδικη πρόσκληση προς τους οφειλέτες, ώστε να σπεύσουν να τακτοποιήσουν τις οφειλές τους πριν την κατάθεση της σχετικής αγωγής.

6. Σύνταξη συμβολαίων.

Μετά την εκλογή του νέου Διοικητικού Συμβουλίου και δεδομένου ότι έχουν πληρωθεί πλέον, μετά την αποδέσμευση του τραπεζικού μας λογαριασμού, όλες οι φορολογικές υποχρεώσεις του Συνεταιρισμού, μπορούν να συνταχθούν τα συμβόλαια των μελών που δεν τα έχουν συντάξει μέχρι σήμερα και μάλιστα με ευνοϊκότερους οικονομικούς όρους απ' ότι στο παρελθόν. Τα συμβόλαια πρέπει να συνταχθούν το συντομότερο δυνατόν εντός του 2016, ώστε να αποφευχθούν περιπλοκές στην απευκταία περίπτωση που δεν ευδοκιμήσει η έφεσή μας για την υπόθεση της διάλυσης του Συνεταιρισμού και ο Συνεταιρισμός τεθεί ξανά σε καθεστώς εκκαθάρισης.

