

ΑΣΤΙΚΟΣ & ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ  
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ « Ε Ρ Ω Δ Ι Ο Σ » ΣΥΝ.Π.Ε.  
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ «ΑΙΘΡΙΟ» ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ – 2ος ΟΡΟΦΟΣ  
ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 40 – 15124 – ΓΡΑΦΕΙΟ: Β 60  
ΤΗΛ: 210-61 96 788 & 210-61 97 938  
E-Mail: [erodios2014@gmail.com](mailto:erodios2014@gmail.com)  
Site: [www.erodios-karystos.gr](http://www.erodios-karystos.gr)

Μαρούσι 29 Μαρτίου 2017

## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ Ν°121

ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Σύμφωνα με το καταστατικό και τις διατάξεις του Ν.1667/86 περί Αστικών Συνεταιρισμών, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνεταιρισμού στη συνεδρίαση της 29<sup>ης</sup> Μαρτίου 2017, αποφάσισε τη σύγκληση της πρώτης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του έτους 2017 και

### ΚΑΛΕΙ

όλα τα εγγεγραμμένα μέλη του Συνεταιρισμού στην Τακτική Γενική Συνέλευση με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. Εκλογή Προέδρου και Γραμματέα Γενικής Συνέλευσης.
2. Εκλογή Εφορευτικής Επιτροπής για την διενέργεια μυστικών ψηφοφοριών.
3. Έκθεση πεπραγμένων Δ.Σ. του έτους 2016 και έγκριση αυτών.
4. Παρουσίαση Ισολογισμού και Αποτελεσμάτων χρήσης έτους 2016 και έκθεση του Εποπτικού Συμβουλίου επ' αυτού.
5. Έγκριση Ισολογισμού και αποτελεσμάτων χρήσης 2016 και απαλλαγή από κάθε ευθύνη του Δ.Σ. και Ε.Σ. για την οικονομική διαχείριση με μυστική ψηφοφορία.

Ως ημέρα της Γενικής Συνέλευσης ορίζεται η 30<sup>ή</sup> Απριλίου 2017, ημέρα Κυριακή, και ώρα 10.00π.μ. και τόπος το 1<sup>ο</sup> Γυμνάσιο Πεύκης, Καζαντζάκη (πρώην Κοραή) & Πολεμιστών. Σας υπενθυμίζουμε ότι βάσει του άρθρου 13, παρ.3α του καταστατικού, για την πραγματοποίηση της Γενικής Συνέλευσης απαιτείται η παρουσία του ½ των μελών του Συνεταιρισμού.

Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί απαρτία, η Γενική Συνέλευση θα επαναληφθεί σε 7 ημέρες, την Κυριακή, 7 Μαΐου 2017, στον ίδιο χώρο και την ίδια ώρα. Στην δεύτερη Γ.Σ. απαιτείται η παρουσία τουλάχιστον του 1/5 των μελών.

Σε περίπτωση που δεν υπάρξει και πάλι απαρτία, η Γενική Συνέλευση θα επαναληφθεί στον ίδιο χώρο, ανεξάρτητα από τον αριθμό των παρευρισκομένων μελών και χωρίς να σταλεί άλλη ιδιαίτερη πρόσκληση, σε 7 ημέρες, δηλαδή στις:

**14 ΜΑΪΟΥ 2017**, ημέρα Κυριακή και ώρα 10:00π.μ.

**Κατά κανόνα πραγματοποιείται η τρίτη σε σειρά Γενική Συνέλευση.**

ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

ΖΩΗ ΑΡΜΑΟΥ – ΜΠΕΛΛΑ

## **ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Νο 121**

Μαρούσι 29 Μαρτίου 2017

Με την ευκαιρία της αποστολής της πρόσκλησης για Τακτική Γενική Συνέλευση του Συνεταιρισμού μας, σας αποστέλλουμε την παρούσα ενημερωτική επιστολή σχετικά με τα θέματα που συζητήθηκαν κατά τη διάρκεια της Γενικής Συνέλευσης της 19/02/2017, καθώς και κάποια άλλα θέματα που αφορούν το Συνεταιρισμό.

### **1. Απόφαση για διάθεση προς πώληση των 60 οικοπέδων ιδιοκτησίας του Συνεταιρισμού.**

Μετά από εκτενέστατη ενημέρωση από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. και διεξαγωγή ψηφοφορίας, η Γ.Σ. αποφάσισε, με ψήφους 143 ΝΑΙ έναντι 30 ΟΧΙ, να διαθέσει προς πώληση τα 60 οικόπεδα ιδιοκτησίας του Συνεταιρισμού, στην εταιρία GREKODOM. Κατά τη διάρκεια της Γ.Σ. τονίστηκε ότι όποιος ιδιοκτήτης επιθυμεί μπορεί να διαπραγματευτεί και ατομικά τις προσφερόμενες από την GREKODOM τιμές. Ήδη έχουν προσφερθεί προς πώληση πάνω από 300 οικόπεδα (συμπεριλαμβανομένων των οικοπέδων του Συνεταιρισμού).

### **2. Εκτέλεση έργων.**

Κατά τη διάρκεια του χρόνου που μεσολάβησε από τον Νοέμβριο του 2016 μέχρι σήμερα έχουν ολοκληρωθεί τα έργα του καθαρισμού του δικτύου όμβριων (ρείθρα φρεάτια, σχάρες κ.λπ.), καθώς και της συντήρησης του οδικού δικτύου με αποκατάσταση ζημιών και καθαρισμού των δρόμων από τα χώματα και τους λίθους που κατέπεσαν από τα πρανή. Ήδη τα έργα που είχαν ανατεθεί έχουν ολοκληρωθεί από 21/2/17 και απομένουν κάποιες εργασίες επισκευής οδοστρωμάτων που έχουν ήδη ανατεθεί και θα εκτελεστούν μέχρι τον Μάιο. Επίσης έχει προχωρήσει η οριοθέτηση των οικοπέδων των Ο.Τ. 1-9, 14 και 15.

### **3. Δασικοί χάρτες.**

Ήδη στις 20/1/17 αναρτήθηκαν οι δασικοί χάρτες της περιοχής. Στους χάρτες αυτούς η περιοχή μας φαίνεται κατά το ήμισυ δασική και κατά το ήμισυ χορτολιβαδική. Αυτό οφείλεται σε αμέλεια του Δήμου Καρύστου που δεν ενημέρωσε τους συντάκτες των χαρτών για την ύπαρξη στην περιοχή εκτάσεων συνεταιρισμών με εγκεκριμένα σχέδια πόλεως. Η ημερομηνία έναρξης αντιρρήσεων κατά των αναρτημένων χαρτών ήταν η 6/2/17. Ήδη η τεχνική υπηρεσία του Δήμου μας ενημέρωσε ότι έχει διατυπώσει αντιρρήσεις επί των αναρτημένων χαρτών και εντός των ημερών θα αναρτηθούν διορθωμένοι οι δασικοί χάρτες. Εμείς παρακολουθούμε τις διαδικασίες και σε περίπτωση διαδικαστικών καθυστερήσεων θα παρέμβουμε καταθέτοντας τις δικές μας αντιρρήσεις πριν την εκπνοή της σχετικής προθεσμίας.

### **4. Δικαστικές υποθέσεις που βρίσκονται σε εκκρεμότητα.**

Στο διάστημα από την ανακοίνωση 119/9-11-16 μέχρι και σήμερα έχουμε τις παρακάτω εξελίξεις στις δικαστικές υποθέσεις μας που βρίσκονται σε εκκρεμότητα:

- 4.1.** Στις 8/12/16 εκδόθηκε η 5430/2016 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών σχετικά με την για δεύτερη φορά υποβληθείσα ακυρωτική αγωγή κατά του κύρους της Γ.Σ. της 19<sup>ης</sup> και 20<sup>ης</sup>/10/2014. Με την απόφαση αυτή αναβάλλεται η εκδίκαση της υπόθεσης έως ότου τελεσιδικήσει σε δεύτερο βαθμό (Εφετείο) η 6294/2015 απόφαση του ιδίου δικαστηρίου με την οποία απορρίπτεται σε πρώτο βαθμό η πρώτη ακυρωτική αγωγή.
- 4.2.** Στις 7/2/17 εκδόθηκε η 36/2017 απόφαση του Ειρηνοδικείου Πειραιά για την αγωγή του Συνεταιρισμού κατά 5 πρώην μελών του Συνεταιρισμού που αφορούν οφειλές τους οι οποίες είχαν εκδικαστεί στις 11/2/2015. Η απόφαση δικαιώνει πλήρως τον Συνεταιρισμό και υποχρεώνει τους οφειλέτες να καταβάλουν στον συνεταιρισμό το σύνολο των οφειλών του έντοκα. Από το παραπάνω ποσό των περίπου 40.000 ευρώ, ποσό 12.900 ευρώ είναι άμεσα απαιτητό. Ήδη γίνονται ενέργειες για είσπραξη των παραπάνω ποσών.
- 4.3.** Στις 14/12/16 στο Ειρηνοδικείο Αμαρουσίου εκδικάστηκε η τριτανακοπή τριών μελών του Συνεταιρισμού κατά της απόφασης έγκρισης του νέου καταστατικού του Συνεταιρισμού. Την ίδια ημέρα δικάστηκε και η κύρια παρέμβαση του Συνεταιρισμού υπέρ της έδρας.  
Στις 2/2/17 στο Μονομελές Εφετείο Αθηνών, εκδικάστηκε η έφεση κατά της απόφασης του Πρωτοδικείου Αθηνών για διάλυση του Συνεταιρισμού.  
Στις 9/3/17 στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών είχε οριστεί να εκδικαστεί η αγωγή λογοδοσίας που είχαν ασκήσει από τις 4/2/14 τα 20 διαγραμμένα μέλη του Συνεταιρισμού. Την μέρα εκείνη προσήλθε στο δικαστήριο ο δικηγόρος των διαδίκων και απέσυρε το δικόγραφο, πράξη που σημαίνει την κατάργηση της δίκης.  
Στις 9/3/17 στο Μονομελές Εφετείο Αθηνών εκδικάστηκε η έφεση κατά της απόφασης του Πρωτοδικείου Αθηνών που απέρριπτε τη διαγραφή των 20 μελών. Για όλες τις παραπάνω υποθέσεις εκτός από την αγωγή λογοδοσίας, αναμένεται η έκδοση αποφάσεων.
- 4.4.** Εκκρεμεί η εκδίκαση των παρακάτω υποθέσεων:  
Στις 8/6/17 στο Ειρηνοδικείο Πειραιά η αγωγή του Συνεταιρισμού κατά διαγραμμένων μελών του Συνεταιρισμού με οφειλές μικρότερες των 5.000 ευρώ. Την 1/2/18 στο Μονομελές Εφετείο Αθηνών η έφεσή μας κατά της απόφασης του Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία ακυρώνεται η απόφαση της Γ.Σ. του Συνεταιρισμού το 2008. Με την απόφαση αυτή παρατεινόταν η διάρκεια της λειτουργίας επ' αόριστον.  
Τέλος στις 17/1/19 θα εκδικαστεί, μετά από αναβολή, η αγωγή του προηγούμενου εργολάβου κ. Ιωάννη Αλούκου κατά του Συνεταιρισμού.

## **5. Σύνταξη συμβολαίων.**

Όπως σας είχαμε τονίσει και στην επιστολή Ν119/9-11-16, μπορούν πλέον να συνταχθούν τα συμβόλαια των μελών που δεν έχουν συνταχθεί μέχρι σήμερα. Τα συμβόλαια πρέπει να συνταχθούν το συντομότερο δυνατόν ώστε να αποφευχθούν περιπλοκές στην απευκταία περίπτωση που δεν ευδοκιμήσει η έφεσή μας για την υπόθεση της διάλυσης του Συνεταιρισμού.

## **6. Διεκδίκηση οφειλών.**

Όπως σας αναφέραμε και στην ενημερωτική επιστολή N119/9-11-16 καταβάλλονται εντονότερες προσπάθειες για συλλογή των οφειλομένων προς τον Συνεταιρισμό ποσών.

Επίσης έχει ολοκληρωθεί η αποστολή της τελευταίας εξώδικης πρόσκλησης προς όλα τα μέλη που οφείλουν άνω των 2.500 ευρώ μέχρι 31/12/15. Ήδη 20 τουλάχιστον μέλη έχουν ζητήσει τον διακανονισμό της οφειλής τους εντός έτους. Για τους υπόλοιπους αρχίζει η διεκδίκηση των οφειλομένων δια της δικαστικής οδού.

**7.** Μετά το πέρας της Γ.Σ. εκπρόσωπος της GREKODOM θα απαντήσει σε ερωτήματα όσων συνεταιριστών επιθυμούν διευκρινήσεις.

**8.** Η εταιρία GREKODOM ενημέρωσε το Δ.Σ. ότι παρατείνει την προθεσμία υπογραφής των συμβάσεων αποκλειστικής μεσιτείας μέχρι τις 31 Μαΐου 2017.

## **Υπενθυμίσεις**

- Σύμφωνα με το νέο καταστατικό (άρθρο 13, §2γ), «**Οι Συνεταίροι μετέχουν στην Γ.Σ. και ψηφίζουν κατ' αυτήν αυτοπροσώπως έκαστος δε εξ αυτών έχει μια ψήφο**» ανεξάρτητα με τις μερίδες που κατέχει. **Επομένως, πληρεξούσια εκπροσώπησης δεν θα γίνονται δεκτά.**
- Κατά την διάρκεια της Γ.Σ. ο αναπληρωτής Ταμίας κ. Ιωάννης Τοπτσόγλου θα διαθέτει μπλοκ αποδείξεων είσπραξης ώστε τα μέλη να μπορούν να εξοφλήσουν τις οφειλές τους ή να καταβάλουν ποσά έναντι των οφειλών τους.
- Ο αριθμός IBAN του λογαριασμού μας στην **ALPHA BANK** είναι: **GR98 0140 5010 5010 0200 2005 430.**
- Το email μας από τον Δεκέμβριο του 2014 έχει αλλάξει και είναι: [erodios2014@gmail.com](mailto:erodios2014@gmail.com)  
Επίσης η ιστοσελίδα του Συνεταιρισμού μας είναι: [www.erodios-karystos.gr](http://www.erodios-karystos.gr)
- Παρακαλούμε για τυχόν αλλαγές διευθύνσεων σας και λοιπών στοιχείων να ενημερώνετε αμέσως την Γραμματεία του Συνεταιρισμού. Επίσης παρακαλούμε τα μέλη που διαθέτουν προσωπικό email να το κοινοποιήσουν στον Συνεταιρισμό, ώστε η ενημέρωσή τους να γίνεται ηλεκτρονικά.