

Μαρούσι 23 Μαρτίου 2018

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ Ν°125

ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Σύμφωνα με το καταστατικό και τις διατάξεις του Ν.1667/86 περί Αστικών Συνεταιρισμών, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνεταιρισμού στη συνεδρίαση της 1^{ης} Μαρτίου 2018, αποφάσισε τη σύγκληση της πρώτης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του έτους 2018 και

ΚΑΛΕΙ

όλα τα εγγεγραμμένα μέλη του Συνεταιρισμού στην Τακτική Γενική Συνέλευση με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. Εκλογή Προέδρου και Γραμματέα Γενικής Συνέλευσης.
2. Εκλογή Εφορευτικής Επιτροπής για την διενέργεια μυστικών ψηφοφοριών.
3. Έκθεση πεπραγμένων Δ.Σ. του έτους 2017 και έγκριση αυτών.
4. Παρουσίαση Ισολογισμού και Αποτελεσμάτων χρήσης έτους 2017 και έκθεση του Εποπτικού Συμβουλίου επ' αυτού.
5. Έγκριση Ισολογισμού και αποτελεσμάτων χρήσης 2017 και απαλλαγή από κάθε ευθύνη του Δ.Σ. και Ε.Σ. για την οικονομική διαχείριση με μυστική ψηφοφορία.
6. Υπολειπόμενα έργα (μελέτη ύδρευσης, αποχέτευσης, πυρόσβεσης, βιολογικός καθαρισμός).
7. Απόφαση για διακανονισμούς οφειλών συνεταίρων.
8. Απόφαση για έργα οδοποιίας σε δευτερεύουσες οδούς.

Ως ημέρα της Γενικής Συνέλευσης ορίζεται η 29^η Απριλίου 2018, ημέρα Κυριακή, και ώρα 10.00π.μ. και τόπος το 1^ο Γυμνάσιο Πεύκης, Καζαντζάκη (πρώην Κοραή) & Πολεμιστών. Σας υπενθυμίζουμε ότι βάσει του άρθρου 13, παρ.3α του καταστατικού, για την πραγματοποίηση της Γενικής Συνέλευσης απαιτείται η παρουσία του ½ των μελών του Συνεταιρισμού.

Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί απαρτία, η Γενική Συνέλευση θα επαναληφθεί σε 7 ημέρες, την Κυριακή, 6 Μαΐου 2018, στον ίδιο χώρο και την ίδια ώρα. Στην δεύτερη Γ.Σ. απαιτείται η παρουσία τουλάχιστον του 1/5 των μελών.

Σε περίπτωση που δεν υπάρξει και πάλι απαρτία, η Γενική Συνέλευση θα επαναληφθεί στον ίδιο χώρο, ανεξάρτητα από τον αριθμό των παρευρισκομένων μελών και χωρίς να σταλεί άλλη ιδιαίτερη πρόσκληση, σε 7 ημέρες, δηλαδή στις:

13 ΜΑΪΟΥ 2018, ημέρα Κυριακή και ώρα 10:00π.μ.

Κατά κανόνα πραγματοποιείται η τρίτη σε σειρά Γενική Συνέλευση.

ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

ΖΩΗ ΑΡΜΑΟΥ – ΜΠΕΛΛΑ

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ 125

Μαρούσι 23 Μαρτίου 2018

Με την ευκαιρία της αποστολής της πρόσκλησης για Τακτική Γενική Συνέλευση των μελών του Συνεταιρισμού μας, σας αποστέλλουμε την παρούσα ενημερωτική επιστολή σχετικά με τα θέματα που αφορούν τον Συνεταιρισμό.

1. Δικαστικές υποθέσεις που βρίσκονται σε εκκρεμότητα.

Στο διάστημα από την ενημερωτική επιστολή 123/30-10-2017 μέχρι και σήμερα έχουμε τις παρακάτω εξελίξεις στις δικαστικές μας υποθέσεις:

- 1.1. Στις 22/11/2017 κατατέθηκαν στο Ειρηνοδικείο Αθηνών οι προτάσεις μας και η αντίκρουση στην αγωγή 11 διαγραμμένων μελών κατά του Συνεταιρισμού και κατά των Γ. Σαρρή, Ζ. Καροτσιέρη και Εμμ. Κοκκινάκη για προσβολή της προσωπικότητάς τους.
- 1.2. Στις 5/12/2017 κατατέθηκαν στο Πρωτοδικείο Αθηνών οι προτάσεις μας και η αντίκρουση στη δεύτερη ακυρωτική αγωγή κατά του κύρους της Γ.Σ. της 19^{ης} και 20^{ης} /10/2014. Δεν έχει οριστεί ακόμη δικάσιμος.
- 1.3. Στις 14/12/2017 εκδικάστηκε στο Ειρηνοδικείο Πειραιά η αγωγή του Συνεταιρισμού κατά διαγραμμένων μελών του Συνεταιρισμού με οφειλές μικρότερες των 5.000€. Ήδη μας έγινε γνωστό ότι εκδόθηκε η με αριθμό 36/18 απόφαση που δικαιώνει τον Συνεταιρισμό. Στην απόφαση αυτή δεν χωρεί κανένα ένδικο μέσο από τους αντιδίκους.
- 1.4. Την 1/2/2018 εκδικάστηκε στο Μονομελές Εφετείο Αθηνών η έφεση μας κατά της απόφασης του Πρωτοδικείου με την οποία ακυρώνεται η απόφαση της Γ.Σ. του Συνεταιρισμού το 2008, με την οποία παρατεινόταν η διάρκεια του Συνεταιρισμού.

Για τις παραπάνω 1.1, 1.2 και 1.4 δίκες δεν έχει εκδοθεί απόφαση μέχρι σήμερα.

- 1.5. Όπως σας είχαμε αναφέρει και στην επιστολή 124/2-2-2018 από το Εφετείο Αθηνών εκδόθηκε η 5189/17-11-17 απόφαση με την οποία καταργείται η απόφαση 1305/15 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για διάλυση του Συνεταιρισμού.
- 1.6. Εκκρεμεί η εκδίκαση των παρακάτω υποθέσεων:
 - Στις 10/4/18 στο Ειρηνοδικείο Αθηνών, η αγωγή του Συνεταιρισμού κατά 25 μελών του Συνεταιρισμού, με οφειλές μεγαλύτερες των 5.000€. Επίσης ετοιμάζεται και νέα αγωγή για άλλα 9 μέλη με συνολικές οφειλές άνω των 5.000€.
 - Στις 19/1/19 στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών, θα εκδικαστεί μετά από αναβολή, η αγωγή του προηγούμενου εργολάβου του Συνεταιρισμού κ. Ιωάννη Αλούκου κατά του Συνεταιρισμού.
 - Στις 13/5/19 στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών θα εκδικαστεί η έφεση κατά της απόφασης 36/2017 του Ειρηνοδικείου Πειραιά με την οποία έγιναν απαιτητές οι οφειλές 5 πρώην μελών.

2. Μετά την συζήτηση για τα απαραίτητα έργα υποδομής που πρέπει να εκτελεστούν στον Συνεταιρισμό και την διερεύνηση που έγινε στη Νομοθεσία, διαπιστώθηκε ότι βάσει του Ν4280/14, άρθρο 5, §5,7,8, τα βασικά κοινόχρηστα έργα υποδομής είναι τουλάχιστον τα έργα ύδρευσης-αποχέτευσης, ηλεκτρικής ενέργειας, βιολογικός καθαρισμός και οδικού δικτύου.
3. Με την πρώτη διερεύνηση σε μελετητικά γραφεία, η υδραυλική μελέτη (ύδρευση-αποχέτευση και βιολογικός καθαρισμός) θα κοστίσει από 200.000€ ως 250.000€. Από το ποσό αυτό πρέπει να αφαιρεθεί η έκπτωση που θα πετύχουμε από τον ανάδοχο της μελέτης όταν αυτή προκηρυχθεί. Η μελέτη θα μας καθορίσει και το κόστος κατασκευής τους.
Όλα τα αναφερόμενα στις παραγράφους 2 και 3 θα αναλυθούν εκτενώς κατά την διάρκεια της Γ.Σ.
4. Όπως σας έχουμε κατ' επανάληψη τονίσει (επιστολές Ν119/9-11-16 και Ν121/21-3-17) πρέπει **τα μέλη που δεν έχουν συντάξει μέχρι σήμερα συμβόλαια**, να προχωρήσουν το συντομότερο δυνατό στην σύνταξη τους, ώστε να μην χάσουν τις μερίδες τους σε περίπτωση διάλυσης του Συνεταιρισμού.
5. Όπως διαπιστώσατε και με τις αναφορές μας στην παράγραφο 1, έχει ξεκινήσει η διεκδίκηση των οφειλόμενων ποσών προς τον Συνεταιρισμό με αγωγές. Επιδίωξη του Δ.Σ. είναι μέχρι το τέλος του 2018 να έχει κινηθεί δικαστικά προς όλα τα μέλη με οφειλές μεγαλύτερες των 2.500€, σύμφωνα με την απόφαση της Γ.Σ.

Υπενθυμίσεις

- Κατά την διάρκεια της Γ.Σ. ο αναπληρωτής Ταμίας κ. Ιωάννης Τοπτσόγλου θα διαθέτει μπλοκ αποδείξεων είσπραξης ώστε τα μέλη να μπορούν να εξοφλήσουν τις οφειλές τους ή να καταβάλουν ποσά έναντι των οφειλών τους.
- Ο αριθμός IBAN (για καταθέσεις μέσω e-banking) του λογαριασμού μας στην **ALPHA BANK** είναι: **GR98 0140 5010 5010 0200 2005 430**.
Ο αριθμός λογαριασμού για καταθέσεις μέσω τραπέζης είναι **501002002005430** στην ALPHA BANK.
- Το email μας από τον Δεκέμβριο του 2014 έχει αλλάξει και είναι: erodios2014@gmail.com
Επίσης η ιστοσελίδα του Συνεταιρισμού μας είναι: www.erodios-karystos.gr
- Παρακαλούμε για τυχόν αλλαγές διευθύνσεων σας και λοιπών στοιχείων να ενημερώνετε αμέσως την Γραμματεία του Συνεταιρισμού. Επίσης παρακαλούμε τα μέλη που διαθέτουν προσωπικό email να το κοινοποιήσουν στον Συνεταιρισμό, ώστε η ενημέρωσή τους να γίνεται ηλεκτρονικά.
- Παρακαλούμε πολύ στις καταθέσεις σας ή τις μεταφορές σας, μην ξεχνάτε **να βάζετε τον κωδικό σας αριθμό και το ονοματεπώνυμο του ιδιοκτήτη** και **όχι του δικαιούχου του λογαριασμού**, όπως παρατηρείται σε πολλές μεταφορές ποσών μέσω e-banking.

Με Εκτίμηση,

Για το Δ.Σ. του Συνεταιρισμού

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜ.ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

ΖΩΗ ΑΡΜΑΟΥ-ΜΠΕΛΛΑ